

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 1028/18

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Obec Lipno nad Vltavou

se sídlem Lipno nad Vltavou 83, 382 78 Lipno nad Vltavou

IČO: 00245976, DIČ: CZ00245976

zastoupená Ing. Zdeňkem Zídkem, starostou

[redacted]
[redacted]

(dále jen „obec Lipno nad Vltavou“)

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem,

na základě Pověření ze dne 10. 12. 2015 zastoupený Ing. Radkem Pomijem, ředitelem Krajského ředitelství České Budějovice

[redacted]
[redacted]

(dále jen „LČR“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. **Obec Lipno nad Vltavou** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Kupní smlouvy ze dne 29. 6. 2018 následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
741/4	lesní pozemek	9426	9426	Frymburk	2101	Frymburk
Celkem			9426			

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, na LV č. 2101, pro obec Frymburk, k.ú. Frymburk.

2. **LČR** prohlašují, že mají právo hospodařit k následující nemovité věci, která je ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměr a v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
131/4	vodní plocha	1942	374	Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
Celkem			374			

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, na LV č. 8, pro obec Lipno nad Vltavou, k.ú. Lipno nad Vltavou.

Z pozemku p.č. 131/4 v k.ú. Lipno nad Vltavou byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1627-14/2018 ze dne 14. 5. 2018, oddělen pozemek p.č. **131/72** o výměře **374 m²**. Geometrický plán č. 1627-14/2018 je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

Předmětem směny je pozemek p.č. **131/72** vodní plocha o výměře **374 m²** v k.ú. Lipno nad Vltavou.

Součástí předmětu směny je vodohospodářská stavba „**Slupečná**“ inventární číslo stavby 923397, ČHP 1-06-01-1140, IDVT 10268518 nacházející se na pozemku p.č. 131/72 v k.ú. Lipno nad Vltavou.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 32/2018 ze dne 13. 6. 2018, vypracovaném znalcem Ing. Jiřím Hejdou, Jeronýmova 3, 370 01 České Budějovice a č. 2484 ze dne 25. 5. 2018, vypracovaném znalcem Josefem Roučkou, J. Plachty 13, 370 04 České Budějovice, takto:

- a) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přejímá do svého výlučného vlastnictví obec Lipno nad Vltavou.

III.

1. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 378.270,-Kč (slovy: třístasedmdesátosmtisícdevětšedesátkorunčeských).

2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 121.000,-Kč včetně DPH (slovy: jednostodvacetjednatisíckorun českých).
3. Rozdíl hodnot uvedených v odst. 1 a odst. 2. tohoto článku činí 257.270,- Kč. LČR se zavazují tento rozdíl zaplatit obci Lipno nad Vltavou, a to do 30-ti dnů ode dne, kdy bude LČR předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník nemovité věci dle čl. I. odst. 1. této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro LČR a tato nemovitá věc nebude zatížena žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu LČR ve prospěch účtu obce Lipno nad Vltavou. [REDACTED]

IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami, a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.**Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem této nemovité věci stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z obce Lipno nad Vltavou na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k této věci místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane obec Lipno nad Vltavou, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovité věci dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí obě strany společně a nerozdílně.
4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, geometrické plánu atd. jdou k tíži obce Lipno nad Vltavou a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto směnnou smlouvu.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.**Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,

- a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12-ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.7 Statutu LČR.

3. Obec Lipno nad Vltavou prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto směnnou smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce obce Lipno nad Vltavou, a to od 31. 8. 2018 do 16. 9. 2018, a že uzavření této směnné smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva č. 17/2018 ze dne 30. 8. 2018.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.**Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž jedno vyhotovení obdrží obec Lipno nad Vltavou, dvě vyhotovení obdrží LČR a jedno bude sloužit pro vklad do katastru nemovitostí.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 1627-14/2018

V Lipně nad Vltavou dne

V Dobré Vodě u Českých Budějovic dne.....^{26.11.2018}



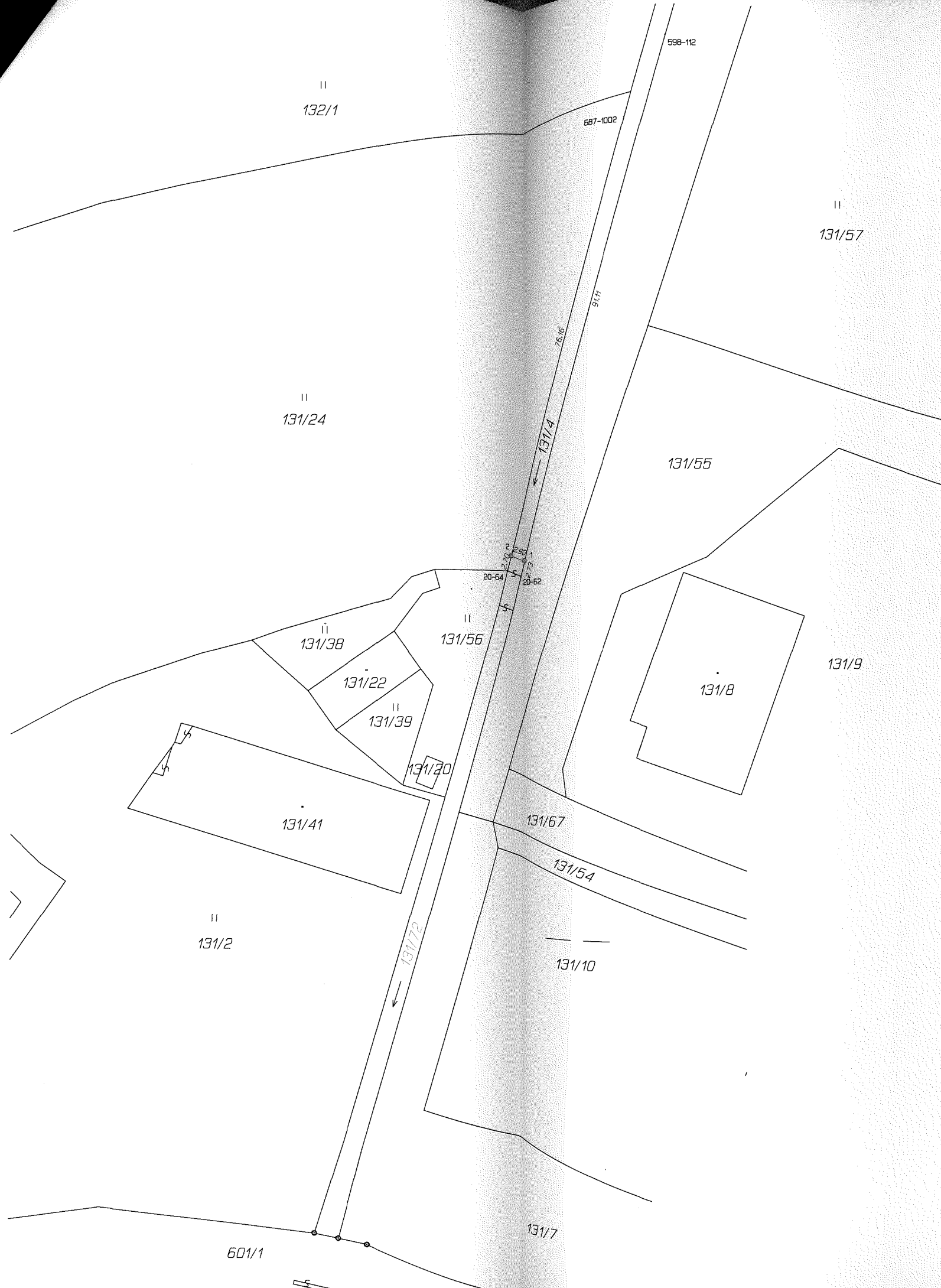
Lesy České republiky, s.p. 1101
se sídlem Přemyslova 1100-18, 370 01 Hradec Králové
500 OS Hradec Králové
IČ: 42196451, OIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství České Budějovice

Obec Lipno nad Vltavou

Ing. Zdeněk Zídek
starosta

Lesy České republiky, s.p.

Ing. Radek Pomije
ředitel Krajského ředitelství České Budějovice



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí		ha	m ²		
131/4	19	42	vodní pl. tok umělý	131/4	15	67	vodní pl. tok umělý		2	131/4		8		15	67	
				131/72	3	74	vodní pl. tok umělý		2	131/4		8		3	74	
	*19	42			*	19	41									
* Rozdíl 1 m ² vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6:a) přílohy katastrální vyhlášky]																

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
20-62	779261.09	1200004.73	3		barva na lávce
20-64	779263.86	1200003.92	3		barva na lávce
598-112	779235.37	1199914.51	3		kolík
687-1002	779242.33	1199928.09	3		kolík
1	779260.34	1200002.11	3		plast. mezník
2	779263.13	1200001.34	3		plast. mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán overlil ředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overlil ředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
Jméno, příjmení: Ing. Fířka Václav		Jméno, příjmení: Ing. Fířka Václav			
Číslo položky seznamu ředně oprávněných zeměměřických inženýřů: 1257/1995		Číslo položky seznamu ředně oprávněných zeměměřických inženýřů: 1257/1995			
Dne: 14.5.2018 Číslo: 119/2018		Dne: 24-05-2018 Číslo: 87/2018			
Nalezitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního řadu.			
Vyhotořitel: Štědranská Hana Geodetická kancelář Písek Nádražní 701 mobil. 723 068 609		Katastrální řad souhlasí s ořadlováním parcel.			
Číslo plánu: 1627-14/2018		KÚ pro Jihočeský kraj KP Český Krumlov Martina Učňová PGP-548/2018-302 2018.05.22 15:07:28 CEST			
Okres: Český Krumlov					
Obec: Lipno nad Vítavou					
Kat. území: Lipno nad Vítavou					
Mapový list: DKM					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz.seznam bodů		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			