**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

jednající: Ing. Martin Vrba, zástupce ústředního ředitele Státního pozemkového úřadu

(dále jen ” prodávající”)

a

**LB MINERALS, s.r.o.**

se sídlem Tovární 431, 330 12 Horní Bříza

jednající: Ing. Ladislav Matoušek, jednatel a Mag. Klaus Kralovec, jednatel

IČO: 279 94 929

DIČ: CZ 27994929

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22581

(dále jen ”kupující”)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 20 zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 4004T17/02**

 **I.**

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem:

pozemek

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| **Skalná** | **Skalná** | **KN** | **1349/8** | **orná půda** | **10002** |

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb

 (dále jen ”pozemek”)

**II.**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy za kupní cenu ve výši **1 100 200,- Kč** (slovy: jedenmilionjednostotisícdvěstě korun českých), a kupující jej, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

 **III.**

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávajícímu na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č.ú. 130016‑3723001/0710, variabilní symbol 4004481702 v plné výši před podpisem této smlouvy.

**IV.**

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Užívací vztah k prodávanému pozemku je řešen: nájemní smlouvou č. 236N05/02, uzavřenou s kupujícím, jakožto nájemcem*.* S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3)  Prodávající jako pronajímatel xxxxxx uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 18M13/02 ze dne 24. 6. 2013, jejímž předmětem je prodávaný pozemek. Nabytím vlastnického práva k pozemku vstupuje ve vztahu k pozemku kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

4)  Prodávající upozorňuje kupujícího (kupující), že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

**V.**

1) Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabyvatel. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá nabyvatel, nabyvatel rovněž zaplatí tuto daň.

 **VI.**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**VII.**

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

 V Praze dne 22.11.2018 V Nových Hradech dne 18.10.2018

 ….…………............................................ ….…………............................................

 Státní pozemkový úřad LB MINERALS, s.r.o.

 zástupce ústředního ředitele jednatel

 ***Ing. Martin Vrba Ing. Ladislav Matoušek***

 ….…………............................................

 LB MINERALS, s.r.o.

 jednatel

 ***Mag. Klaus Kralovec***

 prodávající kupující

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.*

*Datum registrace ………………………….*

*ID smlouvy ………………………….*

*ID verze ………………………….*

*Registraci provedl ………………………….*

*V Praze dne …………………………. …………………………………………*

*podpis odpovědného zaměstnance*