

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

IČ: 60077344, DIČ: CZ60077344

bankovní spojení: Česká spořitelna, účet číslo 6063942/0800

zastoupené prof. Ing. Miloslavem Šímkem, CSc., ředitelem

zapsané v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném ČR Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy

Kontaktní osoba: Pavel Pytel, vedoucí provozu, tel. č.: 602 114 586

(dále jen „BC“ nebo „pronajimatel“)

a

František Ryneš

Žabovřesky 5, 373 41 Hluboká nad Vltavou

DIČ: CZ5408173705

(dále jen „nájemce“)

DODATEK ČÍSLO 1

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 3. 9. 2014:

Odst. IV – původní znění se nahrazuje tímto textem:

1. Nájemné za nebytové prostory se sjednává dohodou, roční nájemné činí 168 864,00 Kč ročně, což činí 14 072,00 Kč měsíčně. Tato sazba je účinná od 1. 5. 2016.
2. Nájemné za nebytové prostory je splatné ve čtyřech splátkách po 42 216,00 Kč, a to do 15. března, 15. června, 15. září a 31. října příslušného kalendářního roku.
3. V roce 2016 je nájemné za pronajaté plochy splatné ve výši 160 543,00 Kč, přičemž splátka k 31. březnu ve výši 35 975,00 Kč již byla uhrazena, splátka k 15. červnu je ve výši 40 136,00 Kč a další splátky ve výši po 42 216,00 Kč.
4. Pronajimatel je oprávněn vždy nejpozději ke dni 1. 3. příslušného kalendářního roku písemně sdělit nájemci zvýšení nájemného na základě roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem k 1. lednu daného roku. Takto zvýšené nájemné bude účinné od II. čtvrtletí daného kalendářního roku včetně.
5. Nájemné za pronajaté zařízení se sjednává dohodou, roční nájemné činí 3.000,00 Kč bez DPH.
6. Nájemné za pronajaté zařízení je splatné ve čtyřech splátkách po 750,00 Kč bez DPH, a to do 15. března, 15. června, 15. září a 31. října příslušného kalendářního roku.
7. Úhrady za vytápění, elektrickou energii, vodné a stočné budou nájemci přeúčtovány dle skutečnosti, a to zpětně, měsíčně. Přeúčtování prosincových plateb za energie bude provedeno do 25. ledna následujícího roku.
8. Platby z této smlouvy vyplývající budou hrazeny na účet pronajímatele, číslo účtu 6063942/0800 vedený u České spořitelny, pobočky v Českých Budějovicích, na základě faktur vystavených pronajímatelem. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Neúplné nebo jinak vadné faktury je nájemce oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit pronajímateli k opravě nebo doplnění. Pro opravené nebo doplněné faktury běží nová lhůta splatnosti.

Příloha č. 2 – původní znění se nahrazuje „Přílohou k Dodatku č. 1“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Závěrečné ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou výtiscích.

