



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880511182

na straně povinného ze služebnosti

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Praha Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě plné moci ze dne 28. 4. 2017 společností

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10,
106 00, IČ: 25740253, DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 5803

zastoupena **Soňou Plíhalovou** na základě plné moci ze dne 31. 5. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 7. 2. 2007 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 3412/1 v katastrálním území Pelhřimov a obci Pelhřimov (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 7092.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu do užívání stavbu „16010-043264, VPIC Pelhřimov ZTV Řemenovská II“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 29. 11. 2017 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 4835-201/2018 ze dne 2. 3. 2018, který vyhotovil Ing. Aleš Novotný a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku 8646 Kč bez DPH (slovy: osmtisícšestsetčtyřicetšestkorunčeských).
2. Částka 8646 Kč a DPH ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Pelhřimov.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 2054/33/2018/RK ze dne 20. 11. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne 27 -11- 2018
Za oprávněného:

Soňa Plíhalová

Soňa Plíhalová

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
Praha 10, U Záb. zámku 233/15
tel. č. 272760095
DIČ: CZ25740253 -26-

V Jihlavě dne 30. 11. 2018
Za povinného:

Ing. Martin Kukla

Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav

Nový stav

Označení pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívejší poz.evidenci		ha	m ²	
2059/2	2059/2	.....	.....	.....	.....
2059/6	2059/6	.....	.....	.....	.....
3412/1	3412/1	.....	.....	.....	.....

Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Právo dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Novotný	Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Žilík
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1075/95
	Dne: 2. březen 2018 Číslo: 706/2018	Dne: 23.3.2018 Číslo: 596/2018
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil : STAVINVEX Pelhřimov s.r.o. 30.dubna 559/13, 702 00 Ostrava IČ : 25 16 35 58	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu v listinné podobě.
Číslo plánu : 4835-201/2018	KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Eva Tomanová PGP-241/2018-304 2018.03.21 07:10:13 CET	
Okres : Pelhřimov		
Obec : Pelhřimov		
Kat.území : Pelhřimov		
Mapový list : Pelhřimov 7-1/32		
Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : dočasně		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
1	694155,02	1123189,34	3			dočasně
2	694154,91	1123189,79	3			dočasně
3	694154,48	1123189,70	3			dočasně
4	694154,41	1123189,17	3			dočasně
5	694153,81	1123189,40	3			dočasně
6	694154,14	1123189,81	3			dočasně
7	694153,14	1123191,29	3			dočasně
8	694152,78	1123190,90	3			dočasně
9	694149,82	1123193,11	3			dočasně
10	694150,11	1123193,57	3			dočasně
11	694147,27	1123195,11	3			dočasně
12	694147,01	1123194,67	3			dočasně
13	694143,84	1123196,65	3			dočasně
14	694144,09	1123197,12	3			dočasně
15	694140,74	1123198,86	3			dočasně
16	694140,59	1123198,39	3			dočasně
17	694139,35	1123198,58	3			dočasně
18	694139,52	1123199,09	3			dočasně
19	694134,82	1123201,54	3			dočasně
20	694134,58	1123201,08	3			dočasně
21	694128,37	1123204,54	3			dočasně
22	694128,61	1123205,01	3			dočasně
23	694119,30	1123208,82	3			dočasně
24	694119,52	1123208,19	3			dočasně
25	694117,95	1123205,22	3			dočasně
26	694117,52	1123205,48	3			dočasně
27	694115,34	1123202,37	3			dočasně
28	694115,46	1123201,73	3			dočasně
29	694113,71	1123202,77	3			dočasně
30	694113,97	1123203,18	3			dočasně
31	694118,49	1123206,25	3			průsečík
32	694118,04	1123206,45	3			průsečík
33	694115,20	1123202,45	6			průsečík
34	694115,02	1123201,99	6			průsečík

