

Statutární město Přerov

IC 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora ***

(jako „pronajímatel“)

a

Kulturní a informační služby města Přerova

IC 45180512

DIČ CZ45180512

se sídlem nám. T.G.Masaryka 8, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené ředitelem ***

(jako „nájemce“)

(dále rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 8
k nájemní smlouvě ze 29.1.2001:**

Článek I.

Dne 29.1.2001 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.6.2002, dodatku č. 2 ze dne 12.2.2003, dodatku č. 3 ze dne 20.6.2003, dodatku č. 4 ze dne 30.5.2005, dodatku č. 5 ze dne 23.9.2005, dodatku č. 6 ze dne 30.5.2006 a dodatku č. 7 ze dne 22.9.2017, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání na dobu neurčitou s účinností od 1.2.2001 prostor o celkové výměře 184,21 m² v 1. NP bytového domu č.p. 119 (Kratochvílova 14), příslušného k části obce Přerov I-Město, který je součástí pozemku p.č. 21 v k.ú. Přerov, za účelem rozšíření činnosti Městského informačního centra (dále jako „nájemní smlouva“).

Článek II.

(1) Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:

a) předmět nájmu se doplňuje o prostor č. 102/119 o výměře 34,25 m², s tím, že předmětem nájmu je nadále prostor o celkové výměře 218,46 m² v 1. NP bytového domu č.p. 119 (Kratochvílova 14), příslušného k části obce Přerov I-Město, který je součástí pozemku p.č. 21 v k.ú. Přerov,

b) čl. II smlouvy (tj. Výše a splatnost nájemného) se nahrazuje textem:

„1. Nájemné za užívání prostoru, který je předmětem nájmu, je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši, která je uvedena v evidenčním listu (výpočtovém listu) jako příloze č. 1 nájemní smlouvy, včetně nájemného za užívání zařízovacích předmětů nacházejících se v předmětu nájmu (tj. 1 ks vodoměru na SV), které je stanoveno na principu návratnosti pořizovacích nákladů v době předpokládané životnosti

zařizovacích předmětů s tím, že pokud bude zařizovací předmět funkční i po uplynutí doby jeho předpokládané životnosti, bude nájemné za jeho užívání stanoveno pevnou paušální měsíční sazbou ve výši maximálně 5,- Kč/ks. Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a je splatné v měsíčních splátkách způsobem, který je uveden v odst. 3 tohoto článku smlouvy.

2. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu (tj. náklady za vodné a stočné, náklady za odpadové nádoby (přibližování odpadových nádob) a náklady za odvod odpadní vody) ve formě měsíčních záloh. Výše záloh je uvedena v evidenčním listu (výpočtovém listu), který je přílohou č. 1 nájemní smlouvy a který může být v průběhu trvání nájemního vztahu upravován, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pouze v následujících případech:

- a) v závislosti na výsledku vyúčtování služeb za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, vždy k 1.6. kalendářního roku následujícího po zúčtovacím období, a to na základě dohody smluvních stran přijaté ve formě nového evidenčního listu, podepsaného oběma smluvními stranami, nebo
- b) budou-li pro to důvody, které vyplynou ze změn daných zvláštními právními předpisy upravujícími poskytování plnění spojených s užíváním nebytových prostorů a postup při určování záloh na služby, rozúčtování, vyúčtování a vypořádání nákladů na služby, anebo z rozhodnutí cenových orgánů, a to na základě rozhodnutí pronajímatele, které pronajímatel oznámí nájemci v písemné formě vystavením nového evidenčního listu, který nahradí stávající přílohu č. 1 smlouvy.

Úhrada záloh je považována za zaplacenou dnem připsání částky na účet pronajímatele. Zálohy budou vyúčtovány do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok, přičemž případný nedoplatek je nájemce povinen uhradit pronajímateli do 31.7. kalendářního roku následujícího po zúčtovacím období. Případný nedoplatek je považován za zaplacený dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

3. Nájemce je povinen hradit pronajímateli částku v celkové výši **800,- Kč/měsíc** (součet nájemného ve výši **90,- Kč/měsíc** dle odst. 1. tohoto článku smlouvy a záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle odst. 2. tohoto článku smlouvy ve výši **710,- Kč/měsíc**) na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú.1882611309/0800, variabilní symbol 0001190105, nejpozději poslední den příslušného kalendářního měsíce. Úhrada nájemného je považována za zaplacenou dnem připsání částky na účet pronajímatele.

4. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci změnu výše nájemného, ke které dojde dle odst. 1 smlouvy v souvislosti s uplynutím doby předpokládané životnosti zařizovacích předmětů nacházejících se v předmětu nájmu, bez zbytečného odkladu po uplynutí doby předpokládané životnosti zařizovacích předmětů a současně mu doručit nově vystavený evidenční list, který nahradí stávající přílohu č. 1 smlouvy.

5. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného a nákladů na služby spojených s užíváním předmětu nájmu včetně případného nedoplatku z vyúčtování nákladů za služby spojených s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora,

likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb.“

c) v čl. V smlouvy (tj. Zvláštní ujednání) se doplňují odst. 11 a 12:

„11. Vzhledem k tomu, že prostor č. 102/119 o výměře 34,25 m² není kolaudován k účelu, který je uveden v čl. I smlouvy, smluvní strany se dohodly, že nájemce zajistí u příslušného stavebního úřadu souhlas se změnou v účelu užívání stavby ve smyslu ust. § 126 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na své vlastní náklady uvede prostor č. 102/119 o výměře 34,25 m² do stavu způsobilého k užívání předmětu nájmu k účelu, který je uveden v čl. I smlouvy a v tomto stavu jej bude na své náklady udržovat.

12. Pronajímatel tímto dává souhlas dle ust. § 127 odst. 1 stavebního zákona se změnou v účelu užívání prostoru č. 102/119 o výměře 34,25 m² k účelu, který je uveden v čl. I smlouvy.“

d) přílohou tohoto dodatku je evidenční list (výpočtový list) jako příloha č. 1 smlouvy, který nahrazuje evidenční list (výpočtový list), který byl obsahem dodatku č. 7 k nájemní smlouvě.

(2) V jiném se text nájemní smlouvy nemění.

Článek III.

Nájemce prohlašuje, že mu pronajímatel před podpisem dodatku předložil průkaz energetické náročnosti budovy – bytového domu č.p. 119 (Kratochvílova 14), příslušného k části obce Přerov I-Město, který je součástí pozemku p.č. 21 v k.ú. Přerov, který zpracoval energetický specialista Ing. Jiří Reitknecht dne 30.11.2015, a že mu pronajímatel při podpisu dodatku výše uvedený průkaz energetické náročnosti předal.

Článek IV.

(1) Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

(2) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

**Článek V.
Doložka obce**

Pronajímatel osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání zveřejněním záměru nájmu na úřední desce obce ve dnech 9.10. – 24.10.2018 a následným schválením tohoto právního jednání Radou města Přerova na její 2. schůzi konané dne 15.11.2018 usnesením č. 42/2/7/2018.

V Přerově dne 21.11.2018

V Přerově dne 23.11.2018

náměstek primátora

ředitel

Číslo SML/0381/2017
 jednací:
 Sp. sk. zn.: 254.4.3 (S5)

Pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)	Statutární město Přerov se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I – Město, 750 02 Přerov	IČ: 00301825	DIČ: CZ00301825
---	--	--------------	-----------------

Nájemce	KULTURNÍ A INFORMAČNÍ SLUŽBY MĚSTA PŘEROVA Adresa: T.G.Masaryka 8, Přerov I-Město, 750 02 Přerov	IČ: 45180512	DIČ: CZ45180512
---------	--	--------------	-----------------

Spolunájemce Adresa:			
Smlouva od	01.02.2001	Způsob platby	Bankovní převod
Smlouva do		Číslo účtu nájemce	1882080309/0800
Číslo smlouvy	MMPr/SML/0381/2017	Variabilní symbol	0001190105
Předpis jistoty (kauce)	0 Kč	Splatnost úhrad	Poslední den běžného měsíce
Počet osob pro služby	4		

K nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor v domě Kratochvílova 119/14, Přerov ze dne 29.01.2001.

Výměr úhrad

Položka	Částka (Kč)	Výpočet
vodné stočné	500,00	
Popelnice	60,00	
Odpadní voda	150,00	
Základní nájemné	83,00	
Nájem zařízení	7,00	
Sleva	0,00	

Nájemné celkem	90,00	
Služby celkem	710,00	
Měsíční předpis celkem	800,00	

Rozpis zařizovacích předmětů

Název	Výr. číslo	Pořízeno	Počet	Cena (Kč)	Opot %	Za měsíc (Kč)
vodoměr SV	59666282	26.6.2017	1,00	400,00	0,00	7,00

Rozpis nájemného

Název	Plocha pro nájem (m2)	Sazba (Kč/m2)	Částka	Vztažná perioda
chodba	3,10	0,39	1,00	Měsíc
provozovna	132,52	0,39	52,00	Měsíc
kancelář	35,34	0,39	13,00	Měsíc
WC	1,05	0,39	0,00	Měsíc
predsň	1,21	0,39	0,00	Měsíc
kuchyň	10,99	0,39	4,00	Měsíc
provozovna	34,25	0,39	13,00	Měsíc