

# S M L O U V A O N Á J M U

## **MĚSTO PŘEROV zastoupené DOMOVNÍ SPRÁVOU města Přerova**

750 02 Přerov, Blahoslavova ul. č. 3

zastoupená \*\*\*, ředitelkou DSmP /dále jen pronajímatel/  
na straně jedné

a SLUŽBY MĚSTA PŘEROVA se sídlem Přerov, Kratochvílova 30,  
zastoupené ředitelem p. \*\*\* IČO: 45180512  
uživatel /dále jen nájemce/ na straně druhé

sjednali na základě rozhodnutí 43. zasedání Rady města Přerova, které se konalo dne 18.1.2001 podle § 3 zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a souvisejících předpisů v platném znění tuto smlouvu:

## **I. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU**

Pronajímatel nebytového prostoru přenechává nájemci do užívání dále uvedené nebytové prostory v domě č. p. 119 v Přerově na ul. Kratochvílova 14.

Počet	Druh místnosti	Poloha v domě	Plocha podlah,	Plocha vytápěná skutečná	Plocha vytápěná přepočtená
1.	vstup	přízemí	3,10 m <sup>2</sup>	---	---
2.	provozovna	přízemí	132,52 m <sup>2</sup>	---	---
3.	kancelář	přízemí	35,34 m <sup>2</sup>	---	---
4.	WC	přízemí	1,05 m <sup>2</sup>	---	---
5.	chodba u WC	přízemí	1,21 m <sup>2</sup>	---	---
6.	kuchyňka	přízemí	10,99 m <sup>2</sup>	---	---
	celkem		184,21 m <sup>2</sup>	---	---

Pronajaté prostory budou užívány: pro rozšíření činnosti Městského informačního centra.

## II. VÝŠE A SPLATNOST NÁJEMNÉHO

Nájem z nebytových prostor včetně služeb s nájmem spojených se stanovuje následovně:

<b>1. Měsíční úhrada nájemného:</b>	1.000,- Kč : 12	Kč	83,--
- pronájem vodoměru na TUV		Kč	
- pronájem termostatických ventilů		Kč	
<u>Zálohy na poskytované služby:</u>			
- dodávka ÚT		Kč	
- dodávka TUV		Kč	
- vodné a stočné /záloha stanovena na 4 pracovníky/		Kč	156,--
- spol. energie		Kč	
- odpadky		Kč	
- komíny		Kč	
- výtah		Kč	
- úklid		Kč	
- STA		Kč	
<u>Měsíční úhrada za nájem a služby celkem:</u>		Kč	239,--

### **2. Další platební a věcně dohodnuté podmínky smlouvy:**

.....  
.....  
.....

Splatnost nájemného: **měsíčně**

Úhrady za nájem a poskytované služby zasílat na účet pronajímatele (DSmP) č. ú. **1882611309/0800** u ČSP v Přerově, variabilní symbol **31110**. Platby jsou splatné do posledního dne příslušného měsíce. Při nedodržení lhůty splatnosti bude účtován úrok z prodlení z dlužné částky. Zálohy na služby budou vyúčtovány do 3 měsíců po skončení zúčtovatelného období. Neuhrazení případného nedoplatku z vyúčtování je důvodem k podání výpovědi z nájmu. Nájemné může být každoročně valorizováno o inflační koeficient, případně může být upraveno dle rozhodnutí Rady města Přerova.

### **III. DOBA NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU**

Uživací poměr vznikl dnem: 1.2. 2001

Smlouva je uzavřena na dobu: neurčitou

### **IV. VÝPOVĚDNÍ PODMÍNKY**

- Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení písemné výpovědi.  
Smlouvu lze vypovědět zejména z důvodu prodloužení o více než jeden měsíc s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem nebo zřízením podnájmu bez souhlasu pronajímatele nebo i bez udání důvodu.
- Pokud nájemce dobrovolně nevyklidí nebytové prostory, souhlasí s tím, že po uplynutí posledního dne výpovědní lhůty, bude nebytová prostora otevřena zaměstnanci DSMP, vyklizena a vyklizené předměty uskladněny v náhradní prostoře. To vše na náklady nájemce. Odpovědnost za škodu způsobenou při vyklizení nese nájemce.

### **V. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

#### **Nájemce se zavazuje:**

1. Provozovat pouze povolenou činnost ve znění smlouvy a registrace u příslušného orgánu. Nájemce podpisem předávacího protokolu potvrzuje, že předmět nájmu mu byl předán ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Případné stavební úpravy provádět jen se souhlasem pronajímatele za předem dohodnutých podmínek.
3. V průběhu užívání zajišťovat ve vlastní režii a dle platných ČSN revize vnitřních instalací /elektro, plyn/ včetně zařizovacích předmětů v pravidelných cyklech s tím, že kopie revizních zpráv budou předávány pronajímateli.
4. Dbát a zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souvislosti s provozem pronajatých prostor včetně požární ochrany.
5. Provádět drobnou údržbu nebýt, prostor analogicky dle nařízení vlády č. 258/1995 Sb.
6. Zajistit individuální měření el. energie.

7. Uzavřít dohodu s Technickými službami města Přerova o svozu domovního odpadu včetně dodávky kontejnerových /popelnicových/ nádob a fotokopii této dohody doručit na DSMP do 28.2.2001.  
Náklady za služby spojené s nájmem hradit přímo dodavateli těchto služeb /el. energie, odvoz odpadu, plyn/.
8. Provádět úklid chodníků a ostatních veřejných ploch přilehlých k provozovně včetně úklidu sněhu.
9. Provádět na vlastní náklady údržbu, Čištění, přesklívání oken a vstupů včetně jejich případné kompletní výměny.
10. Zajišťovat další ujednání v tomto rozsahu a znění:

Nájemce zajistí dle § 85 Stavebního zákona změnu užívání stavby v termínu nejpozději do 30.4.2001, ke které jej tímto zmocňujeme.

Nájemce doloží doklad o smluvním pojištění odpovědnosti za škody, doklad o revizi el. instalace, plynu a o instalaci hasicího přístroje v termínu do 30.3.2001.

V případě ukončení nájemní smlouvy, budou výše uvedené nebytové prostory předány DSMP vyklizené a ve stavu způsobilém k užívání.

Pokud nájemce nesplní některé z ustanovení bodů 1-10 uvedených v článku V. této nájemní smlouvy, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V Přerově dne: 29.1.2001

Nájemce: \*\*\*  
ředitel SMP

Pronajímatel: \*\*\*  
ředitelka DSMP