



Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

Holek Production s.r.o.

zastoupené Ing. Pavlem Holkem, jednatelem
se sídlem Zábrdovická 872/9, 615 00 Brno, IČ: 26269287
na straně jedné jako prodávající

a

Česká republika - Vojenská nemocnice Brno

zastoupena ředitelem plk. Ing. Antonínem Vodákem
se sídlem Zábrdovická 3/3, 636 00 Brno, IČ 60555530
na straně druhé jako Kupující (nebo VN Brno)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Předmět převodu

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemkové parcely č. 1138/2 – jiná plocha, ostatní plocha o výměře 1797 m² zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 1208 pro k.ú. Zábrdovice, obec Brno-město (také jen „shora uvedená nemovitost“).

II.

Prohlášení stran

Prodávající prodává pozemkovou parcelu č. 1138/2 – jiná plocha, ostatní plocha v k. ú. Zábrdovice a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za níže uvedenou kupní cenu a kupující shora uvedenou nemovitost kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit pro Vojenskou nemocnici Brno.

III.

Kupní cena a její úhrada

Kupní cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 2736/2018 zpracovaného dne 25. 7. 2018 znalcem z oboru ekonomie se specializací oceňování podniků a nemovitostí Ing. Jiřím Chybou podle stavu současného, jak je oběma smluvním stranám znám ve vzájemné shodě a je cenou konečnou a nepřekročitelnou a činí **18 310 890,00 Kč slovy: osmnáct milionů tři sta deset tisíc osm set devadesát korun českých.**

Kupní cena bude uhrazena do 30 pracovních dnů od zápisu vlastnického práva ke shora uvedené nemovitosti do příslušného katastru nemovitostí.

Náklady související se vkladem do katastru nemovitostí ve výši 1.000,-Kč nese Kupující.

IV.

Stav nemovitosti a součásti

Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděného pozemku je mu znám. Kupující nepřijímá s převáděným pozemkem žádná další zástavní práva, předkupní práva ani jiné právní vady věci.

Součástí a příslušenstvím shora uvedené nemovitostí jsou:

- plot,
- betonový práh,
- vrátka z ocelových profilů,
- vrata z ocelových profilů 4,30/2,10 m,
- vrata z ocelových profilů s elektronickým pohonem, rozměr 4,30/2,10,
- elektrický pohon vrat,
- přípojky elektro,
- schodiště betonové,
- opěrné zdi montované z prefa dílců,
- betonový dlažba zámková,
- trvalé porosty

V.

Přechod bezpečí škody, předání

Vlastnictví k převáděnému pozemku a nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitosti nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

Shora uvedená nemovitost bude protokolárně předána do 5 pracovních dnů od úhrady kupní ceny dle odst. IV. této smlouvy.

VI.

Daň z nabytí

Povinnost platit daň z nabytí nemovitých věcí přechází vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na kupující.

VII.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je sepsána v čtyřech vyhotoveních.

_____ /

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MV ČR a smlouvu uveřejní kupující.

V Brně dne 28. 11. 2018

FOR S.R.O.
872/9
ILO

.....
Holek Production s.r.o.
zastoupená
Ing. Pavlem Holkem
jednatelem

V Brně dne 28. 11. 2018



.....
Vojenská nemocnice Brno
zastoupená
plk. Ing. Antonínem Vodákem
ředitelem

