

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – služebnosti

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem.

STRANY SMLOUVY:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO : 00845451
DIČ : CZ 00845451 (plátce DPH)

městský obvod Vítkovice

Mírové náměstí 1, 703 79 Ostrava-Vítkovice
zastoupený starostkou paní Radomírou Vlčkovou
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu : 19-1649309349/0800
Variabilní symbol : 4060780010

(dále jen povinný, nebo také vlastník služebného pozemku)

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
IČO : 247 29 035
DIČ : CZ24729035
Bankovní spojení : XXXXXXXXXX
Číslo účtu : XXXXXXXXXX

zastoupená na základě jemu písemně udělenému pověření
XXXXXXXXXX – vedoucím odboru Obnova DS Morava
(dále jen oprávněný, nebo také vlastník podzemního vedení NN)

u z a v í r a j í

„smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti“

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

II.

1. Povinný je výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí (u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava) pro obec Ostrava, katastrální území Vítkovice, na LV č. 1604, a to pozemku parcelní číslo 190/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Oprávněný je vlastníkem **podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV**, jenž bylo realizováno v rámci stavby označené názvem „Ostrava, Starobní, kabelizace NNv“ číslo stavby IE-12-8004444 (dále jen „**podzemní kabelové vedení NN**“).

III.

1. Vlastník služebného pozemku **zřizuje** ve prospěch vlastníka podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV, které je součástí stavby označené názvem „Ostrava, Starobní, kabelizace NNv“ - právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající **v oprávnění vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV** na části služebného pozemku parc. č.190/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, **v rozsahu** daném geometrickým plánem č. 3047-258/2017 (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno je jasně a srozumitelně vyznačeno v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 3047-258/2017 , který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný přijímá právo odpovídající věcnému břemeni a povinný je povinen toto právo trpět.

IV.

1. Věcné břemeno bude zřízeno na **dobu neurčitou**.
2. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši **122 718,20 Kč** včetně 21% DPH, tj. 101 420,00 Kč + 21 298,20 Kč 21% DPH. Cena za zřízení věcného břemene byla stanovena dle Metodického postupu k oceňování věcných břemen (služebností) – vedení liniových staveb v komunikacích, v chodnících a na jejich hranici, schváleným Radou MOB Vítkovice US. č. 3337/RMOB-Vit/1014/111, dne 25.06.2014.
3. Oprávněný tuto částku uhradí do 30-ti kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty.
4. Jako den zaplacení úhrady věcného břemene se počítá den, ve kterém byla odpovídající částka prokazatelně připsána na účet povinného, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada sjednané částky provedena, je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Obě strany se dohodly, že neuhrazení hodnoty věcného břemene – sjednané částky – nejpozději do 3 měsíců od oboustranného podpisu smlouvy je na straně povinného důvodem k odstoupení od smlouvy. Tím se smlouva i právo odpovídající věcnému břemeni ruší. Odstoupení je účinné doručením tohoto písemného projevu vůle oprávněnému.

6. Oprávněný je v tomto případě povinen umístěnou stavbu z dotčeného pozemku na své náklady odstranit a uvést pozemek do původního stavu v době nejpozději do 6 měsíců od odstoupení od této smlouvy.
7. Oprávněný je povinen v souladu se zákonem ohlásit povinnému každou změnu týkající oprávněné osoby provedenou v souladu se zákonem.

V.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni podá povinný Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava do 30-ti dnů ode dne zaplacení úplaty podle čl. IV., odst. 2. a 3. této smlouvy. Oprávněný uhradí náklady spojené se vkladovým řízením.

VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy, oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy a jedno vyhotovení této smlouvy bude zasláno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava pro účely řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

VII.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

Rada městského obvodu Vítkovice rozhodla o uzavření této smlouvy na své 115. schůzi dne 24.10.2018 usnesením č. 2870/RMOB-Vit/1418/115.

Podpisy pověřených osob:

V Ostravě dne 14.11.2018

V Ostravě dne 01.11.2018

za oprávněného

za povinného

.....
[redacted]
vedoucí odboru Obnova DS

.....
Radomíra Vlčková
starostka