

Č.j. 10 008 - 139 - 2008

NÁJEM MOVITÉ VĚCI

Smluvní strany:

1. Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s.

zastoupený MUDr. Martinem Limburským, předsedou představenstva
a RNDr. Jiřím Stejskalem, členem představenstva
se sídlem Pospíšilova 365, Hradec Králové
IČ 259 97 556

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č.účet

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
Oddíl B, vložka 2321

dále jen pronajímatel na straně jedné a

2. Oblastní nemocnice Náchod a.s.

zastoupená MUDr. Miroslavem Šváblem, předsedou představenstva
a MUDr. Jiřím Veselým, členem představenstva,
se sídlem Purkyňova 446, 547 69 Náchod
IČ : 26000202

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Náchod
Č.účet

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v odd.B vložka 2333,
dále jen nájemce na straně druhé

uzavřeli podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozd. předpisů, tuto

smlouvu o nájmu movitých věcí:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájem movitých věcí ve vlastnictví pronajímatele specifikované
v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání za podmínek dále
v této smlouvě uvedených.

II.

Práva a povinnosti pronajímatele

1) Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k užívání movité věci dle čl. I. této smlouvy za
účelem , ke kterému je určen, především pro zajištění léčebných a diagnostických činností, pro
které je přístrojová technika určena a v souladu s předmětem činností specifikovaných ve
stanovách akciové společnosti na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy oběma
smluvními stranami na dobu 10 let.

2) Movité věci, které jsou předmětem této smlouvy je pronajímatel povinen předat nájemci bez zbytečného odkladu při podpisu této smlouvy zástupci obou smluvních stran a v souladu s ustanoveními této smlouvy.

3) Pronajímatel prohlašuje, že předávané movité věci jsou v době předání ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a prohlašuje, že je oprávněn s předmětem této smlouvy nakládat.

4) Škodu způsobenou na předávaných movitých věcech nese pronajímatel, ledaže škoda byla způsobena nájemcem nebo osobami, jimž nájemce umožnil neodborný přístup k předmětu nájmu. Právo na náhradu škody zanikne, jestliže pronajímatel nepožaduje tuto náhradu na nájemci do šesti měsíců po skončení nájmu a převzetí movitých věcí.

III.

Práva a povinnosti nájemce

1) Nájemce je oprávněn užívat movité věci pro účely své podnikatelské činnosti v rozsahu svého vymezeného předmětu podnikání a činnosti v souladu se Stanovami společnosti a dalšími smluvními ujednáními s třetími osobami. Není oprávněn přenechat movité věci do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

2) Obě smluvní strany se dohodly, že nájemce převezme veškeré movité věci při podpisu této smlouvy v sídle nájemce a po skončení nájmu je vrátí k převzetí pronajímateli v sídle nájemce, pokud nebude smluvními stranami sjednáno jinak. Instalaci přístrojů, popř. jejich demontáž, zajistí na své náklady nájemce, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.

3) Nájemce je povinen řádně pečovat o veškeré pronajímané movité věci tak, aby na nich nedošlo ke škodě. V případě vzniku poruchy jejíž oprava bude vyžadovat náklady vyšší než 50 000,-Kč je nájemce povinen o této skutečnosti vyrozumět pronajímatele. Opravu zajistí na své náklady po předchozím souhlasu zástupce pronajímatele nájemce, nebude-li smluvními stranami sjednáno podle konkrétní situace a stavu poškozené věci jinak.

4) Pronajímatel prohlašuje, že veškeré předávané movité věci jsou pojištěny proti ztrátě, poškození a zničení.

5) Při ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím přiměřenému opotřebení.

IV.

Nájemné

1) Nájemné je stanoveno ve výši 231 868,75 Kč čtvrtletně včetně DPH.

2) Nájemné je povinen nájemce hradit ve čtvrtletních splátkách na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktura bude vystavena poslední měsíc každého kalendářního čtvrtletí po dobu trvání této smlouvy.

3) není-li smluvními stranami stanoveno jinak nájemce není povinen platit nájemné za dobu delší než 2 měsíce, po kterou by nemohl pronajímané věci řádně užívat pro jejich technickou nezpůsobilost a za předpokladu, že tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně nebo telefonicky oznámil zástupci pronajímatele. Může-li je užívat jen omezeně, popř. neužívá-li pouze některou z pronajímaných movitých věcí má nárok na přiměřenou slevu z úhrady nájemného za příslušnou dobu omezení užívání. Nárok na slevu nelze uplatnit v případě, že nemožnost užívání způsobil nájemce nebo osoby, kterým nájemce umožnil neodborný přístup k předmětu nájmu. Právo na prominutí nájemného nebo na poskytnutí slevy z nájemného musí nájemce uplatnit u pronajímatele bez zbytečného odkladu. Toto právo zaniká, není-li uplatněno do 6 měsíců ode dne vzniku rozhodné skutečnosti.

V. Závěrečná ustanovení

1) Nájem movitých věcí v souladu s touto smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodnou-li se pronajímatel s nájemcem jinak.

2) Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom každé smluvní straně. Smlouva může být měněna nebo doplněna jen písemnými vzájemně odsouhlasenými dodatky.


4) Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.12. 2008.


V Hradci Králové dne 01.12.2008

V Náchodě dne 01.12.2008


Za pronajímatele:

Za nájemce:


ředitel
ředitel představenstva


ředitel představenstva


člen představenstva


člen představenstva

Příloha k nájemní smlouvě ze dne 1.12.2008

	název předmětu	pořizovací cena celkem bez DPH	roční nájemné ve výši 10 % bez DPH	DPH	roční nájemné s DPH
1.	Vybavení RHB Broumov	3 877 331,00	387 733,10	73 669,29	461 402,39
2.	1 ks lednice a 6 ks věšáků	11 577,00	1 157,70	219,96	1 377,66
3.	8 ks lůžkový monitor mCare	720 000,00	72 000,00	13 680,00	85 680,00
4.	Parní sterilizátor, úpavná vody - Opočno	823 000,00	82 300,00	15 637,00	97 937,00
5.	Parní sterilizátor, úpavná vody, chlad. boxy, vozík	1 912 000,00	191 200,00	36 328,00	227 528,00
6.	Kryostat	450 000,00	45 000,00	8 550,00	53 550,00
	celkem	7 793 908,00	779 390,80	148 084,25	927 475,05

927 475,00 roční nájemné
231 868,75 čtvrtletní nájemné s DPH
194 847,70 čtvrtletní nájemné bez DPH
64 949,23 měsíční nájemné bez DPH

Vyhotovila
 V Hradci Králové 1.12.2008