

**Smlouvy o poskytování náhrady za výkon oprávnění k cizím nemovitostem,  
navazující na Souhlasné prohlášení o vzniku věcného břemene,  
uzavřené mezi smluvními stranami dne 24. října 2002  
a zapsané v katastru nemovitostí pod č. j. Z – 8946/2002**

---

**Smluvní strany:**

**1. Statutární město Ostrava**

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky,  
se sídlem Ostrava – Mariánské Hory, Přemyslovců 63  
IČ: 00845451, ev. č. 10,  
(dále jen povinný z věcného břemene)

a

**2. Zásobování teplem Ostrava, a. s.**

se sídlem Ostrava, Pivovarská 1  
IČ: 64 61 00 39

DIČ: 388 – 64 61 00 39, vedené v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě,  
oddíl B, vložka 1238

zast. na základě plné moci ze dne 5. června 2003 

předseda představenstva a generální ředitel

(dále jen oprávněný z věcného břemene)

uzavírají v souladu s ustanovením § 51 a násl. Občanského zákoníku tuto smlouvu:

**I.**

Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti, jejíž správa je svěřena povinnému z věcného břemene, a to domu č. p. 2440 na pozemku st. p. č. 1478 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory – ul. Fráni Šrámka 10, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Ostravě na LV č. 2048.

**II.**

1. V souladu s ustanovením § 151n, odst. 3 občanského zákoníku přenechal povinný z věcného břemene oprávněnému z věcného břemene prostory v nemovitosti, uvedené v čl. I této smlouvy. Tyto prostory o výměře 55,13 m<sup>2</sup> jsou podrobně specifikovány v grafické příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy o poskytování náhrady za výkon oprávnění k cizím nemovitostem. Tyto náhrady je oprávněný z věcného břemene povinen platit povinnému z věcného břemene za zřízení, umístění a zajištění technologického zařízení k výrobě tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody v přenechaných prostorách.
2. Oprávněný z věcného břemene smí užívat přenechané prostory pouze v souladu s jejich určením.

- 2 -

### III.

1. Náhrada za výkon oprávnění k cizím nemovitostem se sjednává dohodou ve výši 190,- Kč ročně za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy, tj. za 55,13 m<sup>2</sup> plochy činí roční náhrada částku ve výši 10.475,- Kč.
2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje roční náhradu ve výši 10.475,- Kč uhradit povinnému z věcného břemene na jeho účet u [REDACTED] a. s., pobočka Ostrava – Mariánské Hory, č. ú. [REDACTED] VS [REDACTED], a to vždy do 5. února běžného roku na kalendářní rok, přičemž k tomuto datu musí být již platba připsána na účet povinného z věcného břemene.

### IV.

1. Oprávněný z věcného břemene je povinen převzaté prostory udržovat v řádném stavu a zabezpečit je tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo zničení. Obě strany této smlouvy se dohodly, že po celou dobu trvání platnosti této smlouvy bude oprávněný z věcného břemene hradit běžnou údržbu a drobné opravy na svůj náklad v souladu s odst. 3 ust. § 5 zákona č. 116/1990 Sb.
2. Pokud se vyskytne potřeba oprav, které přesahují rámec drobných oprav a běžné údržby ve výši uvedené v předchozím odstavci, je oprávněný povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost povinnému z věcného břemene, aby tak bylo zabráněno případným škodám. Jinak oprávněný z věcného břemene odpovídá za škodu, která neprovedením těchto prací vznikne povinnému z věcného břemene.
3. Veškeré stavební úpravy v prostorách, včetně změn vnitřního vybavení, které patří povinnému z věcného břemene, může oprávněný z věcného břemene provádět pouze s předchozím souhlasem povinného z věcného břemene.

### V.

1. Po skončení oprávnění užívání nemovitosti je oprávněný z věcného břemene povinen užívané prostory předat povinnému z věcného břemene vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem povinného z věcného břemene, a to nejdéle 3 dny před skončením platnosti této smlouvy.
2. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem.

## VI.

1. Pojištění majetku oprávněného z věcného břemene a jiných odpovědností, zajišťuje oprávněný z věcného břemene na své náklady.
2. Oprávněný z věcného břemene je povinen zabezpečit si ochranu oken a dveří proti vniknutí cizích osob na vlastní náklady. Oprávněný z věcného břemene neodpovídá povinnému z věcného břemene za škody v předmětných prostorách způsobené v důsledku jednání třetí osoby.
3. Oprávněný z věcného břemene, pokud produkuje odpad, je povinen:
  - a) zajistit sběr, odvoz a zpracování domovního odpadu
  - b) objednat odvoz domovního odpadu, jakož i dostatečný počet sběrných nádob u ověřené organizace, která zabezpečuje tuto činnost na území statutárního města Ostravy. Podmínky odvozu domovního odpadu a jejich zpracování jsou uvedeny v provozních podmínkách organizace
  - c) vzniklý domovní odpad a jeho separované části ukládat do nádob k tomu určených.

## VII.

Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1. května 2003.

Může být ukončena dohodou smluvních stran nebo zánikem věcného břemene v užívané nemovitosti dle platných předpisů.

## VIII.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):  
O uzavření této Smlouvy o poskytování náhrady za výkon oprávnění k cizím nemovitostem, navazující na Souhlasné prohlášení o vzniku zřízení věcného břemene ze dne 24. října 2002, zapsané v katastru nemovitostí pod č. j. Z – 8946/2002, rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 9. schůzi konané dne 1. dubna 2003 pod č. usn. 158/9 b) a rovněž tímto usnesením byla podpisem této smlouvy zmocněna [redacted] vedoucí majetkoprávního odboru statutárního města Ostravy – Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky.

**IX.**

Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.  
Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

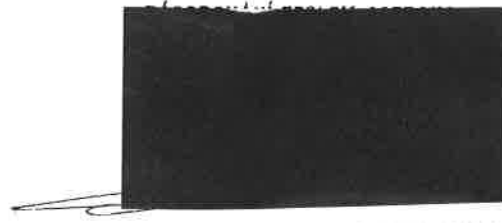
V Ostravě dne ..... *15. 8. 2003* .....

V Ostravě dne ..... **15 -08- 2003** .....

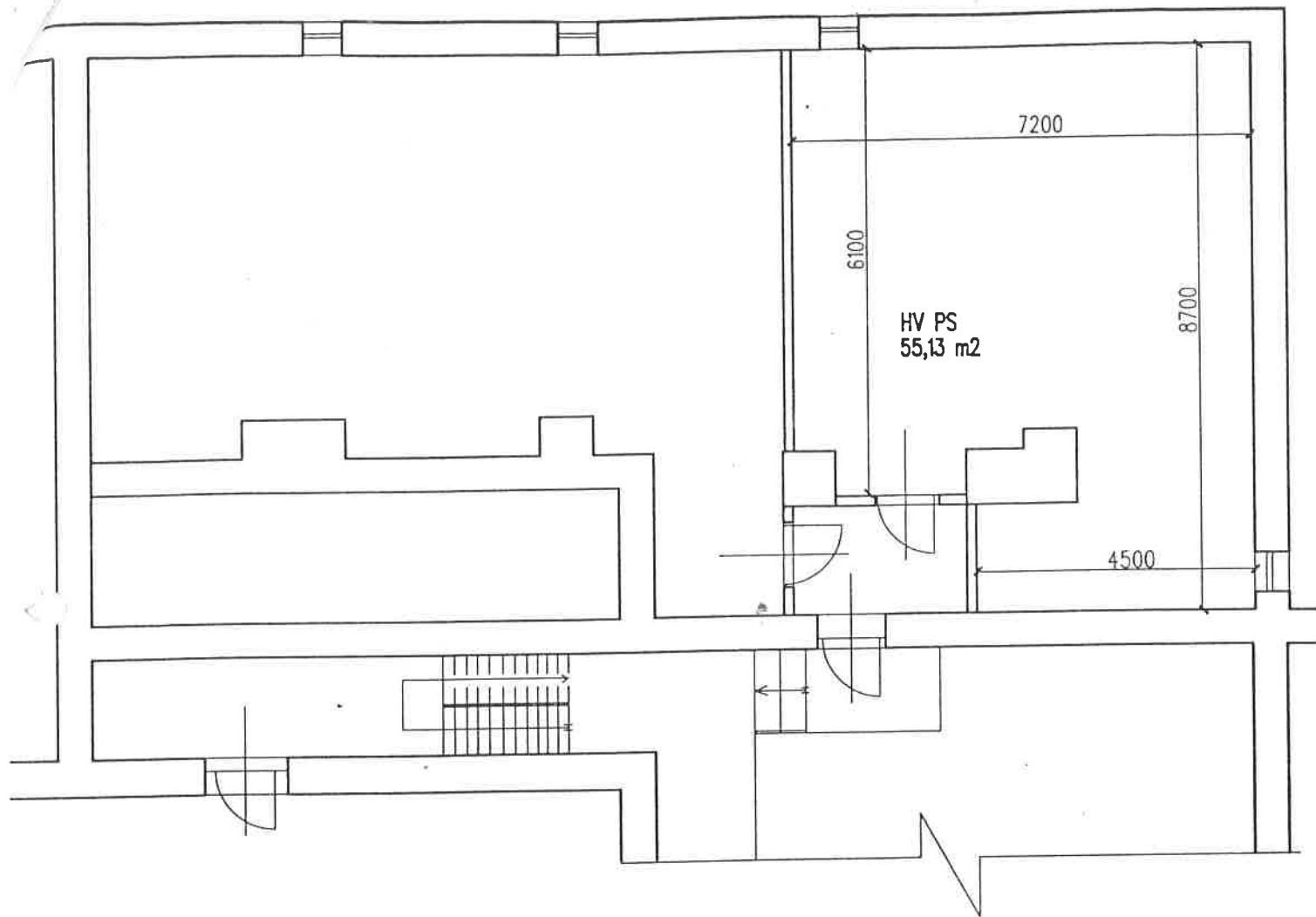
**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**  
Městský obvod 33  
**Marlánské Hory a Hulváky**



.....  
povinný z věcného břemene

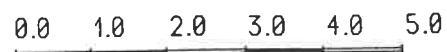


.....  
oprávněný z věcného břemene



SUTERÉN

Poměrová vzdálenost



Změna	C		Provedl		Datum		Podpis	
	B							
	A							
Zodp. projektant	Vypracoval	Kontroloval	<b>ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM OSTRAVA, a.s.</b> Ostrava 1, Pivovarská 1, 729 38 tel.069/6114321, fax.069/6123543					
Investor	Zásobování teplem Ostrava, a.s.				Formát	A4		
Akce	<b>HORKOVODNÍ PŘEDÁVACÍ STANICE</b> <b>FR. ŠRÁMKA 10/2440, OSTRAVA MAR. HORY</b>				Datum	02/2003		
Obsah	Čís. PARC.: 1478		K.Ú.: MAR. HORY		Stupeň PD	JP		
	VLASTNÍK: SMO-ÚMOB MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY				Číslo zdroje	22-21		
					Měřítko 1:100	Čís. výkresu 40-2449		