

**Dodatek č. 3**  
**k Nájemní smlouvě o nájmu bytu č. 2015/03/03/0478 ze dne 29. 9. 2015**  
**ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 10. 2016 a dodatku č. 2 ze dne**  
**13. 10. 2017**

**Pronajímatel:**

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
zastoupený starostou MO Poruba Ing. Petrem Mihálikem  
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta MO Poruba Ing. Petr Stachura  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 9021-1649335379/0800

**Nájemce:**

MENS SANA, z.ú.  
se sídlem Ukrajinská 1533/13, Poruba, 708 00 Ostrava  
zastoupená Mgr. Jaroslavou Saidlovou, ředitelkou  
IČ: 654 69 003  
Číslo účtu: 188317535/0300

uzavřeli tento Dodatek č. 3 (dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

**Čl. 1**

1.1 Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 29.9.2015 Nájemní smlouvu o nájmu bytu č. 2015/03/03/0478 ve znění dodatků č. 1 – 2 (dále jen „Nájemní smlouva“), předmětem které je nájem bytu [redacted] který se nachází v bytovém domě č. p. [redacted] č. or. [redacted] v ulici [redacted] v Ostravě-Porubě, 708 00 (dále jen „byt“).

1.2 Předmětem tohoto dodatku je úprava některých ustanovení Nájemní smlouvy.

**Čl. 2**

2.1 Dle čl. 2.1 Nájemní smlouvy byl nájem sjednán na dobu určitou, a to do 14. 10. 2018 (dále jen „původní termín skončení nájmu“). Smluvní strany se tímto dohodly, že doba nájmu se nově uzavírá na dobu určitou, a to do **14. 10. 2019**.

## 2.2 Článek 3 odst. 3.2 se mění následujícím zněním:

3.2 Smluvní strany se dohodly podle § 2248 občanského zákoníku, že pronajímatel je oprávněn výši nájemného každoročně jednostranně upravit na období od 1. 7. kalendářního roku, a to:

- a) o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím vyhlášeným Českým statistickým úřadem, anebo
  - b) o 2,5% ve srovnání s výší nájemného platnou v předcházejícím období,
- a to dle rozhodnutí pronajímatele. Navýšení nájemného postupem dle písm. a) tohoto odstavce, vylučuje možnost ve stejném kalendářním roce navyšovat nájemné postupem dle písm. b) tohoto odstavce, a naopak.

Zvýšení nájemného bude nájemci písemně oznámeno nejpozději **patnáct dnů** před datem, od něhož zvýšené nájemné platí. Nájemné v nově upravované výši platí i v následujícím období, pokud je pronajímatel opět neupraví podle zásad tohoto ustanovení.

## 2.3 Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

### Čl. 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na odkládací podmínce účinnosti tohoto dodatku tak, že tento dodatek v celém rozsahu nabývá účinnosti, pokud nájemce nebude ke dni původního termínu skončení nájmu v prodlení s úhradou nájemného nebo jiných plateb sjednaných v Nájemní smlouvě. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany shodně konstatují, že pokud nedojde ke splnění výše sjednané odkládací podmínky a tento dodatek tak nenabude účinnosti, skončí nájemní vztah založený Nájemní smlouvou uplynutím doby nájmu ke dni původního termínu skončení nájmu a nájemce je povinen být vyklidit a řádně vyklizený předat pronajímateli.
- 3.2 Smluvní strany se současně dohodly na rozvazovací podmínce účinnosti tohoto dodatku tak, že tento dodatek v celém rozsahu pozbývá účinnosti, pokud nájemce ani do 5 dnů po lhůtě splatnosti neuhradí pronajímateli nájemné a/nebo jiné platby sjednané v Nájemní smlouvě za kalendářní měsíc, do kterého spadá den původního termínu skončení nájmu, a to k 6. dni tohoto prodlení. Naplněním rozvazovací podmínky sjednané v tomto odstavci zaniká také nájemní vztah založený Nájemní smlouvou a nájemce je povinen být vyklidit a řádně vyklizený předat pronajímateli.
- 3.3 Tento dodatek obsahuje tři strany a je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a tři si ponechává pronajímatel.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.5 Tento dodatek se stává platným dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti splněním odkládací podmínky sjednané v čl. 3 odst. 3.1 dodatku.

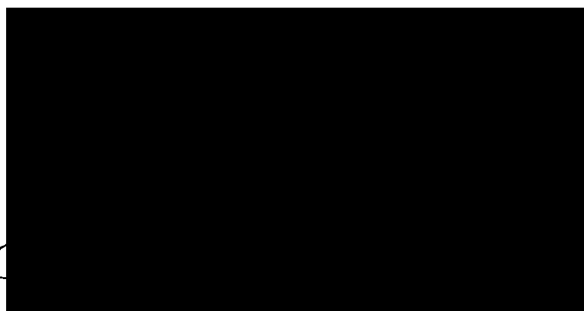
3.6 Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Potvrzuje se, že o uzavření tohoto dodatku je oprávněn rozhodnout odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 1653/RMOB1418/47 bod 3) ze dne 20. 10. 2016.

V Ostravě-Porubě

dne 11. 10. 2018

dne 12. 10. 2018



pronajimatel



nájemce