



sml. č. 7312031630.2

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 28. 3. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 3. 2016

1. Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

na základě usnesení Rady města Brna přijatého na R8/002. schůzi konané dne 28. 11. 2018

je podpisem dodatku č. 2 pověřena Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí Odboru kultury

MMB

bankovní spojení:

č. ú.: , VS

dále jako pronajímatel

2. Nová Trojka, s. r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v odd. C, vložka

13505

IČO: 499 69 919

sídlo: tř. Kpt. Jaroše 1966/39c, PSČ 602 00

jednající: MgA. Pavlem Baďurou, tř. Kpt. Jaroše 1966/39c, PSČ 602 00 a Petrem Uchytletem, Chmelnice 2792/20, 628 00 Brno, jednatelem společnosti

dále jako nájemce

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce konstatují, že dne 28. 3. 2012 uzavřeli Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 7312031630 ve znění dodatku č. 1 (smlouva).
2. Předmětem nájmu jsou prostory se zázemím a venkovní terasou o celkové výměře 594,68 m², vše v objektu domu Pánů z Kunštátu v Brně (objekt).
3. Vzhledem k tomu, že prostory v 2. NP objektu dle znaleckého posudku č. [redacted] ze dne 17. 9. 2018 vyhotoveného Ing. Stanislavem Puklem nejsou z důvodu vysoké vlhkosti stavebních konstrukcí způsobilé ke smluvně určeným účelům (prostory nelze vybavit nábytkem, či jinými předměty absorbujícími vlhkost a nelze zajistit dodržování hygienických předpisů a zdravotnických norem), vyjímá se část prostor z předmětu pronájmu (z užívání) do doby odstranění vlhkosti (viz výše) z pronajímaných prostor.

II.

Předmět dodatku

1. V článku I. Předmět nájmu se text odst. 1. nahrazuje novým textem, který zní:

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí (nebytových prostor), zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno, na listě vlastnictví číslo 10001, katastrální území Město Brno. Své vlastnické právo dokládá rovněž výpisem z příslušného listu vlastnictví, vyhotoveným tímto katastrálním úřadem. Předmětem nájmu jsou níže uvedené nebytové prostory se zázemím v objektu Domu pánů z Kunštátu v Brně, Dominikánská 9, č. p. 348, jenž je součástí pozemku p. č. 478/1, k. ú. Město Brno, o celkové výměře 445,60 m².

Charakteristika pronajímaných nebytových prostor se zázemím takto:

Prostory	Způsob využití	Umístění	Výměra v m ²
místnost č. 01	výstavní sál	2. PP	58,65
místnost č. 02	chodba	2. PP	33,12
místnost č. 03	schodiště	2. PP	7,41
místnost č. 01	schodiště-kavárna	1.PP	35,12
místnost č. 02	hala	1.PP	27,44
místnost č. 03	WC-muži předsín	1.PP	2,14
místnost č. 04	WC muži	1.PP	4,75
místnost č. 05	WC-ženy předsín	1.PP	5,44
místnost č. 06	WC ženy	1.PP	2,96
místnost č. 07	WC personál	1.PP	2,94
místnost č. 08	šatna úklid	1.PP	2,80
místnost č. 09	schodiště	1.PP	5,37
místnost č. 01	kavárna	1.NP	92,19
místnost č. 02	sklad-šatna	1.NP	25,30
místnost č. 03	přednáškový sál	1.NP	108,49
Terasa na nádvoří	na pozemku p.č. 478/1, k.ú. Město Brno		31,50
Celkem			445,62

Pozn. PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží

2. V článku IV. Nájemné se text odst. 1. nahrazuje novým textem, který zní:

Nájemné za užívání nebytových prostor se zázemím o celkové výměře 445,62 m² činí ke dni podpisu tohoto dodatku 437 619 Kč/rok, tj. 982 Kč/m²/rok. Nájemné za měsíc činí 36 468 Kč. Nájemné je každoročně valorizováno v souladu s odst. 6. tohoto čl. smlouvy.

3. Text čl. XI. Závěrečná ustanovení odst. 2 se nahrazuje novým textem který zní:

Nedílnou součástí dodatku č. 2 jsou orientační plány pronajímaných prostor včetně vyznačení terasy na půdorysu v 1. NP, které nahrazují původní plány, které byly součástí smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).“
3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží pronajímatel, po jednom nájemce a správce pozemků.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 cit. zákona).

Dodatek č. 2 byl schválen na schůzi Rady města Brna č. R8/002 konané dne 28. 11. 2018.

V Brně dne 30. 11. 2018
za pronajímatele: /

Mgr. Kateřina Vorlíčková
vedoucí Odboru kultury MMB

V Brně dne 30. 11. 2018
za nájemce: /

Nová Trojka, s. r. o.

