

Smlouva o dílo

(dle § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i.,

IČ: 67985912,

se sídlem: Letenská 4, 118 01 Praha 1

zastoupen: Mgr. Jan Mařík, Ph.D., ředitel

zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

e-mail: arupraha@arup.cas.cz

(dále jen „**Objednavatel**“)

na straně jedné

a

Karel Hladký

IČ: 13756052,

místem podnikání: č.p. 69, 274 01 Žižice,

e-mail: hladky-k@seznam.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(Zhotovitel a Objednatel dále společně jen „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

1. Předmět této Smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele (i) výmalbu vstupu do budovy označené jako budova „H“ ve velkém dvoře, (ii) výmalbu hlavního vstupu, schodiště, chodby, sekretariátu a ředitelny v hlavní budově, (iii) výmalbu vstupu č. 46 v malém dvoře, a (iv) opravu venkovní fasády v hlavním dvoře (dále jen „**Dílo**“), to vše v areálu Objednatele na adrese Letenská 123/4, 118 01 Praha 1 (dále jen „**Areál**“), a to dle výkazů výměr (stavebních rozpočtů) k jednotlivým částem Díla a fotodokumentace s vyznačením opravovaných částí venkovní fasády, jakožto podkladů uložených na nosiči CD tvořícím **přílohu č. 1** této Smlouvy (výkazy výměr a fotodokumentace dále jen jako „**Podklady**“).
- 1.2. Zhotovitel je plně odpovědný za veškeré aspekty provedení Díla podle této Smlouvy. Zhotovitel Díla musí dodržet příslušné právní předpisy, technická pravidla, předpisy a normy (České republiky a EU) a podávat veškerá oznámení jimi vyžadovaná. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kompletní stavební služby odpovídající nejmodernějším technologiím v době podpisu této Smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel je dále odpovědný za řízení a koordinaci činností v místě provádění Díla uvedeného v čl. 1.1. Smlouvy (dále jen „**Místo**“).
- 1.4. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení Díla v souladu s touto Smlouvou cenu specifikovanou v čl. 2 této Smlouvy.
- 1.5. Níže jsou uvedeni zástupci Smluvních stran oprávněni za příslušnou Smluvní stranu jednat v záležitosti plnění dle této Smlouvy:

zástupce Objednatele:

pan Zdeněk Čekal, oddělení technickohospodářská správa (THS) tel.: [REDACTED],
[REDACTED].cz

zástupce Zhotovitele:

pan Karel Hladký, tel.: [REDACTED]

- 1.6. Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni měnit své zástupce a jejich náhradníky kdykoliv, pokud o tom předem písemně uvědomí druhou Smluvní stranu.

2. *Cena Díla*

- 2.1. Cena, kterou Objednatel uhradí Zhotoviteli za realizaci Díla, činí [445.930,-] Kč bez DPH (slovy: [čtyřistačtyřicetpěttisícdevětsetřicet] korun českých). K této ceně bude připočteno a Objednatel uhradí DPH ve výši 21 % v částce [93.645,-] Kč. Celková cena činí [539.575,-] Kč (slovy: [pětsetřicetdevěttisícpětsetšedesát pět] korun českých) včetně DPH (dále jen „Cena“). Tuto Cenu uhradí Objednatel Zhotoviteli podle stavebních rozpočtů (výkazů výměr), které jsou uloženy na nosiči CD, tvořím **přílohu č. 1** této Smlouvy. Zhotovitel zaručuje, že tyto stavební rozpočty jsou úplné.
- 2.2. Výpočet Ceny Díla je stanoven rovněž i na základě seznamu cen položek Díla jako základ pro fakturaci, který je uveden ve stavebních rozpočtech uložených na nosiči CD, tvořícím **přílohu č. 1** této Smlouvy. Seznam cen položek Díla je strukturován a jednotlivé položky obsahují náklady na dodávku a montáž jednotlivých položek. Jednotlivé položky obsahující náklady na dodávku nebudou mít žádný vliv na Cenu. Cena zahrnuje veškeré práce a dodávky, nezbytné pro kompletní zhotovení Díla, připraveného k danému účelu v požadované kvalitě.
- 2.3. Cena bude hrazena v návaznosti na skutečně provedené práce. Pro výši fakturace budou rozhodné skutečně provedené práce a dodávky, které budou vzájemně odsouhlasené na soupisu skutečně provedených prací. Kontrola skutečně provedených prací a dodávek se bude provádět na základě protokolu o provedených pracích vyhotoveném Zhotovitelem. Poslední splátka Ceny Díla ve výši 10 % z Ceny Díla bude uhrazena do 30 dnů po protokolárním předání Díla, jestliže budou odstraněny veškeré vady a nedodělky Díla uvedené v protokolu o předání Díla.
- 2.4. Úhrady budou provedeny bankovním převodem na účet uvedený na faktuře, a to vždy do 30 dnů po doručení každé faktury, ke které bude přiloženo její schválení zástupcem Objednatele určeným Objednatel dle čl. 1.5. a 1.6. této Smlouvy (dále jen „**Oprávněný zástupce**“), se seznamem prací schválených jako dokončené, a to za příslušnou část Díla, kterou Zhotovitel dodal Objednateli.
- 2.5. Každá faktura podle čl. 2.4. této Smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu pro účely daně z přidané hodnoty v ČR podle českých daňových předpisů platných v den zdanitelného plnění. Každá faktura musí dále obsahovat soupis a označení jednotlivých položek Díla, za jejichž zhotovení je vystavena, s uvedením cen za jednotlivé položky v rámci stavebního rozpočtu s DPH i bez DPH.
- 2.6. V případě, že údaje na faktuře nebudou uvedeny správně nebo úplně, Objednatel má právo vrátit fakturu Zhotoviteli před datem její splatnosti. Dohodnutá doba splatnosti začne znovu běžet ode dne, kdy Objednatel obdrží opravenou nebo novou fakturu.

- 2.7. V případě, že Objednatel nedodrží dobu splatnosti uvedenou na faktuře, nejméně však dobu uvedenou v čl. 2.4. této Smlouvy, má Zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den, ve kterém prodlení Objednatele trvá. Právním na smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody.
- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že Cena zahrnuje veškeré náklady řádně a kvalitně provedeného Díla a prohlašuje, že vzal v úvahu všechny náležité požadavky, týkající se provedení Díla.
- 2.9. Zhotovitel tímto uznává a potvrzuje, že Podklady, které obdržel, jsou dostatečně podrobné ke stanovení Ceny, která zahrnuje náklady veškerých prací, které souvisí s provedením Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s Podklady a nezjistil v nich žádné závady, nesrovnalosti nebo chyby, které by mohly ovlivnit výpočet Ceny a dobu provedení Díla, a že žádné vady výše uvedených Podkladů zjištěné po podpisu této Smlouvy nepovedou k úpravě ceny za Dílo stanovené touto Smlouvou.
- 2.10. Zhotovitel může navrhnout Objednateli navýšení Ceny Díla maximálně o 10 % oproti Ceně Díla dle článku 2.1. této Smlouvy, v případě dodatečných prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a které jsou nezbytné pro provedení původního Díla. Návrh na navýšení Ceny Díla musí být vždy řádně zdůvodněn. Postup při změně Díla se řídí čl. 4. této Smlouvy.

3. *Provádění Díla*

- 3.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na provedení Díla nejpozději do 7 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 3.2. Dílo provedené Zhotovitelem bude plně v souladu s touto Smlouvou (zejména Podklady) a jeho jednotlivé prvky budou způsobilé k účelům, ke kterým je Dílo určeno nebo které vyplývají z Podkladů. Dílo zahrnuje veškeré práce, které vyplývají z této Smlouvy nebo závazků Zhotovitele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje v co nejvyšší možné míře udržovat Místo určené k provedení Díla i jeho okolí v dobrém stavu, upravené a bez znečištění, včetně odpadů a čehokoliv, co by představovalo nebezpečí vzniku škody na zdraví lidí a na životním prostředí.
- 3.4. Zhotovitel si řádně prohlédl a zkontroloval Místo realizace Díla, jeho okolí, výše uvedené údaje a další informace, které jsou k dispozici, a je řádně seznámen se situací v Místě realizace Díla (typ a povaha místa) a s rozsahem a povahou prací dle Podkladů.
- 3.5. Zhotovitel je povinen poskytnout Oprávněnému zástupci Objednatele maximální součinnost a informovat jej o průběhu provádění Díla.
- 3.6. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby nebyl narušen provoz v areálu Objednatele. Případné nutné omezení pohybu zaměstnanců Objednatele v místech provádění Díla je třeba předem koordinovat s Oprávněným zástupcem Objednatele.
- 3.7. Pokud by v rámci provádění Díla bylo nutné přerušit dodávku elektrické energie, popř. jiných médií, v rámci areálu Objednatele, je nutné o takovém postupu informovat Objednatele minimálně 5 pracovních dnů předem a tyto odstávky plánovat zejména na

dny pracovního klidu s tím, že Objednateli bude vždy sdělena přesná doba a rozsah plánovaného omezení. Informační povinnost dle předchozí věty splní Zhotovitel kontaktováním Oprávněného zástupce Objednatele.

3.8. Zhotovitel se v rámci provádění Díla zavazuje postupovat tak, aby veškeré vnitřní prostory nesouvisejících s prováděním Díla byly po celou dobu realizace prací zabezpečeny proti vnikání prachu ze stavební činnosti a transportu materiálů.

3.9. *Subdodavatelé*

3.9.1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo osobně, resp. pouze s využitím vlastních zaměstnanců vykonávajících pro něj závislou práci v základním pracovněprávním vztahu.

3.10. *Oprávněný zástupce Objednatele*

3.10.1. Oprávněný zástupce je Objednatel zmocněn, aby za Objednatele činil veškeré úkony související s technickým provedením Díla včetně kontrolní činnosti a protokolárního převzetí Díla.

3.10.2. Zhotovitel a Oprávněný zástupce Objednatele se vždy jednou týdně sejdou na Místě za účelem projednání postupu prací, kde Oprávněný zástupce písemně schválí zprávy o postupu Zhotovitele a potvrdí tak dokončení každé části Díla.

3.11. *Odběr energií a vody*

3.11.1. Objednatel pro účely provedení Díla umožní Zhotoviteli napojení na odběr elektrické energie a vody z objektu Objednatele. Odběr těchto médií bude zajištěn na náklady Objednatele, avšak výhradně při odběru na místech určených Objednatel.

3.12. *Bezpečnost a ochrana zdraví při práci*

3.12.1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byly na Místě dodržovány závazné předpisy upravující bezpečnost práce a bezpečnost provozu.

3.12.2. Zhotovitel je dále povinen v nejvyšší možné míře spolupracovat při jakémkoliv šetření prováděném Objednatel, nebo jeho jménem, týkajícím se porušení bezpečnosti práce či provozu na Místě, a za tímto účelem zejména zajistit možnost vyslechnout pracovníky na straně Zhotovitele a poskytnout veškeré podklady a dokumentaci.

3.12.3. Objednatel je v přiměřené lhůtě povinen informovat Zhotovitele o jakékoliv skutečnosti, o které se dozví, pokud lze očekávat, že ovlivní bezpečnost pracovníků Zhotovitele nebo jakékoliv osoby na straně Zhotovitele nebo jejich majetek, ledaže se odůvodněně domnívá, že o této skutečnosti Zhotovitel ví.

4. *Změny Díla*

4.1. Dílo může Zhotovitel na základě specifických požadavků Objednatele, popř. na základě nepředvídatelných okolností, avšak jen po souhlasu Objednatele, upravit v podobě změnového listu; ustanovení čl. 2.10. Smlouvy tím není dotčeno.

4.2. Jakákoliv změna Díla je možná pouze na základě písemné dohody mezi Zhotovitelem a Objednatel ve formě dodatku této Smlouvy s tím, že takový dodatek stanoví

předmět změny a specifikuje jakýkoliv (ať už pozitivní či negativní) vliv na Cenu a/nebo lhůty stanovené ve Smlouvě, který z takové změny vyplývá.

- 4.3. Objednatel může kdykoli před předáním Díla navrhnout Zhotoviteli změny Díla spočívající v:
- změnách v množstvích kterékoliv položky prací zahrnutých v Podkladech,
 - změnách v kvalitě a jiných vlastnostech některé položky zahrnuté v Podkladech,
 - změnách v úrovních, umístěních a/nebo rozměrech některé části prací oproti Podkladům,
 - vypuštění některé práce oproti Podkladům, pokud nemá být provedena někým jiným,
 - jakýchkoliv dodatečných pracích, technologických zařízeních, materiálech nebo službách nezbytných pro zhotovovací práce, včetně veškerých přejímacích zkoušek s nimi spojených a dalších zkušebních a průzkumných prací, nebo
 - změnách v postupu nebo časovém rozvržení realizace Díla.
- 4.4. Zhotovitel bezodkladně po obdržení návrhu na změnu Díla ve smyslu předchozího odstavce této Smlouvy sdělí Objednateli, zda návrh přijímá či nikoli. V případě přijetí návrhu na změnu Díla současně vyrozumí Objednatele o tom, jaký vliv bude mít zamýšlená změna na Cenu Díla a termín dokončení Díla. Změna Díla bude provedena po odsouhlasení upravené Ceny Díla a termínu dokončení Díla ze strany Oprávněného zástupce Objednatele, a to formou změnového listu a dodatku dle čl. 4.1. a 4.2. této Smlouvy.
- 4.5. Způsob ocenění víceprací: na základě písemného soupisu víceprací doplní Zhotovitel jednotkové ceny podle oceněných výkazů výměr, které jsou jako součást Podkladů umístěny na nosiči CD tvořícím **přílohu č. 1** k této Smlouvě; v případě, že požadované položky víceprací v oceněných výkazech výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou Smluvních stran nejvýše však dle aktuální cenové soustavy ÚRS (CS ÚRS) vydané ÚRS Praha, a.s., IČ: 47115645, se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, a to pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány.
- 4.6. Zhotovitel je oprávněn odmítnout návrh na změnu Díla ve smyslu čl. 4.3. této Smlouvy pouze v případě, že mu v provedení Objednatelem požadovaných změn brání objektivně dané překážky, jejichž existenci Zhotovitel důvěryhodným způsobem zdůvodní ve svém vyjádření k navržené změně doručeném na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

5. *Dokončení a předání Díla*

- 5.1. Zhotovitel se tímto zavazuje a prohlašuje Objednateli, že zajistí dokončení Díla podle podmínek Smlouvy **nejpozději do 28.3.2019**. Zhotovitel prohlašuje, že při stanovení doby provádění Díla vzal v potaz možnost klimatických podmínek, které jsou v daném zeměpisném pásmu předvídatelné.

5.2. *Předání Díla*

- 5.2.1. Sedm (7) dnů před předpokládaným dokončením Díla provedou Objednatel, Oprávněný zástupce Objednatele a Zhotovitel společnou kontrolu Díla, aby se dohodli na odstranění případného nesouladu Díla se Smlouvou (zejména s Podklady). Tyto závady se uvedou v seznamu závad (dále jen „**Seznam závad**“).

- 5.2.2. Zhotovitel dokončí veškeré nedokončené práce podle Seznamu závad v co nejkratším termínu, nejpozději však do deseti (10) dnů ode dne předání Seznamu závad.
- 5.2.3. Dílo se má za předané na základě protokolu, ve kterém se uvede, že Dílo bylo řádně prohlédnuto Oprávněným zástupcem Objednatele a na předmětu Díla nebyly shledány žádné vady (dále jen „**Protokol**“). Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) přijmout Dílo s vadami, které nemají vliv na užívání Díla a neohrožují podstatným způsobem jeho užívání. Ustanovením předchozí věty není dotčena povinnost Zhotovitele na odstranění vad a nedostatků Díla, které jsou uvedené v Protokolu, ve stanovené lhůtě.

5.3. *Přechod nebezpečí škody a vlastnictví k Dílu*

- 5.3.1. Každá součást prací a materiálů, která je součástí Díla, se stává majetkem Objednatele v okamžiku, kdy je fyzicky zabudována do Díla. Dílo a všechny jeho části jsou vždy majetkem Objednatele a žádná jiná osoba k němu nemá žádná práva.

6. *Smluvní pokuta za prodlení se zhotovením Díla*

- 6.1. Pokud k dokončení Díla nedojde před datem stanoveným pro dokončení Díla, uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý den prodlení, tím není dotčeno ustanovení čl. 5.2.2. této Smlouvy, nicméně tento odstavec se bude aplikovat i na čl. 5.2.2. této Smlouvy, jestliže nebude dodržena lhůta pro odstranění závad dle Seznamu závad.
- 6.2. Nepředá-li Zhotovitel již provedené Dílo Objednateli v případě odstoupení od smlouvy do 10 dnů dle čl. 9.5. této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli na jeho písemnou žádost smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla za každý den prodlení.
- 6.3. Ustanovením o právu Objednatele na smluvní pokutu není dotčeno jeho právo na náhradu škody.

7. *Pojištění*

7.1 Zhotovitel je dále povinen mít na svůj náklad uzavřenu pojistnou smlouvu na pojistné, která bude krýt případnou škodu vzniklou činností Zhotovitele při provádění Díla, a to škodu na majetku a újmu na zdraví osob, přičemž pojistné plnění musí být sjednáno ve výši minimálně 5.000.000,-Kč na každý rozsah uvedeného pojistného rizika. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojištění na základě této pojistné smlouvy bylo udržováno po celou dobu provádění Díla a délky záruční doby k Dílu.

7.2 Zhotovitel předložil Objednateli před uzavřením této Smlouvy pojistnou smlouvu ve smyslu předchozího odstavce uzavřenou dne 13.3.2017 s Českou pojišťovnou a.s., IČ: 45272956, se sídlem Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, jejíž kopie je uložena na nosiči CD tvořícím **přílohu č. 1** této Smlouvy.

8. *Záruka na Dílo*

- 8.1. Zhotovitel tímto zaručuje Objednateli, že Dílo bude provedeno řádným a řemeslně profesionálním způsobem podle Podkladů a ustanovení této Smlouvy. Pokud Objednatel a Zhotovitel neodsouhlasí písemně jinak, bude materiál za provedení Díla nový.

- 8.2. Zhotovitel je před dokončením Díla povinen na vlastní náklady odstranit a/nebo opravit veškeré drobné vady Díla, které lze zjistit při běžné prohlídce, a to neprodleně poté, co mu bude existence takových vad oznámena Objednatelem nebo Oprávněným zástupcem. Pokud Zhotovitel neodstraní a/nebo neopraví tyto vady neprodleně nebo dle termínů uvedených v Seznamu závad a Protokolu, je Objednatel na základě předchozího oznámení Zhotoviteli oprávněn odstranit nebo opravit vadu sám nebo jejich odstranění nebo opravu zajistit, a to na náklady Zhotovitele.
- 8.3. Zhotovitel je vůči Objednateli odpovědný za veškeré vady Díla, za které je odpovědný podle této Smlouvy. Záruční lhůta na Dílo činí [36] měsíců, přičemž záruční lhůta na Dílo se vždy počítá od data předání Díla.
- 8.4. Smluvní strany tímto souhlasí, že Zhotovitel bude mít při dodání Díla a po dobu výše stanovené záruční lhůty (dále je „**Záruční doba**“) povinnost bezplatně odstranit veškeré vady Díla kromě vad způsobených v důsledku běžného opotřebení nebo Objednatelem (dále jen „**Záruka**“).
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje přijímat písemná oznámení o vadách, na které se vztahuje Záruka dle této Smlouvy, přičemž za písemná oznámení o vadách bude považováno též oznámení na e-mail Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. I oznámení o vadách odeslané Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas odeslané. Objednatel je povinen písemně oznámit vadu bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistí. Zhotovitel je povinen vznést námitku proti takovému oznámení nejpozději do deseti (10) dnů od doručení oznámení o vadě. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že plně souhlasí s rozsahem a druhem vady uvedené v oznámení.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje vady, na něž se vztahuje Záruka dle této Smlouvy, odstranit v termínech písemně dohodnutých s Objednatelem při zahájení řešení. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, činí maximální termín pro odstranění vady 14 pracovních dnů ode dne následujícího po dni oznámení vady.
- 8.7. Zhotovitel a jeho nástupci či postupníci jsou vázáni Zárukou po celou Záruční dobu.

9. Porušení a odstoupení

- 9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v následujících případech:
- a) Zhotovitel je v prodlení oproti lhůtám či uzávěrkám, stanoveným v této Smlouvě o více než patnáct (15) dnů;
 - b) Zhotovitel bez písemného souhlasu Objednatele přeruší nebo pozastaví provádění Díla o více než sedm (7) dnů;
 - c) Zhotovitel opakovaně porušuje předpisy vztahující se k bezpečnosti práce a požární ochraně;
 - d) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo učiněny úkony k zahájení likvidačního řízení ohledně Zhotovitele, neprokáže-li Zhotovitel Objednateli, že je takový návrh nebo úkon svévolný a neodůvodněný.
- 9.2. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a stává se účinným ke dni, v němž je oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé Smluvní straně.

- 9.3. V případě odstoupení od Smlouvy bude ke dni odstoupení provedena inventura a uskuteční se vyrovnání podle cen provedených prací a zakoupeného materiálu. Objednatel nebude nadále zavázán k jakýmkoli dalším platbám Zhotoviteli v souvislosti s dokončením Díla.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy zůstanou nadále v platnosti ustanovení Smlouvy, kterými se řídí odpovědnost za vady, ustanovení o smluvních pokutách, vlastnictví Díla, náhradách škody, výpočtu cen a platebních podmínkách stanovených v této Smlouvě, včetně jejích příslušných příloh.
- 9.5. Objednatel převezme a Zhotovitel předá veškeré provedené Dílo do deseti (10) dnů po datu účinnosti odstoupení od této Smlouvy. Smluvní strany vyhotoví protokol o tomto předání a převzetí Díla či jeho části a dodrží požadavky tohoto protokolu o předání a převzetí Díla, uvedou detailně stav Díla na základě jeho dokončení a zhodnocení, určení vad a nedokončených součástí, včetně způsobu jejich nápravy/dokončení. V případě odstoupení od Smlouvy bude mít Objednatel právo, i s ohledem na odstranitelné vady, žádat o snížení Ceny místo nápravy vad.

10. Řešení sporů

- 10.1. Smluvní strany mají zájem vyřešit vzájemně každý spor nebo neshodu smírně, neprodleně a co nejefektivněji z hlediska nákladů za daných okolností; kromě toho se Smluvní strany dohodly, že tam, kde to bude možné, nebude spor ani neshoda překážkou v realizaci Díla.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly na volbě místní příslušnosti soudu v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, tak že případné spory s této Smlouvy budou rozhodovány Obvodním soudem pro Prahu 1 v případě, že bude v prvním stupni věcně příslušný okresní soud, a Městským soudem v Praze v případě, že v prvním stupni má věcnou příslušnost krajský soud.

11. Závěrečné ustanovení

- 11.1. Celá tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s platným právem České republiky, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších změn).
- 11.2. Jestliže jsou v této Smlouvě použita slova s velkým počátečním písmenem, mají tato slova význam, který jim byl v této Smlouvě přidělen danou definicí jednotlivým termínů, nevyplývá-li z logiky kontextu Smlouvy jinak.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst si nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy a nárok na náhradu škody, který mu vznikl zaviněným jednáním Zhotovitele oproti nároku Zhotovitele na uhrazení Ceny Díla.
- 11.4. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a poskytnout kontrolním orgánům potřebnou součinnost.
- 11.5. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel, který je dále povinen Zhotovitele o uveřejnění smlouvy přiměřeným způsobem vyrozumět. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.

- 11.6. Pokud by některé ustanovení této Smlouvy bylo neplatným či se stalo neplatným, pak to zásadně nezpůsobuje neplatnost této Smlouvy jako celku či jiných jejích ustanovení jako celku. Smluvní strany nahradí po vzájemné dohodě případné neplatné ustanovení novým ustanovením, které se bude v nejbližší možné míře blížit ustanovení nahrazovanému s přihlédnutím ke smyslu a účelu této Smlouvy, nedojde-li k dohodě, nahradí takové ustanovení na návrh některé ze stran soud při splnění podmínek daných k tomu příslušnými právními předpisy.
- 11.7. Tato Smlouva nabývá platnosti připojením podpisů zástupců obou Smluvních stran a účinnosti ke dni uveřejnění v registru smluv ve smyslu čl. 11.5. Smlouvy.
- 11.8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily, souhlasí s ním, a proto tuto Smlouvu uzavírají připojením svých podpisů.
- 11.9. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech shodných stejnopisech v českém jazyce. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel obdrží po jednom stejnopise.

Příloha:

č. 1 - nosič CD obsahující výkazy výměr, fotodokumentaci s vyznačením opravovaných částí fasády a pojistnou smlouvu.

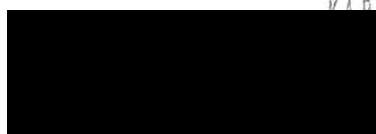
V Praze dne: 1.11.2018

Za Objednatele:



Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i.
Mgr. Jan Mařík, Ph.D., ředitel

Za Zhotovitele:



Karel Hladký

KARL HLADKÝ
ZEDNICKÉ *
69-SLANÝ 27401
Z5810050202