

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel:

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: [REDACTED], ověřený
bankovní účet

společnost zastoupená: Mgr. Martinem Mikšem, generálním ředitelem společnosti, na
základě plné moci

kontaktní osoby: [REDACTED], provozní a technický ředitel

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Výzkumné energetické centrum

se sídlem: 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava - Poruba

IČO: 61989100

DIČ: CZ61989100

plátce DPH

společnost zapsaná Vysoká škola zřízená MŠMT, nezapisuje se do OR.

bankovní spojení: ČSOB Ostrava, č. ú.: [REDACTED], ověřený bankovní účet

společnost zastoupená: doc. Dr. Ing. Tadeášem Ochodkem, ředitelem VEC

kontaktní osoba: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

(ve smlouvě společně dále také jako „smluvní strany“)

I.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. IV. této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy. Dílo je prováděno za účelem zjištění možnosti využití projektu EPC (*Energy Performance Contracting*) v objektech a zařízeních Objednatele.

II.
SPECIFIKACE DÍLA

1. Předmětem díla je zpracování technicko ekonomické studie (dále jen TES) pro společnost STAREZ - SPORT, a.s. v Brně za účelem využití EPC projektu v areálu Městského plaveckého stadionu Lužánky, ul. Sportovní č. 486/4 v Brně. TES bude zpracována dle zadávacích podkladů Objednatele, platných ČSN a souvisejících předpisů.
2. Podrobná specifikace Díla, jakož i rozsah součinnosti Objednatele, jsou uvedeny dále, a to:

Struktura dokumentu

- Identifikační údaje
 - a) Identifikace
 - b) Předmět TES
 - c) Účel zpracování TES
 - d) Situační schéma areálu (umístění zdroje, rozvody energií, atd.)
 - e) Základní vstupní data (technické podklady, spotřeby energií, atd.)
- Popis výchozího stavu
 - a) Energetické vstupy a výstupy
 - b) Spotřeba paliva
 - c) Výroba a distribuce tepla
 - d) Popis stávajícího zdroje tepla a jeho parametry
 - e) Popis rozvodů a distribuce tepla
 - f) Spotřebiče tepla
- Bilanční energetické výpočty
 - a) Bilance spotřeby energií v areálu
 - b) Bilance výroby energií
 - c) Bilance dodávky energií

- Zhodnocení výchozího stavu
 - a) Posouzení stávajícího stavu zdroje tepla
 - b) Posouzení stávajícího stavu rozvodů tepla
 - c) Posouzení stávajícího stavu distribuce tepla
 - d) Posouzení stávajících spotřebičů tepla
- Návrh opatření
 - a) Popis jednotlivých opatření
 - b) Provozní a investiční náklady
 - c) Výhody a nevýhody opatření
- Ekonomické vyhodnocení
 - a) Základní vstupy (IN, úspora, doba hodnocení, atd.)
 - b) Ekonomické parametry projektu (CF, NPV, IRR, DN, DDN)
- Závěrečná doporučení
 - a) Závěrečný souhrn
 - b) Závěrečné vyhodnocení
 - c) Závěrečné doporučení

Rozsah a specifikace díla je v souladu s CN 222/18 ze dne 19.7.2018.

3. Objednatel prohlašuje, že pro účely, pro které si nechává od zhotovitele dílo provést, považuje uvedenou specifikaci za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu specifikace nemá žádné námítky.
4. V rozsahu, v jakém Zhotovitel v souvislosti s prováděním díla používá či rozšiřuje jakékoliv své vlastnictví (ať hmotné či nehmotné), takové vlastnictví včetně pracovních dokumentů zůstane ve vlastnictví Zhotovitele. Na základě úhrady celé odměny a nákladů (včetně DPH) Zhotoviteli obdrží Objednatel výhradní oprávnění používat dílo pro své potřeby za účelem, za jakým je dílo poskytnuto. Objednatel potvrzuje, že v souvislosti s prováděním díla Zhotovitel může vyvinout či získat obecnou zkušenost, dovednosti, znalosti a myšlenky, které si jeho zaměstnanci či spolupracující osoby již zachovají. Objednatel potvrzuje a souhlasí s tím, že Zhotovitel smí takové zkušenosti, dovednosti, znalosti a myšlenky používat a zveřejnit.

III. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla je cena pevná.
2. Cena za provedení Díla je sjednaná ve výši 100 000,- Kč bez DPH (slovy: jednototísíc korun českých bez DPH).

3. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
4. Daňový doklad bude vystaven ve lhůtě do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Cena je stanovena za kompletní provedení Díla dle předmětu smlouvy a jsou v ní obsaženy veškeré náklady Zhotovitele na provedení Díla.
5. Cena za provedení díla je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem poté, co bude smluvními stranami podepsán předávací protokol, tj. po dokončení a předání díla objednateli; splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů od data vystavení faktury.
6. Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit Zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu – faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu - faktury.

IV.

DOBA PROVEDENÍ DÍLA, MÍSTO PROVÁDĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 90 dnů od podpisu této smlouvy za podmínky dodržení lhůt dodání potřebných podkladů, viz bod 2. V případě prodlení Objednatele s poskytováním podkladů, je Zhotovitel oprávněn posunout termín dokončení o tyto prodlevy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout podklady Zhotoviteli, a to nejpozději do 5 dnů od předání seznamu podkladů zpracovatelem. Zhotovitel se zavazuje předat seznam podkladů do 2 dnů od podpisu smlouvy o dílo.
3. Dílo bude Zhotovitelem prováděno v areálu Zhotovitele i Objednatele. Místem předání díla je sídlo Objednatele. Provedení výstupu díla bude v českém jazyce, 1x v elektronické a 2x v tištěné podobě.
4. Jakmile bude dílo dokončeno a připraveno k předání Objednateli, je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
5. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede Objednatel své výhrady k dokončenému dílu, jinak se má za to, že Dílo bylo provedeno řádně a je předáno bez vad a nedodělků.

V.

DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel předá Zhotoviteli veškeré požadované dokumenty ve vztahu k areálu a energetice, dle požadavků Zhotovitele. Objednatel poskytne Zhotoviteli související

informace s prováděním předmětu Díla.

2. Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod v areálu společnosti nebo provozoven.
3. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na místní prohlídku, šetření, a vstup a vjezd vozidel pracovníků Zhotovitele do všech prostor, které souvisí s plněním předmětu díla, a to na dobu, kterou Zhotovitel určí.
4. Objednatel zajistí Zhotoviteli osobu, která bude zprostředkovatelem pro zajištění doplňujících informací k předmětu díla.
5. V případě potřeb Objednatele na zpracování dalších požadavků nad rámec této smlouvy zašle Objednatel samostatnou objednávku na konkrétní službu s jasnou specifikací, kterou Zhotovitel ocení a pošle Objednateli k odsouhlasení, nebo bude podepsán dodatek k této smlouvě.
6. Zhotovitel prohlašuje, že bude respektovat níže uvedené podmínky Objednatele:
 - a) Po dobu realizace neomezí ani neohrozí provoz nedotčených zařízení Objednatele
 - b) Bezpečnost práce, ochrana zdraví a požární ochrana se budou řídit Zákoníkem práce, bezpečnostními a jinými platnými a účinnými právními předpisy
 - c) Zhotovitel se zavazuje písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště dle poptávky Objednatele a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví pro všechny zaměstnance na pracovišti.
 - d) Zhotovitel prohlašuje, že plnění předmětu díla bude realizováno kvalifikovanými specialisty Zhotovitele.

VI.

NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE A NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Objednatel nabyvá vlastnické právo k Dílu v okamžiku protokolárního předání Díla nebo v okamžiku úplného zaplacení ceny dle čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy, podle toho, která skutečnost nastane později.
2. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele v době, kdy převezme Dílo od Zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu Zhotovitel umožní dokončené Dílo převzít a Objednatel poruší smlouvu tím, že dokončené Dílo nepřevzme.

VII.

ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatel, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatel, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle skrytá vada, Objednatel bez zbytečného odkladu, kdy tuto vadu zjistil, písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se

projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady díla jeho opravou.

4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla jeho opravou nejpozději do třiceti (30) dnů od jejího oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž příčinou jsou nedostatky předaných podkladů.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 150,- Kč (slovy: jednošedesát korun českých) za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 150,- Kč (slovy: jednošedesát korun českých) za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.
3. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

IX. ROZHODOVÁNÍ SPORŮ ZE SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešit dohodou.
2. Pokud nejsou smluvní strany schopny dohodou spor vyřešit, potom v případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude příslušným soudem pro řešení sporů místně, věcně a funkčně příslušný soud zhotovitele.

X. SKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran a na základě odstoupení.
2. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v tomto případě:
 - a. Zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění Díla před jeho dokončením bez souhlasu Objednatele na dobu delší než 14 dnů
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. Objednatel znemožní provádění Díla před jeho dokončením na dobu delší než 14 dnů

- b. Objednatel bude více jak 14 dnů v prodlení s placením ceny díla nebo její části
 - c. Objednatel neposkytne Zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení či předání Díla a bude v prodlení s touto součinností více jak 14 dnů
 - d. ve vztahu k Objednateli bude zahájeno insolvenční řízení
5. Ve všech případech odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vyrovnat vzájemné závazky, a to zejména finanční apod., vzniklé z plnění realizovaných na základě této smlouvy před okamžikem odstoupení.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá oznámení dle této smlouvy musí být doručována prostřednictvím doporučených dopisů, kurýrní služby, osobně s potvrzením převzetí, faxem nebo e-mailem, a to na adresy Smluvních stran v záhlaví této smlouvy, pokud jedna ze Smluvních stran neoznámí druhé Smluvní straně něco jiného. Dopisy zaslané doporučenou poštou se také považují za doručené, pokud si je adresát nevyzvedne na příslušném poštovním úřadu nebo u jiného držitele poštovní licence do deseti (10) kalendářních dnů od uložení a tento desátý den se též považuje za datum doručení.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dál také jako „občanský zákoník“), zjm. ust. § 2586 a násl.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Smlouvu lze změnit pouze v písemné formě. Smluvní strany ujednávají, že ust. § 582 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije; neplatnost právního jednání pro nedostatek formy tedy může kterákoliv ze smluvních stran kdykoliv namítnout bez ohledu na to, zda již bylo plněno či nikoliv.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně, dne:

V Ostravě, dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Martin Mikš, generální ředitel
STAREZ – SPORT, a.s.

.....
doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek
ředitel VEC

