

**Dohoda o finanční náhradě
za omezení vlastnického práva k pozemku
č. O994180289**

Účastníci dohody:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vločka 9473

(dále jen „Povodí Labe“)

a

Josef Havlíček

datum narození: xxxxxxxxxxxxxxx54
trvale bytem: Jablonec nad Jizerou xxxxxxxxx

Jan Havlíček

datum narození: xxxxxxxxxxxxxxx58
trvale bytem: Dolní Dušnice xxxxxxxxx

(dále jen „Josef Havlíček a Jan Havlíček“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

**dohodu o finanční náhradě
za omezení vlastnického práva k pozemku:**

I.

Povodí Labe prohlašuje, že má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s pozemkem označeným v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 3023/1 v druhu pozemku vodní plocha v katastrálním území a obci Poniklá, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, na listu vlastnictví č. 201 a dále s pozemkem označeným v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 1821/1 v druhu pozemku vodní plocha v katastrálním území Přívlaka a obci Poniklá, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, na listu vlastnictví č. 201 (oba dále jen „předmětné pozemky“).

II.

Josef Havlíček a Jan Havlíček prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky vodního díla – jezu (dále jen „jez“), který je umístěn na předmětných pozemcích. Jez je situován v ř.km 126,750 vodního toku Jizera.

III.

Povodí Labe podle ust. § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je povinen strpět za náhradu na předmětných pozemcích, k nimž vykonává práva vlastníka, stavbu jezu a jeho užívání, neboť jez byl vybudován před 1. 1. 2002.

IV.

1. Za omezení vlastnického práva k předmětným pozemkům spočívající v povinnosti strpět na předmětných pozemcích stavbu jezu se účastníci této dohody dohodli na jednorázové finanční náhradě ve výši 83 100 Kč (slovy: osmdesát tři tisíce jedno sto korun českých). Uvedená cena obsahuje daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.
2. Zastavěná plocha jezu pro výpočet jednorázové finanční náhrady byla stanovena na podkladě Technické zprávy, zpracované pod názvem zakázky 12291/2018 Povodí Labe, dne 31.července 2018, firmou Geošrafo s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové, ověřené xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx dne 8.srpna 2018, číslo z evidence ověřovaných výsledků: 6/2018.
3. Výše jednorázové finanční náhrady byla účastníky dohodnuta dle § 16b odst. (3) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, jako pětinasobek ročního užitku, přičemž roční užitek byl stanoven na základě znaleckého posudku č. 12504-202/2018 ze dne 18.července 2018, vyhotoveného společností KOPPREA – znalecký ústav, spol. s r.o. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem účinnosti této smlouvy.
4. Finanční náhradu uvedenou v bodě 1. článku IV. této dohody uhradí Josef Havlíček a Jan Havlíček jednorázově na účet Povodí Labe na základě daňového dokladu, který Povodí Labe vystaví a zašle na adresu Josefa Havlíčka a Jana Havlíčka do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody. Daňový doklad bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne vystavení.
5. Účastníci dohody se dále dohodli na úroku z prodlení za nedodržení termínu splatnosti ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Účastníci dohody prohlašují, že uzavřením této dohody jsou vypořádány, a to i do budoucna, veškeré finanční závazky za omezení vlastnického práva k předmětným pozemkům spočívající v povinnosti strpět na předmětných pozemcích stavbu vodního díla ve stávajícím rozsahu. Vypořádání závazků se vztahuje na každého dalšího vlastníka (podílové spoluvlastníky) vodního díla a předmětných pozemků.

V.

1. Účastníci této dohody stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činností s ní souvisejících. Účastníci této dohody se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterýkoli z účastníků dohody nemohl být uznán odpovědným podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterémukoli z účastníků, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Josef Havlíček a Jan Havlíček prohlašují, že se seznámili s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Účastníci této dohody se při plnění této dohody zavazují dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Účastníci této dohody se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy,

a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VI.

1. Tato dohoda se řídí občanským zákoníkem a pro skutečnosti, v této dohodě neupravené, se použijí přiměřeně ustanovení o služebnostech.
2. Tato dohoda se nedotýká nároků vlastníků ostatních pozemků, zatížených stavbou jezu.
3. Účastníci této dohody berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto dohodu správci registru smluv, s čímž jsou Josef Havlíček a Jan Havlíček srozuměni. Účastníci dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nejsou obchodním tajemstvím.
4. Tato dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva je vyhotovena v 5 exemplářích, z nichž 3 vyhotovení obdrží Povodí Labe a po 1 vyhotovení si ponechá každý podílový spoluvlastník vodního díla.
5. Nedílnou součástí této dohody o finanční náhradě jsou její přílohy.
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Účastníci této dohody dále výslovně prohlašují, že si tuto dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za nápadně nevýhodných podmínek pro žádného z účastníků a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. částečný výpis z listu vlastnictví pro předmětné pozemky - kopie
2. Technická zpráva – „12291/2018 Povodí Labe“, vyhotovená dne 31. července 2018, ověřená xxxxxxxxxIng. dne 8.srpna 2018 - kopie
3. Znalecký posudek č. 12504-202/2018 – kopie

V Hradci Králové dne

V Jablonci nad Jizerou dne

.....
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka
za Povodí Labe

.....
Josef Havlíček

V Dolní Dušnici dne

.....
Jan Havlíček