



TSKRP006Z46Q

Příloha 10.5. typ smlouvy NS

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
Zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1, IČO:
03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl.
20059

zastoupen **Bc. Jiří Semecký** funkce nebo pracovní zařazení **řídící správní technik**
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1
bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

EKO – SERVIS spol. s r.o. IČO: 457 96 793 a DIČ: CZ45796793

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 11582,
pod IČO: 457 96 793
sídlo/bydliště: Praha 4 – Chodov, Opatovská 1763/11, PSČ 14900
zastoupen: jednatel - Tomáš Cígler, bytem Dunajská 2470/2, Říčany – Říčany,
Dunajská 2470/2, PSČ 25101,

bankovní spoj.:
ID datové schránky:

(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu č. 2/18/2113/092 (PID: TSKRP006Z46Q)

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

JES č. 2018-1025-02076

Preambule

Smlouvou o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ze dne 12.1.2017 schválenou Usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3042 dne 6.12.2016 byla Technické správě komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen "TSK") svěřena správa a nakládání se spravovaným majetkem, kromě jiného nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „HMP“) a pozemní komunikace ve vlastnictví HMP, jejich součástí a příslušenství, na území hl.m. Prahy. TSK je při hospodaření s majetkem hlavního města Prahy oprávněna vykonávat takové činnosti, které jsou uvedeny ve Smlouvě o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností.

Článek I. – Předmět a účel smlouvy

1) Pronajímatel je

- vlastníkem pozemku parc. č. 4277 v obci Praha 3 k.ú. Vinohrady
- vlastníkem komunikace Laubova na pozemku parc. č. 4277 v obci Praha 3 k.ú. Vinohrady
(nejsou-li zaškrtnuty, nebyly dohodnuty)

2) Část

- pozemní komunikace Laubova I o výměře 27 m², nacházející se na uvedeném pozemku, včetně těchto součástí a příslušenství vozovka/chodník (dále i „předmět nájmu“), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem provedení této činnosti: lešení, výtah
- pozemku parc. č. 4277 o výměře 27 m², včetně těchto součástí a příslušenství vozovka/chodník (dále i „předmět nájmu“), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem provedení této činnosti: lešení, výtah
(nejsou-li zaškrtnuty, nebyly dohodnuty)

3) Předmět nájmu je specifikován

- a) v příložené dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.1.
- b) závaznými podmínkami konečné úpravy komunikací vydanými TSK při stavebním řízení na činnosti, které jsou účelem této

smlouvy specifikovaných v čl. I. odst. 2. této smlouvy,
přílohou této smlouvy

c) protokolem o místním šetření ze dne
přílohou této smlouvy.
(*nejsou-li zaškrtnuty, nebyly dohodnuty*)

4) V souvislosti s účelem nájmu uvedeným v odstavci 2) tohoto článku :

byla dne uzavřena smlouva o smlouvě budoucí číslo
 nebyla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí
(*nejsou-li zaškrtnuty, nebyly dohodnuty*)

Článek II. - Doba nájmu

- 1) Nájem počíná běžet ode dne účinnosti smlouvy podle čl. VIII. odst. 2) smlouvy.
- 2) Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od **11.07.2018** do **08.08.2018**

Článek III. - Výše nájemného

1) Výše nájemného je sjednána v souladu s platným usnesením Rady hlavního města Prahy a činí **4,-- Kč**.
Při výměře **27 m²** činí celková výše nájemného částku **3 132,-- Kč** bez DPH (slovy: **tři tisíce jedno sto dva korun českých**).

1.1) K sjednané výši nájemného, která je základem daně, bude připočteno DPH dle platných předpisů.

Před podpisem této smlouvy bylo nájemné uhrazeno následovně:

celková částka ve výši, Kč + DPH, tj. slovy....., - Kč - vč. DPH

první splátka nájemného ve výši 10 000,- Kč + DPH, tj. slovy, - Kč

zdanitelného plnění je den, kdy došlo k připsání nájemného na účet pronajímatele.

Nebylo-li nájemné v souladu s touto smlouvou uhrazeno v celkové částce před podpisem smlouvy

jeho alikvótní část (další splátka) za rok, v němž byla tato smlouva uzavřena, vypočtena ve splátkovém

kalendáři, jenž bude obsahovat i termín splatnosti a který pronajímatel předá nájemci po té, co

oznámí nájemce o nabytí účinnosti smlouvy dle čl. VIII. odst. 2,3 této smlouvy. Den zdanitelného

plnění je den splatnosti nájemného.

Při trvání účinnosti smlouvy i v dalších letech je pak nájemné splatné:

jednou ročně, a to vždy k příslušného kalendářního roku

v pravidelných splátkách dle splátkového kalendáře, vždy k,,
běžného kalendářního roku;

a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy a pod variací

symbolem, kterým je číslo smlouvy, popř. složenkou či platbou v hotovosti. Pronajímatel bude

pravidelně zasílat splátkový kalendář, přičemž nájemce se zavazuje provádět úhradu nájemného

smlouvy i před vystavením a doručením splátkového kalendáře. Datum zdanitelného plnění je u

ve splátkovém kalendáři. Nový splátkový kalendář bude vždy vystaven také v případě změn účelů

smlouvy, které obsahuje i splátkový kalendář.

1.2) Plnění dle této smlouvy je osvobozeno od DPH. V případě zákonných změn této skutečnosti na

po platnosti smlouvy bude DPH následně připočteno ke sjednané výši nájemného, která bude základem daně

Před podpisem této smlouvy bylo nájemné uhrazeno následovně:

celková částka ve výši **3 132,-- Kč**, tj. slovy **tři tisíce jedno sto třicet dva korun českých**

první splátka nájemného ve výši 10 000,- Kč, tj. slovy.....

Kč.

Dnem zdanitelného plnění je den, kdy došlo k připsání nájemného na účet pronajímatele.

Nebylo-li nájemné v souladu s touto smlouvou uhrazeno v celkové částce před podpisem smlouvy

jeho alikvótní část (další splátka) za rok, v němž byla tato smlouva uzavřena, vypočtena ve splátkovém

kalendáři, jenž bude obsahovat i termín splatnosti a který pronajímatel předá nájemci po té, co

oznámí nájemce o nabytí účinnosti smlouvy dle čl. VIII. odst. 2,3 této smlouvy. Den zdanitelného

plnění je den splatnosti nájemného.

Při trvání účinnosti smlouvy i v dalších letech je pak nájemné splatné:

jednou ročně, a to vždy k příslušného kalendářního roku

v pravidelných splátkách dle splátkového kalendáře, vždy k,, a
běžného kalendářního roku;

a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy a pod variací

symbolem, kterým je číslo smlouvy, popř. složenkou či platbou v hotovosti. Pronajímatel bude náj

smlouvy i před vystavením a doručením splátkového kalendáře. Datum zdanitelného plnění je uvedeno ve splátkovém kalendáři. Nový splátkový kalendář bude vždy vystaven také v případě změn těch údajů smlouvy, které obsahuje i splátkový kalendář. Nájemce může požádat pronajímatele o vystavení daňového dokladu, zdanitelným plněním je pak den splatnosti určený smlouvou, příp. pokud je vystaven splátkový kalendář, den uvedený ve splátkovém kalendáři.

2) V případě trvání smlouvy delším 1 rok je pronajímatel oprávněn každoročně jednostranně upravit výši nájemného o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Poprvé bude nájemné zvýšeno po vyhlášení vydaném ČSÚ v r. Nájemné se zvyšuje automaticky ze smlouvy, a to vždy s účinností od 1. 1. příslušného roku. Částka, o níž bylo již splatné nájemné takto navýšeno a dosud nebyla v daném kalendářním roce zaplácena, je splatná spolu s běžným nájemným pro tento rok a bude vypočtena a oznámena nájemci pronajímatelem.

3) Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 3) má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li nájemcem u pronajímatele písemně uplatněno do 3 týdnů ode dne, kdy došlo ke skutečným toto právo zakládajícím.

4) Nenabude-li tato smlouva účinnosti, pronajímatel vrátí zpět nájemci již uhrazené platby. Tím není dotčeno právo pronajímatele na uplatnění smluvní pokuty vůči nájemci, vznikl-li k tomuto důvod dle čl. VIII.

Článek IV. - Práva a povinnosti nájemce

1) Nájemce přejímá předmět nájmu ve stávajícím stavu, způsobilém k užívání ke sjednanému účelu. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu dle čl. I., a to jen ke sjednanému účelu. Bez písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě, která nemá příčinnou souvislost s naplněním účelu smlouvy.

2) Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů odstranit, nebo označit podle platných právních předpisů.

3) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup. Pronajímatel oznámí minimálně 1 kalendářní měsíc předem zahájení prací na opravách a udržování předmětu nájmu. Toto se netýká odstraňování následků škod způsobených vyšší mocí a případných havárií.

4) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.

5) Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí a havárií ani v případě postupu dle odst. 3) tohoto článku.

6) Na předmětu nájmu ani věcech umístěných na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Za reklamu se nepovažuje tabule s informacemi o zhotoviteli, investorovi a prováděné stavbě.

7) Nejpozději ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho protokolárně zpět pronajímateli, nebude-li stranami smlouvy dohodnuto jinak. Výzvu k předání zašle nájemce pronajímateli nejméně 3 dny předem. Nejpozději při předání předmětu nájmu je nájemce povinen předat oznámení o ukončení prací potvrzené oddělením koordinace.

8) Nájemce je povinen odstranit veškeré závady na předmětu nájmu, za něž odpovídá, jež budou zjištěny do 88 měsíců od předání předmětu nájmu pronajímateli, avšak pouze za předpokladu, že předmět této smlouvy nebude během záruční doby pronajat či zapůjčen jiné osobě k provádění jakýchkoliv zásahů na předmětu nájmu. Závady je nájemce povinen odstranit do 7 dnů od jejich oznámení pronajímatelem, nebude-li stranami smlouvy dohodnuto jinak. Termín pro definitivní odstranění závad pronajímatel prodlouží do doby, kdy nastanou vhodné klimatické podmínky pro provedení opravy.

9) Nájemce odpovídá za škody, které prokazatelně vzniknou uživatelům pronajaté komunikace a jejichž příčinou byly neodstraněné a neoznačené závady ve sjízdnosti či schůdnosti komunikace nebo porušení povinností nájemce, které má ze zákona či ze smlouvy.

10) V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny. Za porušení této oznamovací povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

11) V případě, že se předmět nájmu nachází v záplavovém území, anebo přes předmět nájmu prochází linie protipovodňových opatření Hl. m. Prahy, nájemce bere na vědomí, že z důvodů povodní, výstavby protipovodňových opatření, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením integrovaného záchranného systému, může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen snášet omezení s tím související a na vyzvání pronajímatele nebo

právo na její náhradu vedle smluvní pokuty.

7) Pronajímatel má právo při odkrytí obrusných vrstev komunikace provést kontrolní měření hutnění stávajících konstrukcí a v případě nevyhovující únosnosti požadovat od nájemce úhradu nákladů vynaložených na definitivní konstrukce, které vyhoví ČSN, pokud nebude stranami dohodnuto jinak. O této skutečnosti bude vždy vyhotoven písemný protokol mezi nájemcem a pronajímatelem jako příloha k této smlouvě.

8) Nebudou-li v den předání předmětu nájmu splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl. VIII. odst. 3) nebo ve smlouvě, nebo nebude-li stav předmětu nájmu odpovídat podmínkám podle čl. IV. odst. 7), není pronajímatel povinen předmět nájmu převzít. O této skutečnosti musí být sepsán protokol, v němž budou pronajímatelem vymezeny závady, pro něž předmět nájmu nepřevzal a stanovena lhůta k jejich odstranění a převzetí předmětu nájmu. Ustanovení čl. VI. odst. 3) tím není dotčeno.

9) Budou-li v den předání předmětu nájmu splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl. VIII. odst. 3) nebo ve smlouvě a bude-li stav předmětu nájmu odpovídat podmínkám podle čl. IV. odst. 7), je pronajímatel povinen předmět nájmu převzít. Odmítne-li pronajímatel v tomto případě dílo převzít, je povinen sepsat protokol o důvodech tohoto jeho rozhodnutí.

Článek VII. – Skončení nájmu

1) Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán v čl. II. odst. 2), nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že vylučují použití § 2230 OZ, tzn., že nedojde k znovu uzavření nájemní smlouvy, i když nájemce předmět nájmu bude užívat i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho nevyzve, aby mu předmět nájmu odevzdal. Nájem na dobu určitou je kromě případů uvedených v čl. VII. odst. 1 a 2 této smlouvy možno rovněž ukončit výpovědí z důvodů daných občanským zákoníkem s výpovědní dobou jím vždy u konkrétního důvodu stanovenou.

2) Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby v případech, jestliže:

a) nezaplatí nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného ani na výzvu pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě,

b) nájemce je v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, nebo

c) nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci a nájemce nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě (výzva musí obsahovat upozornění nájemce na případné následky neuposlechnutí výzvy)

Hrozí-li v tomto případě naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzval k nápravě,

d) nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v čl. IV. či v čl. V. této smlouvy,

e) vyžaduje – li to obecný zájem

V případě výpovědi bez výpovědní doby musí být výpověď odůvodněna s odkazem na příslušný výpovědní důvod.

3) Výpověď i výzvy se doručují prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny. Za porušení této oznamovací povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

4) Má se za to, že výpověď, výzva, či jakákoli jiná písemnost odeslaná pronajímatelem s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po jejím odeslání

Článek VIII. - Zvláštní ustanovení

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2) Článek III. a článek VIII. této smlouvy nabývají účinnosti dnem podpisu smlouvy, ostatní části smlouvy nabývají účinnosti dnem pravomocného kladného rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu, vztahujícího se k předmětu a účelu této smlouvy. Smlouva nenabude účinnosti v případě, že příslušný správní úřad vydá zamítavé rozhodnutí.

3) Nájemce je povinen nejpozději do 14 dnů po podpisu smlouvy požádat příslušný správní úřad o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání. Ze závažných důvodů může pronajímatel k žádosti nájemce tuto lhůtu prodloužit. Kopii prvního vydaného rozhodnutí i každého dalšího kladného rozhodnutí na něj navazujícího, je nájemce povinen předložit pronajímateli do 7 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí. Poruší-li nájemce kteroukoli z povinností, uvedených v tomto odstavci, je pronajímatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 500,- Kč denně.

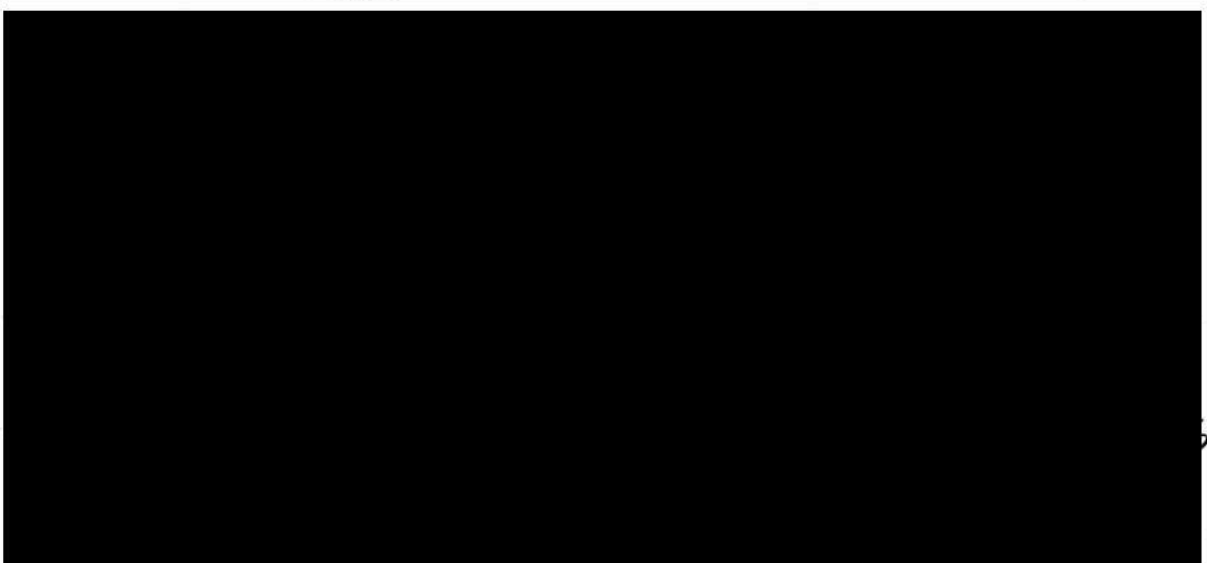
4) Smlouva pozbývá účinnosti zánikem účinnosti rozhodnutí silničního příslušného správního úřadu podle čl.

VIII. odst. 2, popř. rozhodnutí na něj navazujícího. Vydá-li správní úřad v době trvání smlouvy rozhodnutí, k tomuto dni pozbyde smlouva účinnosti. Pokud nájemce smlouvy uzavřené na dobu určitou o další rozhodnutí nepožádal, či bylo-li mu vydáno zamítavé rozhodnutí, je nájemce povinen do skončení účinnosti smlouvy písemně informovat pronajímatele o ukončení užívání předmětu nájmu. Nájemce tuto svou oznamovací povinnost, je pronajímatel oprávněn požadovat jednorázovou smluvní pokutou ve výši 5.000,- Kč.

Článek IX. - Závěrečná ustanovení

- 1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Tiskové správy komunikací hl.m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, a.s. Smlouva je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovládají obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je nebo bude vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zveřejňování podmínek účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK.
- 4) Pronajímatel i nájemce si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, a nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5) Smlouva byla vyhotovena ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel.

V Praze dne 27.06.2018



Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1,
IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl
B, vl. 20059

zastoupen **Bc. Jiří Semecký** funkce nebo pracovní zařazení **řídící správní technik**
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1
[redacted], bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

EKO-SERVIS spol. s r.o. IČO: 457 96 793 DIČ: CZ45796793

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 11582,
pod IČO: 457 96 793

sídlo/bydliště: Praha 4 – Chodov, Opatovská 1763/11, PSČ 14900

zastoupen: **jednatel – Tomáš Cígler**, [redacted], bytem Dunajská 2470/2, Říčany-Říčany,
PSČ 25101 [redacted]

bankovní spoj.:

ID datové schránky:

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 01 k Nájemní smlouvě č. 2/18/2113/092

uzavřené podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. – Předmět Dodatku

- 1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění:
 doba nájmu uvedená v čl. II. odst. 2 nájemní smlouvy a to tak, že se nově stanoví doba nájmu do **30.11.2018**
 rozsah předmětu nájmu, který se od.....nově stanoví na.....m². Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.
 následující skutečnosti, uvedené v čl..... smlouvy.....
* není-li zaškrtnuto, nebylo dohodnuto
- 2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **prodloužení termínu záboru**

Článek II. - Výše nájemného

- 1) V návaznosti na čl. I. odst. 1 Dodatku a ve smyslu čl. III. odst. 1. Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto Dodatkem **30 780,- Kč**, přičemž nájemné je splatné **01.08.2018**.

Článek III.- Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti

STŘEDISKO
TECHNICKÉ SPRÁVY
KOMUNIKACÍ HL. M. PRAHY
CENTRUM
Řánsnovka 173/24

Příloha 10.8.

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Řánsnovka 770/8, Praha 1,
IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl
B, vl. 20059

zastoupen **Bc. Jiří Semecký** funkce nebo pracovní zařazení **řídící správní technik**
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, Řánsnovka 770/8, 110 00 Praha 1
[redacted], bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

EKO-SERVIS spol. s r.o. IČO: 457 96 793 a DIČ: CZ45796793

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 11582,
pod IČO: 457 96 793

sídlo/bydliště: Praha 4 – Chodov, Opatovská 1763/11, PSČ 14900

zastoupen: **jednatel – Tomáš Cígler**, [redacted], bytem Dunajská 2470/2, Říčany-Říčany,
PSČ 25101, [redacted]

bankovní spoj.:

ID datové schránky:

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 01 k Nájemní smlouvě č. 2/18/2113/092

uzavřené podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. – Předmět Dodatku

- 1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění:
 doba nájmu uvedená v čl. II. odst. 2 nájemní smlouvy a to tak, že se nově stanoví doba nájmu do **30.11.2018**
 rozsah předmětu nájmu, který se od.....nově stanoví na.....m². Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.
 následující skutečnosti, uvedené v čl..... smlouvy.....
* není-li zaškrtnuto, nebylo dohodnuto
- 2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **prodloužení termínu záboru**

Článek II. - Výše nájemného

- 1) V návaznosti na čl. I. odst. 1 Dodatku a ve smyslu čl. III. odst. 1. Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto Dodatkem **30 780,- Kč**, přičemž nájemné je splatné **01.08.2018**.

Článek III.- Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti

- uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy, vč. Dodatku je nebo bude vyšší než 50.000,- Kč včetně DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy, resp. Dodatku, v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK.
 - 4) Dodatek byl vyhotoven ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel.
 - 5) Tento Dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Je-li potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, nabývá účinnosti dnem právní moci takového rozhodnutí.

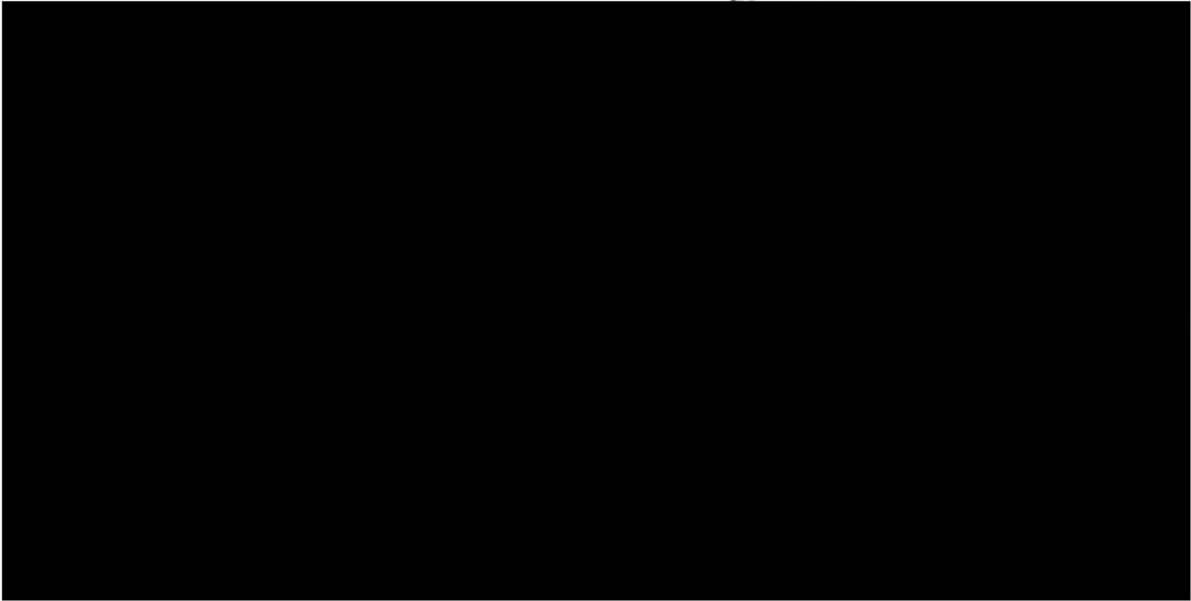
V Praze dne 01.08.2018

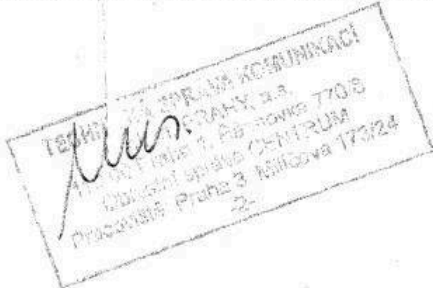
EKO-SERVIS spol. s r.o.



- uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy, vč. Dodatku je nebo bude vyšší než 50.000,- Kč včetně DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy, resp. Dodatku, v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK.
 - 4) Dodatek byl vyhotoven ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel.
 - 5) Tento Dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Je-li potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, nabývá účinnosti dnem právní moci takového rozhodnutí.

V Praze dne 01.08.2018





Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH, zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059

zastoupen **Bc. Jiří Semecký** funkce nebo pracovní zařazení **řídící správní technik**
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1
[redacted], bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

EKO-SERVIS spol. s r.o. IČO: 457 96 793 DIČ: CZ45796793

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 11582,
pod IČO: 457 96 793
sídlo/bydliště: Praha 4 – Chodov, Opatovská 1763/11, PSČ 14900
zastoupen: **jednatel – Tomáš Cígler**, [redacted], bytem Dunajská 2470/2, Říčany-Říčany,
PSČ 25101, [redacted]
bankovní spoj.:
ID datové schránky:

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 02 k Nájemní smlouvě č. 2/18/2113/092
uzavřené podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. – Předmět Dodatku

- 1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění:
 doba nájmu uvedená v čl. II. odst. 2 nájemní smlouvy a to tak, že se nově stanoví doba nájmu do **31.03.2019**.
 rozsah předmětu nájmu, který se od.....nově stanoví na.....m2. Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.
 následující skutečnosti, uvedené v čl..... smlouvy.....
* není-li zaškrtnuto, nebylo dohodnuto

- 2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **prodloužení termínu záboru**

Článek II. - Výše nájemného

- 1) V návaznosti na čl. I. odst. 1 Dodatku a ve smyslu čl. III. odst. 1. Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto Dodatkem **32 670,- Kč**, přičemž nájemné je splatné **28.11.2018**.

Článek III.- Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti

uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy, vč. Dodatku je nebo bude vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy, resp. Dodatku, v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK.
- 4) Dodatek byl vyhotoven ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel.
- 5) Tento Dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Je-li potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, nabývá účinnosti dnem právní moci takového rozhodnutí.

V Praze dne 28.11.2018

EKO-SERVIS spol. s r.o.

