

## SMLOUVA O PRÁVU K PROVEDENÍ STAVBY

### Statutární město Děčín

se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly  
zastoupené Ing. Martinem Křížem, vedoucím odboru místního hospodářství Magistrátu města  
Děčín  
IČO 00261238  
(dále jen „vlastník“)

a

### T-Mobile Czech Republic a.s.

Se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 11 – Chodov  
zastoupená [REDACTED]  
IČO 64949681  
DIČ CZ64949681  
zapsaná, v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3787  
(dále jen „stavebník“)

uzavírají

### Smlouvu o právu k provedení stavby č. MDC/OMH/41705/2018, č. 107104-000-00

#### Čl. I.

**Statutární město Děčín je vlastníkem** nemovitostí, uvedených v příloze č. 1 „Objekty ve vlastnictví statutárního města Děčín“, této smlouvy, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Děčín, Podmokly v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín  
(dále „nemovitost“ či „nemovitosti“)

#### Čl. II.

Stavebník hodlá na nemovitostech uvedených v Čl. I. této smlouvy realizovat stavbu:  
**„Napojení objektů na optickou síť FTTH společnosti T-Mobile CZ“** (dále jen „stavba“).  
Jedná se o napojení objektů vč. vnitřního rozvodu s umístěním chodbových rozvaděčů v závislosti na velikosti objektu na náklady stavebníka.

#### Čl. III.

Vlastník nemovitostí souhlasí, za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby byla stavba provedena. Tento souhlas se vztahuje pouze na nemovitosti uvedené v příloze č. 1, nevztahuje se na pozemky mimo těchto nemovitostí. Pokud pozemek není zcela zastavěn stavbou, požádá písemně stavebník před zahájením stavby, odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města o zatížení předmětných pozemků příslušným věcným břemenem.

#### Čl. IV

Za podmínek dohodnutých v této smlouvě vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na dotčenou nemovitost v souvislosti s provedením stavby. O předání a převzetí stavby bude sepsán protokol.

#### Čl. V

Stavebník se zavazuje, že při provádění stavby bude plně respektovat a šetřit práva vlastníka dotčené nemovitosti a písemně oznámí vlastníkově zahájení prací. Tyto budou oznámeny jednotlivě na každý objekt zvlášť, a to s přesným termínem realizace vč. ukončení provedených prací. Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede dotčené

nemovitosti bez zbytečného odkladu do původního stavu na vlastní náklady (tzn. vč. zajištění úklidu znečištěných částí budov a přístupových cest a uvedení povrchů dotčených stavbou do původního stavu, vč. výmalby – tam, kde to nebude technicky možné, bude vymalována celá dotčená stěna). Vlastník si vyhrazuje právo umožnění položení přípojí HDPE trubek na vlastní náklady, a to současně s probíhající stavbou stavebníka, dle předem sjednaného režimu.

Vznikne-li vlastníku dotčené nemovitosti prokazatelně škoda způsobená v důsledku činnosti uvedené v Čl. II, této smlouvy, stavebník vlastníku dotčené nemovitosti tuto škodu uhradí do 90 dnů po dokončení stavby na základě písemné žádosti vlastníka dotčené nemovitosti.

Veškerý odpad vzniklý stavbou bude zlikvidován v souladu se zákonem.

Po dokončení stavby předloží stavebník vlastníku dotčené nemovitosti dokumentaci skutečného provedení napojení jednotlivých objektů uvedených v příloze č. 1.

#### Čl. VI

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována do 2 let od uzavření této smlouvy nebo pokud nebude nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

#### Čl. VII

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž vlastník dotčené nemovitosti obdrží jeden výtisk a stavebník obdrží dva výtisky smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Děčíně, dne

V Praze, dne

.....  
**Ing. Martin Kříž**  
**vedoucí odboru**  
**místního hospodářství**

.....  


**Příloha č.1**

<b>Adresa objektu</b>	<b>parc. číslo</b>	<b>k.ú.</b>	<b>druh pozemku</b>
28. října 1155/2	par. č 341	Děčín	Objekt občanské vybavenosti
Dvořákova 1330/22	par. č 1250/76	Děčín	Objekt k bydlení
Dvořákova 1331/20	par. č 1250/77	Děčín	Objekt k bydlení
Kamenická 569/109	par. č 1208	Děčín	Objekt k bydlení
Kamenická 610/111	par. č 1209	Děčín	Objekt k bydlení
Kamenická 879/193	par. č 1323	Děčín	Objekt k bydlení
Kamenická 1058/48	par.č. 1819	Děčín	Objekt k bydlení
Kamenická 1145/50	par.č. 1815	Děčín	Objekt občanské vybavenost
Karla Čapka 1441/3	par. č. 169	Děčín	Stavba občanského vybavení
Komenského nám. 622/3	par. č. 527	Děčín	Objekt občanské vybavenosti
Liliová 277/1	par. č 1560	Děčín	Objekt občanské vybavenosti
Lodní 1407/6	par. č 399/2	Děčín	Bytový dům
Lodní 1406/4	par. č 399/3	Děčín	Bytový dům
Maroldova 1279/2	par. č 7/5	Děčín	Stavba občanského vybavení
Riegrova 454/12a	par. č 2180	Děčín	Objekt občanské vybavenosti
Sládkova 1300/13	par. č. 16/3	Děčín	Objekt občanské vybavenosti
Tylova 814/1	par. č. 533	Děčín	Objekt občanské vybavenosti
Vrchlického 443/7	par. č. 790	Děčín	Objekt občanské vybavenosti
Vrchlického 630/5	par. č 785	Děčín	Objekt občanské vybavenosti
Bezručova 588/6	par. č 914/1	Podmokly	Bytový dům
Jungmannova 640/3	par. č. 1023	Podmokly	Objekt k bydlení
Klostermannova 1474/11	par. č 1925/6	Podmokly	Stavba občanského vybavení
Mírové nám. 242/4	par. č 1013	Podmokly	Objekt k bydlení
Mírové nám. 1175/5	par. č 1012	Podmokly	Stavba pro administrativu
Podmokelská 1070/24	par. č 1194	Podmokly	Objekt občanské vybavenosti
Příbramská 1911/32	par. č 1225/1	Podmokly	Bytový dům
Raisova 688/11	par. č 1043	Podmokly	Stavba občanského vybavení
Řecká 1216/19	par. č 1681	Podmokly	Stavba občanského vybavení
Teplická 344/38	par. č. 723/1	Podmokly	Objekt k bydlení
Thunská 1303/4	par. č 1848	Podmokly	Objekt k bydlení
Tržní 1932/26	par. č 841	Podmokly	Bytový dům
Areál „Máchovka“	par. č. 1141/3	Podmokly	Objekt občanské vybavenosti