

# Smlouva o dílo

„Studie – veřejné prostranství Lidického náměstí, Rychnov n. Kn.“

## I. Úvodní ustanovení:

Smluvní strany uvedené v článku II. této smlouvy uzavírají dle § 2586 a násl. nového občanského zákoníku z. č. 89/2012 Sb., v platném znění tuto SMLOUVU O DÍLO.

## II. Smluvní strany:

### 2.1. Objednatel:

#### **Město Rychnov nad Kněžnou**

sídlo: Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 00275336

DIČ: CZ00275336

telefon: 494 509 111

bank. spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 27-1240286399/0800

Ve věcech smluvních oprávněn jednat i podepisovat:

Ing. Jan Skořepa, starosta města

telefon: 494 509 100, 739 409 181

e-mail: jan.skorepa@rychnov-city.cz

(dále jen objednatel)

### 2.2. Zhotovitel:

#### **Ing. arch. Tomáš Harom**

autorizovaný architekt ČKA 04056

sídlo: Československé armády 287, 500 02 Hradec Králové

IČ: 74296141

bank. spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

## III. Předmět díla:

3.1. Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele studii veřejného prostranství Lidického náměstí v Rychnově nad Kněžnou.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele studii v souladu se zákonem č. 225/2017 Sb., Stavební zákon a jeho příslušnými prováděcími vyhláškami ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel projedná návrh díla s objednatelem před předáním díla.

3.3. V rámci zpracování díla zhotovitel provede následující práce a výkony:

- návrh uspořádání veřejného prostranství, zpevněných pochozích a pobytových ploch, případně prvků doplňkových staveb
- principiální výběr městského mobiliáře, veřejného osvětlení, herních prvků
- prověření lokality z hlediska širších vztahů, problémová mapa a potenciál místa
- základní vizualizace exteriéru
- základní kompozice zeleně
- podklady pro webovou prezentaci

#### **IV. Dodací lhůta:**

4.1 Začátek plnění - dnem podpisu Smlouvy o dílo

4.2 Provedení a předání díla objednateli - do 15 týdnů od podpisu smlouvy o dílo

#### **V. Cena:**

5.1. Cena za dílo je stanovena ve výši: **98.000,- Kč**

5.2. Cena za provedené dílo je stanovena jako smluvní a pevná a jsou v ní obsaženy veškeré náklady, související s předmětem plnění.

Smluvní cena neobsahuje následující náklady:

- Průzkumy území (geodetické zaměření, IGP, HGP, radonový průzkum, atd.)

5.3. Případné nutné vícepráce a případné méněpráce a změny provede zhotovitel na základě písemné dohody s objednatelem, kde bude specifikován rozsah a způsob úhrady, stanovena cena nebo způsob stanovení ceny. Tyto případné vícepráce/méněpráce a změny budou vzájemně odsouhlaseny do 10 dnů po předložení technického a cenového návrhu a budou řešeny dodatkem k této smlouvě.

5.4. Způsob financování díla

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Úhrada bude provedena po vystavení daňového dokladu (faktury) po vzájemném potvrzení protokolu o předání a převzetí dokončeného předmětu plnění bez vad a nedodělků. Daňový doklad vystavený v rámci této smlouvy musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti. Zhotovitel může objednateli fakturovat 30% z celkové částky honoráře po prezentaci a odsouhlasení konceptu návrhu stavby a zbylých 70% z celkové částky honoráře v den předání díla s dobou splatnosti faktury 14 dnů.

5.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provedení díla před vystavením faktury.

5.6. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.

#### **VI. Spolupráce objednatele a způsob provedení díla:**

Objednatel se zavazuje:

6.1. Poskytnout zhotoviteli na jeho žádost další podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup zpracování projektových prací.

6.2. Být v průběhu prací na projektu ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním, na jeho vyzvání, koncepci projektu.

#### **VII. Smluvní pokuty:**

7.1. Pokud bude objednatel s placením faktur v prodlení, zhotovitel může uplatnit smluvní

pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den zpoždění úhrady.

7.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.

7.3. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo účtující strany na náhradu škody. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

### **VIII. Zvláštní ujednání:**

8.1. Jestliže po uzavření této smlouvy dojde k závažné změně podmínek, za kterých byla tato smlouva uzavřena, jsou smluvní strany povinny upravit předmětnou smlouvu ve všech ustanoveních, která byla s touto změnou dotčena.

8.2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

8.3. Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění.

8.4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není považován za obchodní tajemství.

8.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel, 1 zhotovitel a nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

8.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 19. 11. 2018 číslo usnesení 658/2018.

V Hradci Králové dne 22. 11. 2018

V Rychnově nad Kněžnou dne 22. 11. 2018

Zhotovitel :

Objednatel:

.....  
Ing. arch. Tomáš Harom

.....  
Ing. Jan Skořepa  
starosta města