

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I.

#### Smluvní strany

1. **Město Varnsdorf**, IČ 00261718, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf 407 47, zastoupené starostou Ing. Stanislavem Horáčkem „jako prodávající“

a

2. Pan [REDACTED] bytem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf 407 47 „jako kupující“

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### k u p n í s m l o u v u:

### II.

#### Prohlášení vlastníka

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely p. č. **6889/3** – trvalý travní porost o výměře 826 m<sup>2</sup> zapsané na listu vlastnictví č. 2990, pro katastrální území a obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tuto nemovitost byl od 13.07.2017 – 01.08.2017 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej této nemovitosti byl schválen XXX. ZM 30.11.2017, č. usnesení 134/2017.

### III.

#### Předmět smlouvy, kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti uvedené v čl. II této smlouvy a to takto: Parcelu p.č. **6889/3** – trvalý travní porost o výměře 826 m<sup>2</sup> v katastrálním území Varnsdorf za vzájemně ujednanou kupní cenu **82.400 Kč** (slovy osmdesátdvatisícečtyřista korun českých). Kupní cenu ve výši 82.400 Kč zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u České spořitelny a.s, pobočka Varnsdorf, č. ú. [REDACTED] **VS: 3111170040**. Poplatek za vyhotovení geometrického oddělovacího plánu ve výši **2.200 Kč** zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u České spořitelny a.s, pobočka Varnsdorf, č. ú. [REDACTED] **VS: 3117170040**. Strany se dále dohodly, že Kupující zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč** (slovy jedentisíc Kč)

Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání.

Kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínky uvedené v této kupní smlouvě kupuje a do svého vlastnictví přejímají.

#### **IV.**

#### **Vklad do katastru nemovitostí a přechod vlastnického práva**

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že dobře zná stav kupované nemovitosti.

#### **X.**

#### **Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy prodávajícího a kupujícího se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 12.11.2018

-----  
Prodávající



-----  
Kupující

