

1. Povinný: Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810
sidlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové

a

2. Oprávněný: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČ 48172898,
DIČ CZ48172898
sidlo: Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Hradci Králové oddíl B, vložka č. 964
zastoupený: předsedou představenstva Ing. Františkem Barákem

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 1861/2018

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 138/1, pp. č. 138/4 a pp.č. 138/8, (všechny pozemky vedeny v druhu ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), vše v k.ú. Hradec Králové, zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby vodovodního řadu a kanalizační stoky v částech pozemků pp. č. 138/1, pp. č. 138/4 a pp. č. 138/8, vše v k.ú. Hradec Králové vybudovaných v rámci stavby: „Kanalizace a vodovod Hradec Králové – Velké náměstí – II. etapa, k. ú. Hradec Králové“.

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků (v celkové délce 513 m), uvedeným v odst. 1.1. této smlouvy, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1842 – 123/2018 k.ú. Hradec Králové, vyhotovený společností GEOMA HJ PARDUBICE s.r.o., Jindřišská 1441, 530 02 Pardubice, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“).

Služebnost spočívá v:

- oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat vodovodní řad v částech pozemků pp. č. 138/1 a pp. č. 138/4, v k.ú. Hradec Králové (v geometrickém plánu označeno písmenem „A“)
- oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat kanalizační stoku v částech pozemků pp. č. 138/8 a pp. č. 138/1, vše v k.ú. Hradec Králové (v geometrickém plánu označeno písmenem „B“)
- oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat vodovodní řad a kanalizační stoku v části pozemku pp. č. 138/1, v k.ú. Hradec Králové (v geometrickém plánu označeno písmenem „AB“).

2.2. Tato služebnost se zřizuje jako právo věčné na dobu neurčitou. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav vodovodního řadu a kanalizační stoky bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vodovodního řadu a kanalizační stoky odkladu, obstará oprávněný jejich opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy vodovodního řadu či kanalizační stoky povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby vodovodního řadu a kanalizační stoky v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost, uvedená v čl. II. této smlouvy, se zřizuje úplatně, za cenu stanovenou dle Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města. Cena za zřízení služebnosti činí 153.900,- Kč + DPH ve výši 21% tj. 32.319,- Kč. Celková cena za zřízení služebnosti vč. DPH činí 186.219,- Kč (slovy: jedno sto osmdesát šest tisíc dvě stě devatenáct korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši 186.219,- Kč (slovy: jedno sto osmdesát šest tisíc dvě stě devatenáct korun českých) vč.

DPH na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol **0300001855**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž uhradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

3.6. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán povinným, a to až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Povinný plnou moc přijímá.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové usneseními č. RM/2017/943 ze dne 22.08.2017, č. RM/2017/1091 ze dne 3. 10. 2017 a č. RM/2017/1323 ze dne 21.11. 2017, byla uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2878/2017 ze dne 18.1.2018.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv

6.2. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinností nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.5. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.6. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

6.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez jakýchkoliv dalších podmínek.

6.8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 173/2000 Sb. o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČ: 48172898, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

- vymezení předmětu smlouvy:

služebnost –vodovodního řádu a kanalizační stoky v částech pp. č. 138/1, pp. č. 138/4 a pp.č. 138/8, vše v k.ú. Hradec Králové.

- cena:

153.900 Kč bez DPH, 186.219 Kč vč. DPH

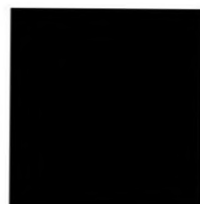
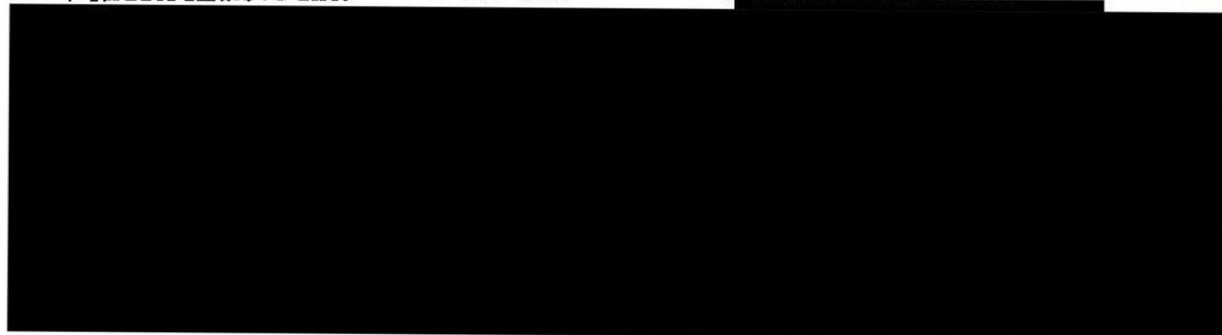
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

6.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

V Hradci Králové dne: 30. 11. 2018

V Hradci Králové dne: 15. 11. 18



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²			Způsob využití	ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²
138/1					A vodovod B kanalizace A,B vodovod ,kanalizace					138/1		10001			
138/4					A vodovod,					138/4		10001			
138/8					B kanalizace					138/8		10001			

Druh věcného břemene: dle právních listin



