

Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání

Smluvní strany

1. Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Centrum podpory inovací

se sídlem: 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba
zastoupena: [redacted] ředitelka CPI,
zastoupená [redacted] zástupcem ředitele CPI
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted] vedoucí
útvary Komerzializace výsledků vědy a výzkumu
IČ: 61989100
DIČ: CZ61989100
bankovní spojení, č.ú.: ČSOB, a.s., [redacted]
var. symbol platby: [redacted]

na straně jedné (dále také jen „VŠB-TUO“ či „pronajímatel“)

a

2. GeoPrime Geodézie s.r.o.

se sídlem: Studentská 6202/17, Poruba, 708 00 Ostrava
zastoupena: [redacted]
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]
IČ: 05364914
DIČ: CZ05364914
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová
značka C 67268
je plátce DPH
na straně druhé (dále také jen „GeoPrime“ či „nájemce“)

(společně jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek ke Smlouvě o nájmu prostor
sloužících k podnikání (dále jen „Dodatek“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 24. 4. 2017 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále také jen „Smlouva“), a k ní dodatek č. 1 ze dne 30. 4. 2018, dodatek č. 2 ze dne 28. 8. 2018. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností pronajímatele a nájemce týkajících se nájmu ve Smlouvě specifikovaných prostor sloužících k podnikání, nacházejících se v objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TUO.

II.

Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí přiměřené slevy z paušální částky, dohodnuté smluvními stranami ve Smlouvě jako celková měsíční cena za nájem a za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (dále jen jako „sleva“).
2. Sleva je pronajímatelem poskytnuta z důvodu přerušení dodávek tepla do předmětu nájmu dle Smlouvy v období od 1.- 5. října 2018, které bylo způsobeno závadou v provozu dálkového vytápění.
3. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí slevy ve výši **2000,- Kč**, přičemž slevu v této výši obě smluvní strany akceptují a prohlašují ji za adekvátní ke kompenzaci obtíží spojených s užíváním předmětu nájmu dle Smlouvy způsobených výše uvedenou závadou v dodávkách tepla.
4. Sleva bude poskytnuta v rámci vyúčtování paušální částky/celkové měsíční ceny za nájem a za služby spojené s užíváním předmětu nájmu za měsíc prosinec 2018, kdy za toto období bude nájemci za nájem a za služby spojené s užíváním předmětu nájmu vyúčtována částka ve výši **10.599,- Kč** s DPH (celková měsíční cena za nájem a za služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle Smlouvy po odečtení slevy). Pro vyloučení pochybností se uvádí, že v období následujícím bude nájemci účtována celková měsíční cena za nájem a za služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve standardní výši určené ve Smlouvě.

III.

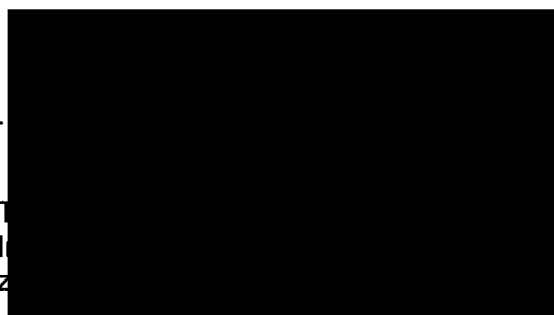
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, ve znění jejích dodatků, tímto Dodatkem výslovně nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti v plném rozsahu.
2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou; v případě, že Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Dodatku seznámily, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

26 -11- 2018

V Ostravě dne

V dne



.....
GeoPrime Geodézie s.r.o.
..... - jednatel