

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01CPR3U

Horní náměstí 69, 746 26 Opava
Odbor hlavního architekta a územního plánu
Oddělení památkové péče

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **HAUP/1620/2017/MaL**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 15602/2017**

Vyřizuje:

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: **07.02.2017**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu, oddělení památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 12.01.2017 žádost žadatele, kterým je **Národní památkový ústav, IČ 75032333, Valdštejnské náměstí č. p. 162/3, 118 01 Malá Strana-Praha 1, zastoupený Národním památkovým ústavem – Územní památkovou správou v Kroměříži, Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž, kterého zastupuje [REDAKCE], IČ 11544058, Mánesova č. p. 78/23, Předměstí, 746 01 Opava 1, o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:**

vybudování kanalizační přípojky - soukromá část pro objekt sýpky, parc. č. 693, k. ú. Raduň - nemovitá kulturní památka zámek s areálem, na pozemku parc. č. 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 715, 716/1, 716/2, 716/3, 716/4, 717, 718/1, 718/2, 718/3, 719, 720, 721, 722, 723, 731, 732, 733, 735, 797 v katastrálním území Raduň, rejstříkové číslo 14186/8-1464.

Předložená žádost předpokládá tyto práce:

Provedení výkopu v délce 16,2 m, hl. 1,2 m, š. 0,8 m, uložení kanalizačního potrubí do stavební rýhy na loži, obsypání zeminou s velikostí zrn max. 20mm, úprava terénu do původního stavu.

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu ze dne 31.01.2017, evidovaném ve spise pod číslem jednací MMOP 13185/2017 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto **závazné stanovisko dle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči:**

Práce: vybudování kanalizační přípojky - soukromá část pro objekt sýpky, parc. č. 693, k. ú. Raduň - nemovitá kulturní památka zámek s areálem, na pozemku parc. č. 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 715, 716/1, 716/2, 716/3, 716/4, 717, 718/1, 718/2, 718/3, 719, 720, 721, 722, 723, 731, 732, 733, 735, 797 v katastrálním území Raduň, rejstříkové číslo 14186/8-1464 jsou dle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

přípustné.

Odůvodnění:

Protože objekt zámku s areálem v Raduni je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 14186/8-1464 a prohlášena památkou, je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Součástí žádosti je projektová dokumentace „Kanalizační přípojka-soukromá část objekt na parcele č. 692, k. ú. Raduň, bez čísla popisného - sýpka“, odp. projektant [REDAKCE], Mánesova 23, Opava, 10/2016, pověření ředitele NPÚ - Územní památkové správy pro [REDAKCE], plná moc vlastníka předmětné nemovitosti pro [REDAKCE].

Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu, oddělení památkové péče (dále jen „správní orgán“), zná všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení.

Památkové hodnoty zámeckého areálu spočívají především v zachování jeho kompaktnosti, tvořené jednotlivými budovami v jejich půdorysu, hmotě, materiálové skladbě zdiva, autentického stavebního materiálu, způsobu jeho opracování, struktuře omítek, zdobných prvcích, historické stavební konstrukci, ve ztvárnění okolních ploch, a v zachování původní kompozice celého parku, který tyto budovy obklopuje a dotváří zámecký areál.

Z vyjádření NPÚ vyplývá, že záměr je akceptovatelný bez podmínek. Správní orgán se ztotožnil s názorem NPÚ, vlastní podmínky nestanovil. Realizaci předmětných prací nedojde ke snížení památkových hodnot předmětné nemovitosti.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Správní orgán vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

„otisk úředního razítka“

[REDAKCE]
referent odboru hlavního architekta a ÚP, oddělení památkové péče

Obdrží:

[REDAKCE], IDDS: zp9qre7

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t