

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 059 2018 ze dne 24.4.2018

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků jednotek Vondroušova 1207 - 1211, se sídlem Praha 6 - Řepy, Vondroušova 1208, PSČ 163 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 13682, zastoupené na základě smlouvy o dílo ze dne 6.11.2017 společností **AUSTIS stavební s.r.o.**, se sídlem Praha 5, Slivenec, K Austisu 680, PSČ 154 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 131331,
IČ 281 84 343, DIČ CZ28184343
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. 059 2018 na pronájem částí pozemků parc. č. 1771, 1772, 1773, 1774, 1776 k. ú. Řepy o celkové výměře **181 m²** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 17, Řepy, Vondroušova 1207 – 1211, Zateplení a stavební úpravy bytového domu“ (viz vyjádření č.j. MHMP 487640/2018 ze dne 26.3.2018)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 1.9.2018 do 20.10.2018** (prodloužení o 50 dní)
- původně na dobu od 21.4.2018 do 31.8.2018, tj. 133 dní
(nájemní smlouvu již nelze dodatkem prodloužit)

a to v jednotlivých etapách následně:

I. etapa - pronajatá na dobu od 21.4.2018 do 31.8.2018 (133 dní) o celkové výměře 38 m² (dl. 38 m, š. max. 1 m) - parc. č. 1771, 1772, 1773 – severní strana objektu č. p. 1207, východní strany objektů č.p. 1207, 1208 **byla prodloužena o dobu od 1.9.2018 do 12.10.2018** (prodloužení o 42 dní);

II. etapa - pronajatá na dobu od 21.4.2018 do 31.8.2018 (133 dní) o celkové výměře 38 m² (dl. 38 m, š. max. 1 m) - parc. č. 1773, 1774 – severní strany objektů č.p. 1209 - 1211 **se prodlužuje o dobu od 1.9.2018 do 20.10.2018** (prodloužení o 50 dní);

III. etapa - pronajatá na dobu od 14.5.2018 do 31.8.2018 (110 dní) o celkové výměře 58 m² (dl. 58 m, š. max. 1 m) - parc. č. 1771, 1776 – jižní strana objektů č.p. 1208 – 1211 **se prodlužuje o dobu od 1.9.2018 do 20.10.2018** (prodloužení o 50 dní);

IV. etapa - pronajatá na dobu od 21.5.2018 do 31.8.2018 (103 dní) o celkové výměře 37 m² (dl. 37 m, š. max. 1 m) – parc. č. 1771 – západní strany objektů č.p. 1207, 1208 **se prodlužuje o dobu od 1.9.2018 do 20.10.2018** (prodloužení o 50 dní).

Zařízení staveniště pronajaté na dobu od 21.4.2018 do 31.8.2018 (133 dní) o celkové výměře 10 m² o rozměrech 5 m x 2 m – bude posunováno dle potřeb stavby **se prodlužuje o dobu od 1.9.2018 do 20.10.2018** (prodloužení o 50 dní).

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 87 460,- Kč** (slovy osmdesátsedmtisíc - čtyřistašedesátkorunčeských) na celkových 201 775,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **87 460,- Kč** jednorázově na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 21.10.2018**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **380,-, 580,-, 370,-, 100,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednan v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 19.10.2018

V Praze dne 19.10.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

AUSTIS stavební s.r.o.

.....

.....