**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem

**„Předprojektová příprava pro realizaci stavby nové nemocnice ve Zlíně – Malenovicích“**

**(dále jen“ Smlouva“)**

dle ust. § 1746 odst.2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

Uzavřená mezi:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Objednatel** |  | **Zlínský kraj** |
| Sídlo | : | Zlín, tř. T. Bati 21, 761 90 |
| Statutární orgán | : | Jiří Čunek, hejtman |
| Osoby oprávněné jednat  |  |  |
| 1. ve věcech smluvních
 | : | Jiří Čunek - hejtman |
| 1. ve věcech technických
 | : | XXXXXX |
|  |  | XXXXXX |
| IČ | : | 70891320 |
| DIČ | : | CZ70891320 |
| Bankovní ústav | : | XXXXXX |
| Číslo účtu | : | XXXXXX |
| Telefon | : | XXXXXX |
| Mail | : | XXXXXX |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Poskytovatel** | : | **smart healthcare solutions, s.r.o.** |
| Sídlo | : | č.p. 208, 783 14 Štarnov |
| Statutární orgán | : | PhDr. Martin Šamaj, MBA, jednatel |
| Zapsán v obchodním rejstříku | : | Vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 76227 |
| Osoby oprávněné jednat | : |  |
| 1. ve věcech smluvních
 | : | PhDr. Martin Šamaj, MBA, jednatel |
| 1. ve věcech technických
 | : |  |
| IČ | : | 02184826 |
| DIČ | : | CZ02184826 |
| Bankovní ústav | : | XXXXXX |
| Číslo účtu | : | XXXXXX |
| Tel./fax | : | XXXXXX |
| Mail | : | XXXXXX |

(Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.)

* + - 1. **I.**
			2. **Předmět smlouvy**

Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele poskytovat po dobu trvání této Smlouvy (viz čl. IV. odst. 1 této Smlouvy) Objednateli služby za účelem přípravy předprojektové dokumentace na akci „Nová nemocnice ve Zlíně. Poskytovatel se tímto zavazuje poskytovat Objednateli služby uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy a Objednatel se zavazuje za poskytnuté služby zaplatit Poskytovateli cenu služeb ve výši dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy.

**II.**

**Práva a povinnosti smluvních stran při poskytování služeb**

1. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb postupovat s odbornou péčí a chránit zájmy Objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností.

2. V případě, že Poskytovatel zadá provádění služeb poddodavatelům jiným, než kteří byli uvedení v zadávacím řízení, odpovídá za jejich provedení či poddodavateli provedenou část stejně, jako by je prováděl v celém rozsahu sám.

3. Poskytovatel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce sám a nese za ně záruku v plném rozsahu. O případném využití poddodavatelské práce dle čl. II odst. 2 této Smlouvy je Poskytovatel povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu.

1. 4. Poskytovatel bude poskytovat služby dle této Smlouvy na základě předchozí písemné specifikace ze strany Objednatele, která bude Poskytovateli předložena Objednatelem vždy nejpozději 5. kalendářní den v měsíci.
2. 5. Poskytovatel se zavazuje v pravidelných intervalech vždy minimálně 1x měsíčně písemně informovat Objednatele o průběhu poskytování služeb a jejich obsahu – s ohledem na zadání Objednatele dle čl. II odst. 4 této smlouvy, a to vždy nejpozději k 10. kalendářnímu dni v měsíci následujícímu po měsíci, jehož se informace týkají.

6. Smluvní strany se zavazují poskytovat si při plnění této Smlouvy veškerou nezbytnou součinnost. Poskytovatel je povinen předkládat Objednateli dokumentaci poskytovaných služeb k posouzení kdykoliv na žádost Objednatele, nejpozději však do čtyř (4) pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele Poskytovateli. Pokud Poskytovatel neposkytne uvedenou součinnost v požadovaném termínu ani přes opakovanou písemnou výzvu Objednatele, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit s účinky okamžitého odstoupení.

7. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby pro jednotlivé oblasti činnosti prostřednictvím **níže uvedených osob (realizační tým)**, jejichž kvalifikace byla prokázána v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.

1. Projektový management a specializace na nemocniční procesy

XXXXX/ společnost smart healthcare solutions, s.r.o.

1. Management řízení projektové dokumentace se zaměřením na nemocnice

XXXXX/ společnost ATAQ, s.r.o.

1. Finanční management akce

XXXXXX/ společnost WANAKA, s.r.o.

1. PR a marketing akce

XXXXX společnost IanDerson PR & Advertising s.r.o.

8. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby s využitím realizačního týmu, jehož členové jsou uvedeni v předchozím odstavci, a jimiž bylo prokazováno splnění technických kvalifikačních předpokladů v nabídce na veřejnou zakázku. Poskytovatel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který je podmíněn předložením dokladů o kvalifikaci těchto osob dle požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy. Nedodržení povinností stanovených poskytovatelem v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

**III.**

**Cena služeb a platební podmínky**

1. Cena služeb je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako hodinová sazba pro jednotlivé činnosti takto:
2. Projektový management a specializace na nemocniční procesy

1.500,- Kč bez DPH, tj. 1.815,- Kč s DPH, z toho DPH činí částku ve výši 315,-Kč.

1. Management řízení projektové dokumentace se zaměřením na nemocnice

1.500,- Kč bez DPH, tj. 1.815,- Kč s DPH, z toho DPH činí částku ve výši 315,-Kč.

1. Finanční management akce

1.500,- Kč bez DPH, tj. 1.815,- Kč s DPH, z toho DPH činí částku ve výši 315,-Kč.

1. PR a marketing akce

1.500,- Kč bez DPH, tj. 1.815,- Kč s DPH, z toho DPH činí částku ve výši 315,-Kč.

Maximální cena za plnění dle této Smlouvy je daná součtem cen všech poskytovaných služeb a je stanovena ve výši 2 000 000 Kč bez DPH.

2. Hodinová sazba za provádění služeb je stanovena jako cena nejvýše přípustná, pevná, závazná a platná po celou dobu platnosti této Smlouvy. Jedná se o cenu maximální a nemůže být navýšena. K úpravě ceny dojde pouze v případě změny sazby DPH. V takovém případě bude cena upravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

3. Součástí ceny jsou i další náklady nutné pro poskytování služeb, které sice nejsou obsaženy v zadávacích materiálech, ale které Poskytovatel měl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných a profesních znalostí.

4. Poskytovatel bude cenu služeb účtovat po skončení kalendářního měsíce, v němž byly služby dle této Smlouvy poskytovány. Každá jednotlivá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (není-li Poskytovatel plátcem DPH faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění). Přílohou každé faktury bude soupis skutečně provedených služeb s uvedením odpracovaných hodin.

5. Cena bude Objednatelem Poskytovateli hrazena bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený v příslušné faktuře. Za termín úhrady faktury je považován den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele. Splatnost faktury je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury Objednateli.

6. V případě, že Poskytovatel vystaví fakturu v nesprávné výši, nebo neúplnou, má Objednatel právo tuto fakturu Poskytovateli vrátit s uvedením důvodů neuhrazení; Poskytovatel má povinnost vystavit novou fakturu do pěti dnů ode dne vrácení původní faktury. Nově vystavená faktura bude opět se splatností 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.

7. Pokud poskytovatel provede plnění nad rámec předmětu této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

**IV.**

**Trvání a ukončení smlouvy**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to nejdéle do 30.6.2019.

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu písemně vypovědět s výpovědní dobou 2 měsíce, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Smlouva bude i před sjednanou dobou její platnosti bez dalšího ukončena okamžikem, kdy součet hodnot jednotlivých poskytovaných služeb dosáhne hodnoty 2 000 000 Kč bez DPH.

2. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případech výslovně uvedených v této Smlouvě a dále v případě, že dojde k podstatnému porušení smluvních povinností.

2.1 Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:

* Poskytovatel bezdůvodně nesplní některou ze svých povinností z této Smlouvy vyplývající, a to ani během 30-ti kalendářních dnů následujících po odeslání písemné výzvy Objednatele směřující k nápravě,
* je-li Poskytovatel v úpadku, v likvidaci nebo byl-li insolvenční návrh v jeho případě zamítnut pro nedostatek majetku nebo je v jiné obdobné situaci,
* zjistí-li Objednatel, že Poskytovatel uvedl do Smlouvy nepravdivé, neúplné nebo hrubě zkreslené údaje,
* neposkytne-li Objednatel Poskytovateli součinnost tam, kde je to stanoveno Smlouvu nebo kde je to nezbytné pro poskytování služeb dle této Smlouvy a to ani poté, co byl Objednatel Poskytovatelem k poskytnutí součinností písemně vyzván a uběhla 15 denní lhůta k jejímu poskytnutí,
* porušení povinnosti Poskytovatele dle čl. II odst. 8 této Smlouvy.

2.2 K odstoupení od Smlouvy dojde na základě písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že k doručení oznámení o odstoupení došlo 3. dnem po jeho prokazatelném odeslání. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

2.3 Dojde-li k odstoupení od Smlouvy, nedotýká se toto nároků Objednatele vůči Poskytovateli z titulu povinnosti k náhradě škody, ušlého zisku či sankcí v objemu vzniklém do okamžiku účinnosti odstoupení od této Smlouvy.

3. Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.

1. Po předčasném ukončení Smlouvy je Poskytovatel povinen neprodleně předat Objednateli veškerou dokumentaci a podklady, které mu byly za účelem plnění této Smlouvy Objednatelem předány.

**V.**

**Odpovědnost za vady, záruční podmínky**

* 1. **Poskytovatel odpovídá** za to, že služby poskytované dle této Smlouvy mají v době jejich poskytování Objednateli vlastnosti stanovené touto Smlouvou, případně vlastnosti obvyklé, že jsou poskytovány s řádnou odbornou péčí a v rozsahu a způsobem stanoveným touto Smlouvou. Dále odpovídá za to, že služby jsou poskytovány v souladu s platnou českou legislativou.
	2. **Záruční doba na poskytované služby je 24 měsíců od poskytnutí služby**.
	3. **Za vadu se považuje** i stav, kdy budou služby dle této Smlouvy poskytovány nesprávně v  důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí.
	4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) zjištěné vady poskytovaných služeb Poskytovateli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být poskytovateli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění zjištěné vady, je-li to s ohledem na charakter zjištěné vady a služby, jenž byla poskytnuta s vadou, možné a žádoucí.
	5. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady poskytovaných služeb dle této Smlouvy**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava písemného či obrazového výstupu služeb poskytnutnutých dle této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
	6. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s čl. V  odst. 5. této Smlouvy a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu poskytovateli, uplatnit jiné nároky z vad poskytnutých služeb, ledaže poskytovatel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

**vi.**

**Smluvní sankce**

* 1. Objednatel je oprávněn požadovat a poskytovatel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nesplnění povinnosti dle ust. Čl. II odst. 5 této Smlouvy, a to ve výši **0,2 % z  ceny poskytnuté služby včetně DPH, u níž tato povinnost poskytovatele nebyla splněna**.
	2. V případě, že se na poskytnuté službě vyskytnou **vady popsané v čl. V** této Smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10%** z ceny vadou stižené služby včetně DPH, k níž došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí poskytovatele v poskytnuté službě.
	3. Objednatel zaplatí poskytovateli **za prodlení s úhradou ceny služeb dle faktury**, oprávněně vystavené  po splnění podmínek stanovených touto Smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení  č. 351/2013  Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
	4. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
	5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tuto Smlouvu lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran obsaženou v písemném, chronologicky vzestupně očíslovaném dodatku k této Smlouvě, podepsaném statutárními zástupci obou smluvních stran. Změna musí být výslovně označena jako “Dodatek ke Smlouvě”. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.

2. Poskytovatel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, v platném znění.

3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.

4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Poskytovatel. Vztahy touto Smlouvou založené se po celou dobu jejich trvání řídí platným právním řádem České republiky a v případech výslovně neupravených se řídí občanským zákoníkem.

5. Tuto Smlouvu nelze dále postupovat, jakož ani pohledávky z ní vyplývající. Kvitance za částečné plnění a vracení dlužních úpisů s účinky kvitance se vylučují.

6. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, na sebe Poskytovatel převzal nebezpečí změny okolností.

7. Pokud jakékoliv ustanovení této Smlouvy nebo závazek vyplývající z této Smlouvy je nebo se kdykoliv stane zcela či částečně neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení či závazků z této Smlouvy vyplývajících a Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení či závazek takovým novým platným a vymahatelným ustanovením či závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení či závazku.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této Smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, v platném znění, a souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto Smlouvou (např. podmínky Smlouvy).

9. Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),v platném znění. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s tímto souhlasí a na důkaz souhlasu s jejím písemným zněním připojují na její závěr dle své svobodné, vážné a pravé vůle své vlastnoruční podpisy.

11. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří přílohy:

 - Příloha č. 1 – Specifikace služeb

***Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů***

*Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje*

*Datum a číslo jednací: 12.11.2018 čj. 0898/R28/18*

Ve Zlíně dne …............... V(e) …............... dne …...............

………………………………………………. ……………………………………………

Jiří Čunek PhDr. Martin Šamaj, MBA

hejtman Zlínského kraje smart healthcare solutions, s.r.o.

Příloha č. 1 – Specifikace služeb

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |   |   |  |
| **Projektový management a specializace na nemocniční procesy**  | 1 | Koordinace fází projektu v přípravné fázi  |  |
| 2 | Zpracování prostorových požadavků nové nemocnice Zlín |  |
| 2.1 | Ambulantní a diagnostický trakt |  |
| 2.2 | Zákrokový trakt |  |
| 2.3 | Hospitalizační trakt  |  |
| 2.4 | Medicínské provozy - ostatní  |  |
| 2.5 | Kanceláře a servis pro zaměstnance |  |
| 2.6 | Logistika a servis všeobecný |  |
| 2.7 | Veřejné prostory  |  |
| 2.8 | Venkovní prostory |  |
| 3 | Administrace finálních výstupů projektu |  |
| 4 | Prezentace výstupů projektu |  |
| 5 | Účast na jednáních KU ZK |  |
| 6 | Účast na jednáních KNTB |  |
| 7 | Úičast na jednáních koordinačního výboru s architekty (studie) |
| 8 | Konzultace základní struktury financování s významnými stakeholdry  |
| 9 | Zpracování související dokumentace |  |
|  |   |   |  |
| **Management řízení projektové dokumentace se zaměřením na nemocnice**  | 1 | Spolupráce na urbanisticko - objemové studii  |  |
| 2 | Činnost stavebně - technického konzultanta  |  |
| 3 | Verifikace plnění zadání investora |  |
| 4 | Koordinace příprav studie se zadáváním průzkumu  |  |
| 5 | přesah na UR dokumentaci  |  |
|  |   |   |  |
| **Finanční management akce** | 1 | Detailní projektový plán (min. 500 položek)  |  |
| 2 | Ganttov diagram finálního projektového plánu |  |
| 3 | Draft business plánu (bez vlivu financovaní - "equity basis") |  |
| 3.1 | Zkrácený výkaz zisku a ztrát  |  |
| 3.2 | Zkrácená rozvaha  |  |
| 3.3 | Odhad kapitálových výdajů projektu (hard a soft costs) |  |
| 3.4 | Projekce cash flow  |  |
| 3.5 | Ukazatelé návratnosti projektu - doba návratnosti, NPV (čistá součásná hodnota), IRR (vnitřní míra výnosnosti) |  |
| 4 | Analýza možných zdrojů financování a jejich kombinace - vlastní kapitál (equity), bankovní financování - komerční banky, financování přes nástroje - investiční banky, dluhopisy, leasing, státní rozpočet, EIB, fondy EU)  |  |
| 5 | Návrh základní struktury financování  |  |
| 6 | Konzultace základní struktury financování s významnými stakeholdry  |  |
| 7 | Finální struktura financování  |  |
|  |   |   |  |
| **PR a marketing akce** | 1 | Příprava PR strategie |  |
| 2 | Vytváření mediálního prostoru  |  |
| 3 | Spolupráce s vybranými novináři (regionální/celorepublikový) |
| 4 | PR texty |  |
| 5 | Medialobbying |  |
| 6 | Press meeting/briefing/setkání s novináři |  |
| 7 | Tiskové zprávy |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |