

## SMLOUVA O DÍLO

dle zákona § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Objednatel

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,  
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

Zastoupená plk. Ing. Mgr. Ivanem Fantou, MBA, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

IČO: 75151511

DIČ: CZ75151511

Objednatel je plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB České Budějovice

Číslo účtu: 

##### 2. Zhotovitel

společnost: DV stav s.r.o.

sídlo: Riegrova 1782/31, České Budějovice, PSČ 370 01

zastoupený: Ing. Jiří Dvořák, jednatel společnosti

IČO: 281 42 551

DIČ: 

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 

Telefon: 

E-mail: 

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 20074

### II.

#### Předmět díla

1. Předmětem díla je „*Oprava havarijního stavu rozvodů vody v hlavní budově Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, ÚZ Lišov, Slabce*“.

2. Rozsah prací předmětu díla je blíže specifikován:

- prohlídkou místa plnění,
- akceptovaným položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou této smlouvy.

3. Součástí předmětu díla je také dodání potřebných materiálů a výrobků.

### III.

#### Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle **neprodleně** od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do **14. prosince 2018** od zahájení prací.

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací.

4. Místem plnění předmětu díla je areál Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, ÚZ Lišov, Slabce.
5. Stavební práce lze provádět v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod., případné nutné práce mimo stanovenou pracovní dobu je nutné s předstihem projednat se zástupcem objednatele.
6. Veškeré stavební práce budou prováděny za provozu areálu.

#### IV.

##### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>206 100,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>43 281,00 Kč</b>
<b>Cena díla včetně DPH</b>	<b>249 381,00 Kč</b>
<b>Slovy: dvěstčtyřicetdevět tisíc tři sta osmdesát jednakorunčkových</b>	

2. Stavební a montážní práce spadají do režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, daň zaplatí objednatel.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
4. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou. Překročení nebo změna nabídkové ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, v takovém případě se automaticky připočte k cenám platná výše DPH bez nutnosti vyhotovení dodatku ke smlouvě.
5. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

#### V.

##### Platební podmínky

1. Cena díla bude hrazena na základě jedné faktury vystavené zhotovitelem po převzetí jednotlivých skutečně provedených prací, uvedených ve zjišťovacím protokolu a odsouhlasených odpovědným pracovníkem objednatele.
2. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 14 dnů od obdržení faktury zasláné ve dvojím vyhotovení na adresu: **Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Odbor správy majetku – Oddělení správy nemovitého majetku, Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.**

Každá faktura musí být označena: „KRPC-168473/ČJ-2018-0200VO-VZL“.

Nebude-li faktura takto identifikována, nebo nebude ve dvojím vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit prodávajícímu, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

V případě, že bude faktura zaslána do datové schránky objednatele, bude předmět záprávy povinně označen:

**„Faktura pro OSNM – skupina stavební“.**

3. Faktury musí obsahovat všechny údaje uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat náležitosti v souladu s občanským zákoníkem.
4. Objednatel může faktury do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:
  - nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy
  - nesprávné náležitosti
  - chybí-li ve fakturách některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou
5. Způsob úhrady: převodním příkazem
6. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktur do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.

## VI.

### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na díle, včetně sousedních pozemků a budov, trvalých porostů a podzemních vedení.
3. Zhotovitel je povinen přijmout v průběhu realizace díla taková opatření, aby minimalizoval prašnost a hlučnost prováděných prací.
4. Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob pohybujících se v místě plnění (veřejnost, zaměstnanci) a jeho okolního veřejného prostranství.
5. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
6. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.
7. Zhotovitel v souladu s právními předpisy o ochraně osobních údajů předloží objednateli před předáním staveniště seznam všech pracovníků včetně čísel OP a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění.
8. Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si jím označený vybouraný materiál.
9. Ostatní vybouraný materiál, o který objednatel nebude mít zájem, bude likvidován zhotovitelem na jeho náklad včetně odvozu a skládkování.
10. Obvod staveniště je rámcově vymezen vlastním pozemkem objednatele. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro vlastní realizaci stavby prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a ve vlastní režii včetně povolení k záboru veřejného prostranství.
11. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci stavebních prací bude provádět průběžný úklid a zejména závěrečný úklid všech prostor dotčených s prováděním díla.
12. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla dodržet podmínky zákona č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména Nařízení vlády, týkající se bouracích prací.
13. Před zahájením prací bude zhotovitel proškolen bezpečnostním technikem objednatele o podmínkách provádění prací v objektu objednatele.
14. Zařízení staveniště a prostory, kde budou probíhat stavební práce, budou označeny a zabezpečeny v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
15. Zhotovitel se zavazuje provádět každodenní úklid prostorů dotčených prováděním díla včetně závěrečného úklidu po dokončení díla.
16. Zhotovitel je povinen před zahájením prací provést vytýčení veškerých inženýrských sítí, které mohou být stavbou dotčeny jejich správci, provést o tomto zápis do stavebního deníku a předat objednateli protokoly o vytýčení jednotlivými správci.
17. Při předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli zpracovaný protokol -- bezpečnostní rizika provádění díla, pro účely kontroly bezpečnostního technika objednatele.

## VII.

### Povinnosti objednatele

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel nezajišťuje sociální zařízení staveniště.
3. Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor.

4. Elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel ze stávajících rozvodů v objektu za úhradu.
5. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.

#### VIII.

##### Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, bude-li převzato objednatelem bez uvedení výhrad, nedodělků či zjevných vad v protokole z investorského převzetí. Na základě tohoto protokolu je zhotovitel oprávněn provést závěrečnou fakturaci.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu je dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

#### IX.

##### Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60 měsíců**, ode dne podepsání zápisu o převzetí díla. Záruka na dodaný materiál je stanovena dle záruk výrobců.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách uvedených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 5 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 15 kalendářních dnů od nástupu na odstranění záruční vady, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

#### X.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z neuhrazené částky.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má právo objednatel na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.
4. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 4, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý den prodlení.

6. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## XI.

### Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzením ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

## XII.

### Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen při vedení deníku v předepsané míře spolupůsobit.
2. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
3. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
5. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2, občanský zákoník.

## XIII.

### Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:

[REDACTED]

2. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat:

[REDACTED]

Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:

[REDACTED]

## XIV.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná dnem zveřejnění v registru smluv, přičemž se smluvní strany dohodly, že povinným k uveřejnění v registru smluv je objednatel.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom (1) výtisku.

3. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

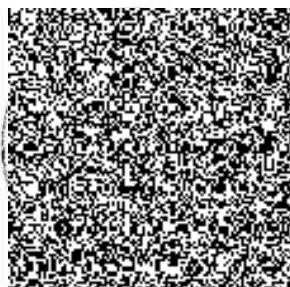
Příloha: Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

V Českých Budějovicích

dne: ..... 30 -11- 2018 .....



**plk. Ing. Mgr. Ivan Fanta, MBA**  
náměstek ředitele krajského ředitelství  
pro ekonomiku



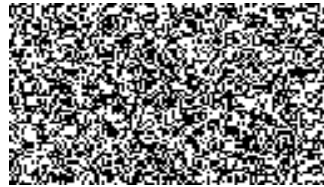
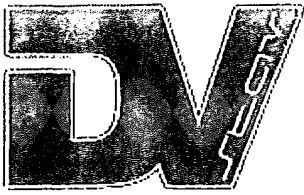
V Českých Budějovicích



**Ing. Jiří Dvořák**  
jednatel společnosti



Předmět ke smlouvě o dílo č. 162483/19. 2018. 02000 176



WWW.DVSTAV.CZ

Lišov Slabec - rozvod vody, výměna spodních rozvodů

č.	položka	jedn.	množství	cena/jedn	cena celkem
1	Potrubí PPR DN 40	m	38	430 Kč	16 340 Kč
2	Potrubí PPR DN 32	m	60	382 Kč	22 908 Kč
3	Potrubí PPR DN 25	m	52	306 Kč	15 907 Kč
4	Potrubí PPR DN 20	m	78	245 Kč	19 110 Kč
5	Tlaková zkouška	m	228	21 Kč	4 788 Kč
6	Armatury	sb	1	22 800 Kč	22 800 Kč
7	Izolace potrubí PE	m	228	89 Kč	20 292 Kč
8	Uchycení potrubí	sb	1	17 345 Kč	17 345 Kč
9	Napojení na stávající rozvody - vnitřní i venkovní	sb	4	4 000 Kč	16 000 Kč
<b>Stavební práce</b>					
1	Bourání prostupů	ks	40	250 Kč	10 000 Kč
2	Dlažba TAURUS - doplnění	m	8	670 Kč	5 360 Kč
3	SDK kastlíky	m	15	1 150 Kč	17 250 Kč
4	Začištění prostupů	ks	40	450 Kč	18 000 Kč

celkem bez DPH

206 100 Kč

platnost nabídky 3 měsíce !!!!!!!

V Českých Budějovicích dne 29.11.2018

Za DV stav s.r.o. : Ing. Michal Pospíšil, stavbyvedoucí

