

Smlouva o dílo 169-463-16

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č.89/2012, Sb.

občanský zákoník (dále jen „NOZ“), ve znění pozdějších předpisů:

Objednatel

Statutární město Brno – Městská policie Brno

se sídlem Štefánikova 112/43 , 602 00 Brno

zastoupená: JUDr. Bohumilem Šimkem, ředitelem

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

REKO a.s.

se sídlem tř. Jaroše 26, 602 00 Brno

zastoupená: Ing. Zdeňkem Malíkem, členem představenstva

IČ: 136 90 299

DIČ: CZ13690299

Bank. spojení: XXXXXXXXXXXXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 3605

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět plnění smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo „Oprava příjezdové cesty a parkoviště na služebně MP Brno Horova 28b a úprava plochy pro parkování skútrů Labská 10 a dále vybudování pojezdové plochy pro parkování skútrů Labská 10“ v rozsahu popisů a výměr uvedených ve výzvě a dodatečných informací, jak je blíže specifikováno v Tabulce č. 1 této Smlouvy (dále jen „Dílo“).

1.2 Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu (jak je definována níže).

Předmětem plnění je tedy provedení:

- oprava příjezdové cesty a parkoviště na služebně MP Brno Horova 28b
- úprava plochy pro parkování skútrů Labská 10
- vybudování pojezdové plochy pro parkování skútrů Labská 10

Budou eliminovány dopady stavby na okolí.

1.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění (jak je definována níže).

- 1.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými normami a právními předpisy a použít při provádění výrobky a materiály, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě.
- 1.5 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN.
- 1.6 Kromě vlastního provádění prací tvoří dílo veškeré materiály a výrobky, z nichž se dílo skládá, potřebné zkoušky, revize, prohlášení o shodě a další průkazy o kvalitě a provozuschopnosti díla. Zhotovitel se tedy zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této Smlouvy.
- 1.7 Případné vícepráce a změny oproti zadávací dokumentaci bude zhotovitel provádět se souhlasem objednatele. Zhotovitel do 10 dnů předloží ocenění těchto víceprací a změn, eventuálně dopady na termín dokončení díla. Vícepráce budou naceněny cenami dle přílohy č. 1 smlouvy. V případě, že tyto položky nebudou obsaženy v tabulce s nabídkou, použije se ceník RTS.
- 1.8 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy
- 1.9 Cena byla vytvořena dle popisů a výměr uvedených ve výzvě a dodatečných informací

II. Čas a místo plnění

2.1. Termín plnění:

Termín zahájení díla: **25.11.2016**

Termín dokončení díla: **15.12.2016**

Místo plnění: **Horova 28b a Labská 10, Brno**

2.2. V případě překážek v práci, prokazatelně zaviněných objednatelem, nebo v případě přerušení prací v důsledku vyšší moci, resp. okolností vylučujících odpovědnost se lhůta pro zhotovení díla prodlužuje o tolik pracovních dnů o kolik pracovních dnů byly práce na díle z uvedených důvodů přerušeny.

III. Cena díla a platební podmínky

3.1. Cena díla:

Cena za dílo uvedené v čl. I. odst. 1.1. činí:

Celkem bez DPH

368 393,- Kč

Sazba DPH = **21%** režim přenesení daňové povinnosti

Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

Režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a) zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Poskytnutí stavebních nebo montážních prací (§ 92e) Klasifikace produkce CZ-CPA = sekce F - Stavby a stavební práce.

3.2. Cena za dílo uvedená v předchozím článku 3.1 je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně, je platná po celou dobu plnění díla a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla v místě dodávky.

3.3. Položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.

3.4. Cena díla může být změněna v případě, že v průběhu provádění díla, nebo v době, kdy bude dílo dokončeno dojde ke změně sazeb DPH zákonem o dani z přidané hodnoty.

3. 5. Platební podmínky:

- Zhotovitel nebude požadovat zálohy předem.
- Úhrada ceny bude provedena na základě faktury po převzetí předmětu smlouvy se splatností 30 dnů od její doručení, která bude doložena soupisem provedených prací. Faktura bude doručena nejpozději do 16. 12. 2016.
- Na účetních dokladech musí být uvedeno:

Adresa odběratele:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIC: CZ44992785

Adresa příjemce a doručovací adresa:

Statutární město Brno, Městská policie Brno, Štefánikova 43, 602 00 Brno

IV. Způsob provedení díla

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést zakázku v kvalitě dle pokynů výrobců, jakož i všech doporučení ČSN a dále při dodržování technologických nebo pracovních předpisů, požadavků na zajištění bezpečnosti práce, požárních předpisů, hygienických a ekologických předpisů.

4.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy a pokyny objednatele k zajištění podmínek bezpečnosti práce na staveništi, zejména používat vyhrazené cesty, správně užívat rozvodu elektřiny, vody, plynu, vzduchu a ostatních médií, jakož i udržívat vzorný pořádek na své části díla a ve společných prostorách stavenišť. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich proškolení a vybavení ochrannými

pracovními pomůckami. Zhotovitel zodpovídá za dodržování protipožárních předpisů a předpisů BOZ v souladu s vyhláškou č. 591/2006 Sb. a PO v souladu se zákonem ČNR č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., požární ochrany a ochrany životního prostředí. Před zahájením prací bude zástupcem objednatele proškolen zodpovědný pracovník zhotovitele z možných rizik na předávaném pracovišti a ten se zavazuje poučit z těchto rizik své pracovníky. Před zahájením prací bude podepsán protokol o předání a převzetí staveniště.

4.3. Za zhotovitele je oprávněn dále jednat: **XXXXXXXXXXXXXX**

4.4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého budou zapisovány práce, které provádí na předmětu smlouvy sám nebo jeho dodavatelé. Případné vícepráce budou dokumentovány v samostatném stavebním deníku.

4.5. Výkonem funkce technického dozoru objednatele je pověřena **XXXXXXXXXXXXXX**

4.6. Stavební deník je zhotovitel povinen vést ode dne převzetí staveniště do doby odstranění vad a nedodělků dle protokolu o předání stavby. Kromě časového průběhu budou ve stavebním deníku zaznamenávány všechny ostatní skutečnosti rozhodující k plnění stavby.

4.7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

4.8. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky, které neumožní provedení díla vhodným způsobem a jež nejsou zjistitelné v době zahájení díla, je povinen to oznámit neprodleně objednateli a navrhnout změnu provedení díla. O této změně provede řádný zápis do stavebního deníku.

4.9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tento závazek neuplatní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a náklady s tím spojené nese zhotovitel. V případě, že se objednatel ke kontrole nedostaví nebo se nevyjádří k zápisu ve stavebním deníku do 3 pracovních dnů, může požadovat dodatečnou kontrolu a náklady s tím spojené uhradí. V případě, že bude shledána závada, jde úhrada k tíži zhotovitele.

4.10. Zhotovitel je povinen průběžně zajistit úklid a pořádek na staveništi a zajistit odstranění nečistot vzniklých při provádění prací.

4.11. Zhotovitel má k dispozici plochy vymezené obvodem staveniště vč. přístupové komunikace. V případě dalších ploch pro zařízení staveniště si musí sám zajistit povolení majitelů dotčených pozemků v rámci ceny za dodávku stavby.

V. Předání díla a vady díla

5.1. Dílo bude považováno za ukončené po dokončení všech prací a jeho řádném provedení dle technického řešení a předání všech dokladů dle této smlouvy vztahujících se k dílu.

5.2. Po ukončení díla vyzve zhotovitel písemně nejpozději 5 dnů předem objednatele k převzetí díla. O předání a převzetí díla sepiší obě strany protokol, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění.

5.3. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepiší smluvní strany této smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením. Zhotovitel je povinen připravit k předávacímu řízení veškeré nezbytné doklady:

- zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách,
- všechny potřebné atesty,
- revizní zprávy,
- případně další doklady vyžádané objednatelem nebo stavebním úřadem.

5.4. Objednatel není povinen převzít dokončenou dodávku nebo její část, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

5.5. Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů po protokolárním předání díla. Na staveništi ponechá pouze nejnutnější inventář nutný k odstranění případných vad a nedodělků, pokud budou uvedeny v předávacím protokolu.

5.6. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.

5.7. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele provedené v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.

VI. Záruka

Záruční doba počíná běžet předáním díla. U vad, na něž se vztahuje záruka, platí místo lhůty záruční doba. Pro oznámení vady, na kterou se vztahuje záruka, a pro uplatnění práva z vadného plnění platí, že vady se uplatňují u zhotovitele.

6.1. Zhotovitel poskytne záruku:

- 60 měsíců ode dne předání dokončeného díla na celé dílo

6.2. Podmínkou záruky a bezplatného odstranění závad je užívání díla k účelům stanoveným projektem. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze, nedodržení obvyklých způsobů užívání a za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel neodpovídá.

6.3. Záruka se dále nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením a na závady, které nevznikly v příčinné souvislosti s činností zhotovitele.

6.4. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 30 dnů ode dne doručení. Ohlášení vad musí být na adresu zhotovitele zasláno doporučeně poštou. Pokud tak neučiní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, uvedeným v ohlášení. Oprávněné vady zjištěné v záruční době odstraní zhotovitel do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak (z důvodů povětrnostních vlivů, technologie provádění, delší dodací lhůty některých zařízení ap.).

6.5. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady ani do 40 kalendářních dnů po obdržení reklamace nebo v předem dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a náklady tohoto subjektu vyúčtovat zhotoviteli, u něhož uplatnil reklamaci.

Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel však není oprávněn požadovat provedení náhradního díla, jestliže předmět díla vzhledem k jeho povaze nelze vrátit nebo předat zhotoviteli. Dojde-li podle českého právního řádu, v důsledku použití předmětu díla k ohrožení nebo porušení práva třetí osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, je z toho zhotovitel objednateli zavázán, pokud o tom zhotovitel v době uzavření smlouvy věděl nebo vědět musel. Na právní vady díla se obdobně použijí ustanovení o právních vadách předmětu koupě. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Objednatel má povinnost v případě vadného plnění, oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla. Stejně tak má objednatel povinnost oznámit skryté vady, bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do pěti let od převzetí stavby. Totéž platí o skryté vadě projektové dokumentace a o jiných obdobných plněních. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodaná objednatelem.

VII. Odstoupení od smlouvy

7.1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady.

7.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem, v rozporu se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10 denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla. Důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je rovněž skutečnost, že zhotovitel je v prodlení s předáním díla v době delší než měsíc.

7.3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.

VIII. Sankce

8.1. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s plněním jakékoliv povinnosti dodavatele dle této smlouvy či dílčí (prováděcí) smlouvy (tj. potvrzené nabídky dodavatele), a to zejména za prodlení při pozdní dodávce (každého jednotlivého plnění), a rovněž na náhradu veškerých nákladů vzniklých objednateli tím, že objednatel byl nucen řešit stav vzniklý prodlením (tj. náhradu škody).

8.2. Pokud objednatel neuhradí v dohodnutém termínu dílčí fakturu nebo konečnou fakturu za dílo, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené celkové ceny faktur, bez DPH a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.

8.3. Zaplacení smluvní pokuty nemá za následek zánik nároku na náhradu škody, vzniklé jedné smluvní straně a zaviněné druhou ze smluvních stran.

XI. Zvláštní ujednání a závěrečná ustanovení

9.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k vzájemné dohodě v celém rozsahu smlouvy.

9.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma stranami.

9.3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními ust. § 2586 a násl. zákona č.89/2012, Sb. občanský zákoník (dále jen „NOZ“) a souvisejících předpisů.

9.4. Dodavatel bere na vědomí, že MP je povinným subjektem podle zákona o registru smluv, a pokud smlouva podléhá uveřejňovací povinnosti, bude tato uveřejněna v registru smluv. V souladu s tímto zákonem nabývá smlouva účinnosti až jejím uveřejněním. Smlouvu v registru smluv uveřejní MP Brno.

9.5. Dodavatel bere na vědomí, že je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

9.6. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. V platném znění (o ochraně osobních údajů) prodávající předem výslovně souhlasí s využitím jeho osobních údajů zadavatelem pro účely vnitřní potřeby a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Za tímto účelem je kupujícímu konstatován souhlas prodávajícího s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se smlouvou souvisejících, ke kterým může kdykoliv v budoucnu dojít.

9.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

9.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Brně dne 25.11. 2016

V Brně dne 24.11.2016

za objednatele

JUDr. Bohumil Šimek, ředitel

za zhotovitele

Ing. Zdeněk Malík, člen představenstva

Příloha č. 1.: tabulka č. 1 s nabídkovou cenou

Tabulka č. 1

	Předmět	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
a)	Oprava příjezdové cesty a parkoviště na služebně MP Brno Horova 28b a úprava plochy pro parkování skútrů Labská 10	334 693,- Kč	70 286,- Kč	404 979,- Kč
b)	Vybudování pojezdové plochy pro parkování skútrů Labská 10	33 700,- Kč	7 077,- Kč	40 777,- Kč
	Celková cena za plnění veřejné zakázky (Σ řádků a) - b)	368 393,- Kč	77 363,- Kč	445 756,- Kč

Skladba konstrukcí pro pojezdové plochy:

-dlažba zámková	80mm
-lože pod dlažbu fr. 4/8	40mm
-ŠD fr. 0/32	200mm
-ŠD fr. 0/63	150mm