



---

**SMLOUVA O VYHOTOVENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**





uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

mezi následujícími smluvními stranami

Název:	<b>Město Přeštice</b>
Sídlo:	Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice
IČ:	00257125
DIČ:	CZ00257125
ID datové schránky:	Hcpbx62
Číslo účtu:	19-829361/0100
Banka:	Komerční banka, a.s.
Zástupce, pozice:	Mgr. Karel Naxera
Kontaktní osoba:	Marek Krivda
E-mail:	
Telefon:	

(dále také jen „Klient“ nebo „objednatel“) na straně jedné

**a**

Název:	<b>ARCH consulting s.r.o.</b>
Sídlo:	Praha, Sluštická 873/6, PSČ 100 00
IČ:	28779479
DIČ:	CZ28779479
ID datové schránky:	6gafi2x
Číslo účtu:	5038941001/5500
Banka:	Raiffeisen Bank, Praha 9
Zástupce, pozice:	
Kontaktní osoba:	
E-mail:	
Telefon:	

(dále také jen „ARCH consulting“ nebo „zhotovitel“) na straně druhé

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. ARCH consulting je společností, která působí dlouhodobě jako poradce v oblasti odpadového hospodářství a je personálně a technicky vybavena tak, aby mohla poskytovat plnění dle této smlouvy. ARCH consulting poskytuje svým klientům konzultační a poradenské služby spočívající zejména v podrobném analyzování jejich současného stavu v oblasti odpadového hospodářství s cílem navrhnout jim nejvhodnější budoucí systém odpadového hospodářství. Tedy zejména s cílem navrhnout komplexní řešení pro nakládání se všemi druhy odpadů produkovanými na území klientů a dále s cílem napomoci nejvhodnějšímu nastavení celkové politiky odpadového hospodářství, a to jak vůči občanům, tak zejména i vůči svozovým společnostem. ARCH consulting se dále specializuje na poradenství v oblasti organizace a administrace zadávacích řízení v souladu s platnou právní úpravou, zejména v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek (dále jen "ZZVZ"), a to včetně zpracování odborné i právní části zadávací dokumentace a včetně případného dozoru celého průběhu zadávacího řízení.
2. Klient projevil zájem o zpracování zadávací dokumentace, a to v rozsahu specifikovaném níže v této smlouvě.
3. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy, která řeší jejich vzájemná práva a povinnosti při realizaci předmětu této smlouvy.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Předmětem této smlouvy je závazek ARCH consulting zhotovit pro Klienta dílo ve smyslu ust. § 2587 občanského zákoníku, spočívající v činnosti s jiným výsledkem, a to níže uvedené služby, konkrétně:

**VYHOTOVENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE NA VÝBĚR DODAVATELE SLUŽEB V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ (dále také jen jako „dílo“).**

Zadávací dokumentace bude zpracována na podkladě Koncepce odpadového hospodářství, vyhotovené ze strany ARCH consulting na základě předchozí smlouvy, uzavřené mezi ARCH consulting a Klientem.

Podrobná specifikace služeb je uvedena v přílohách k této smlouvě, přičemž tyto přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy. Veškeré přílohy této smlouvy nabývají platnosti podpisem této smlouvy shora označenými oprávněnými zástupci účastníků této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí i veškeré práce, činnosti či jiná plnění, i kdyby je tato smlouva neuváděla jako součást díla, pokud jejich provedení je anebo se stane nutné k řádnému provedení díla.

2. ARCH consulting je povinen zhotovit dílo do stavu, kvality a kvantity; tedy do výsledku odpovídajícímu jednak této smlouvě a přílohám dle této smlouvy, dále příkazům objednatele a dále do výsledku plně odpovídajícímu obvykle plně bezvadnému dílu daného druhu, to vše postupy a materiály *lege artis*. Strany dohodly, že dílo mimo vět předchozích má být zhotovitelem provedeno a zhotoveno k výsledku

---

odpovídajícím veškerým relevantním právním předpisům, technickým normám proposkytování služeb v oblasti odpadového hospodářství, to vše bez ohledu na to, v jakých právních předpisech jsou uvedeny. Technickou normou se ve smyslu věty předchozí rozumí jak ČSN normy, tak EU normy s tím, že při případném rozporu takových norem upravujících tytéž vlastnosti, vzhled či povahu věci se užije pro norma s požadavky vyšší kvality.

3. ARCH consulting je v rámci činností dle této smlouvy povinen postupovat nejvyšší možnou odbornou péčí a obstarat vše, co je potřeba k řádnému dokončení díla, svou činnost vykonávat nezávisle, nepodjatě, rovně, nediskriminačně, transparentně a v souladu s platnou právní úpravou upravující odpadové hospodářství a nakládání s odpady. ARCH consulting není poskytovatelem služeb v rámci sběru, svozu a likvidace odpadu a ani žádný takový subjekt nereprezentuje. ARCH consulting se zavazuje, pro případ potřeby osobního projednání, svolat společnou poradou v sídle Klienta (dále jen „workshop“) k detailnímu projednání všech záležitostí spadajících do předmětu této smlouvy s tím, že je povinen jeho konání oznámit Klientovi minimálně sedm dní předem. Z každého takto uskutečněného workshopu bude pořizen zápis, který bude Klientovi zaslán k odsouhlasení s tím, že pokud Klient zápis neodsouhlasí či nevznese námitky do pěti dnů od obdržení zápisu, považuje se zápis za odsouhlasený v celém svém rozsahu. Klient má právo kontrolovat provádění díla a pokud zjistí, že ARCH consulting porušuje svoje povinnosti, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Klient je oprávněn udělovat ARCH consulting pokyny k provedení díla a ARCH consulting je ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku těmito pokyny vázán, přičemž na případnou nevhodnost pokynu ARCH consulting Klienta bez zbytečného odkladu upozorní. Pokud Klient na provedení díla dle uděleného pokynu přesto trvá, je povinen takový pokyn udělit v písemné podobě.
4. Klient se zavazuje poskytnout ARCH consulting veškerou součinnost potřebnou k poskytnutí služeb dle této smlouvy, předat veškeré potřebné informace, písemné a jiné podklady a převzít odpovědnost za kompletnost a správnost podkladů a všech informací, a to pro případ, že takové podklady či informace ARCH consulting nemá již k dispozici ze své předchozí činnosti pro Klienta. Klient se dále zavazuje zajistit účast osob kompetentních k projednání všech věcí spadajících do předmětu plnění této smlouvy na dohodnutých workshopech s tím, že přítomné osoby budou rovněž kompetentní k přijetí všech rozhodnutí vztahujících se k předmětu plnění této smlouvy.
5. Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že porušení jakékoliv povinnosti stanovené v odst. 4 tohoto článku zakládá jeho odpovědnost, a to včetně případné odpovědnosti k náhradě škody, přičemž se Klient zavazuje takto vzniklou škodu uhradit v plné výši.
6. Strany ujednávají, že ARCH consulting je vázán příkazy objednatele, avšak tímto není jakkoli dotčena odpovědnost zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, kdy takovou lhůtu se pro účely této smlouvy míní lhůta 24 hodin, na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. Strany ujednávají, že zhotovitel není oprávněn od této smlouvy odstoupit, trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění dle předchozí věty s tím, že

---

v těchto případech je zhotovitel, dal-li včasné upozornění, povinen nevhodnou věc použít či dle příkazu konat, ale neodpovídá za vady a škody z tohoto plynoucí.

7. Strany ujednávají, že zhotovitel není oprávněn určit objednateli přiměřenou lhůtu k nutné součinnosti pro provedení díla a v takovýchto případech zhotovitel, uplyne-li marně lhůta daná písemným upozorněním, není oprávněn od smlouvy odstoupit, avšak o prodlení objednatele se prodlužuje lhůta k faktickému dokončení díla či i jednotlivých etap.

### III. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. ARCH consulting se ve smyslu ust. § 2604 občanského zákoníku zavazuje dokončit dílo dle této smlouvy a předat Klientovi v řádné, úplném a bez vad a nedodělků nejpozději do 80 kalendářních dní ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. V případě prodlení Klienta s dodáním veškerých podkladů dle ust. čl. II odst. 4 této smlouvy se termín pro dokončení díla automaticky prodlužuje o dobu takového prodlení. Termín pro dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou by Klient případně byl v prodlení se svou reakcí na připravené a odevzdané podklady či s poskytnutím jiného typu nutné součinnosti. Pro případ prodlení zhotovitele s provedení díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Klienti souhlasí s tím, že ARCH consulting v rámci svých běžných PR aktivit (např. webové stránky, seznam referencí v nabídce, firemní časopis, atd.) může zveřejnit název (jméno) Klienta a stručný popis projektu.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo bez vad. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě, zejména, jestliže díla nelze použít k účelu, ke kterému obvykle slouží či neodpovídá-li plně výsledku určenému v této smlouvě.

### IV. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odměna ARCH consulting za řádně provedené dílo podle této smlouvy je sjednána v celkové výši 110.000,- Kč bez DPH, slovy (jednostodesetisíc korun českých). Uvedená cena je konečná, pevná a neměnná a zahrnuje veškeré činnosti nezbytné k realizaci předmětu smlouvy, včetně prací, činností či jiných plnění i kdyby je tato smlouva a přílohy neuváděly výslovně jako součást díla, pokud jejich provedení je, anebo se stane nutné k řádnému provedení díla. Ke všem částem odměny bude vždy připočtena DPH v zákonné výši. Podrobný rozpis cenových ujednání včetně vzniku nároku na jednotlivé části odměny je zakotven v příloze k této smlouvě nazvané „Platební podmínky a fakturační milníky“, přičemž tato příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy a Klient se podpisem této smlouvy zavazuje veškeré platební podmínky a fakturační milníky splnit.
2. Splatnost odměny, resp. dílčích částí odměny se sjednává v délce čtrnácti dnů od doručení příslušné faktury Klientovi. V případě prodlení Klienta s úhradou odměny je ARCH consulting oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení.

---

## V. PLNÁ MOC

1. Klient bere na vědomí a souhlasí, že ARCH consulting je oprávněn ustanovit si za sebe zástupce, konkrétně postoupit pomocí plné moci pravomoci dle této smlouvy z jednatele společnosti ARCH consulting na vybraného zaměstnance nebo právního zástupce ARCH consulting za účelem řešení konkrétní úkolů v rámci plnění předmětu této smlouvy, a to se stejným rozsahem zmocnění. V žádném případě však ARCH consulting není oprávněn řešit předmět této smlouvy jako celek pomocí subdodávky jiné společnosti.
2. Úkony ARCH consulting, které by vedly ke změně právních vztahů (výpovědi stávajících smluv apod.) budou činěny v zájmu Klienta, jen s jeho předchozím písemným souhlasem a na základě jím udělené písemné plné moci.

## VI. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby splnění předmětu této smlouvy ze strany obou smluvních stran. V případě, že ARCH consulting nedosáhne z důvodů spočívajících na jeho straně předložení díla dle této smlouvy ve lhůtě do 85 dní od podpisu této smlouvy, je Klient oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Tento smluvní vztah může být ukončen oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy, dle ustanovení § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení se splněním některé z povinností, sjednaných touto smlouvou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu nepodstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud tato nesplní povinnost, s jejímž splněním je v prodlení, ani v dodatečné lhůtě 14ti dnů od doručení písemné výzvy ke zjednání nápravy druhou smluvní stranou.
4. Oznámení o porušení závazků dle této smlouvy a odstoupení od smlouvy musí být písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká ujednání v čl. VI. odst. 6 této smlouvy.
5. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že jiné způsoby ukončení této smlouvy se výslovně vylučují.
6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak

povinnosti obou stran jsou následující:


- a) ARCH consulting provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla, na jejichž zaplacení dosud nevznikl ARCH consulting dle této smlouvy nárok,
- b) ARCH consulting následně vyzve Klienta k „díličímu předání nedokončeného díla“ a Klient je povinen do 15 dnů od obdržení vyzvání zahájit díličí přejímací řízení,
- c) strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy,
- d) ARCH consulting vzniká nárok na zaplacení odměny v souvislosti s provedením prací dle písm. a) tohoto odstavce okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu dle písm. b) tohoto odstavce.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva, jakož i právní vztah jí založený, se řídí výlučně právním řádem České republiky, a to příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a že souhlasí s jejím obsahem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.

V Přešticích dne 30. 11. 2018

V Praze, dne 30. 11. 2018

<hr/> <p><b>Město Přeštice.</b></p> <p>Mgr. Karel Naxera Starosta města</p>	<hr/> <p><b>ARCH consulting s.r.o.</b></p> 
--	--

---

## PŘÍLOHA – VYHOTOVENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Práce ARCH consulting zahrnuje kompletní odborný i právní servis, včetně přípravy kompletních zadávacích podmínek a nové smlouvy. ARCH Consulting se zavazuje k následujícím činnostem:

### 1. Ke zpracování veškerých dokumentů nutných pro realizaci veřejné zakázky po odborné i právní stránce, zejména pak:

- (i) k projednání možných druhů zadávacích řízení a navržení vhodného typu zadávacího řízení pro potřeby Klienta
- (ii) k vytvoření zadávací dokumentace a všech jejích příloh po odborné i právní stránce, včetně nadefinování soutěženého rozsahu služeb (předmětu veřejné zakázky)
- (iii) k pomoci při zvolení vhodných právních institutů v rámci zvoleného typu zadávacího řízení a při nastavení jejich konkrétních parametrů (kvalifikační předpoklady, technická kvalifikace, ekonomická kvalifikace, referenční zakázky, jistota - výše a složení, atd.)
- (iv) k navržení a vytvoření systému pro hodnocení nabídek, včetně vyhotovení kalkulačního modelu pro stanovení nabídkové ceny

### 2. Ke zpracování návrhu smlouvy s vysoutěženým dodavatelem, zejména pak:

- (i) k navržení vhodného smluvního modelu
- (ii) ke zpracování závazného vzoru smlouvy s novým dodavatelem služeb po odborné i právní stránce
- (iii) k nastavení veškerých parametrů budoucího smluvního vztahu dle potřeb Klienta (délka trvání smlouvy, možnosti ukončení, systém pokut a sankcí, regulace jednotkových cen, atd.)
- (iv) učiníme návrh smlouvy pro vysoutěženého dodavatele závazným

### 3. K podrobnému projednání dílčích zadávacích podmínek s Klientem, k zakomponování požadovaných revizí a finalizace zadávacích podmínek

Práce ARCH consulting je kompletní po zpracování finálního znění zadávacích podmínek, po jejich projednání s Klientem, po zapracování připomínek Klienta a po předložení takto zpracovaných zadávacích podmínek Klientovi ve formátu pro předložení ke schválení zastupitelstvu Klienta.

## **PŘÍLOHA – CENOVÉ PODMÍNKY A FAKTURAČNÍ MILNÍKY**

### **CENOVÉ PODMÍNKY**

Smluvní strany sjednávají, že cena za provedení díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy sestává z těchto dílčích částek:

#### **VYHOTOVENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

- o Příprava ZD pro nadlimitní VZ (zpracování zadávací dokumentace a závazného návrhu smlouvy, včetně příloh a dvou návštěv MÚ Přeštice) **110.000,- Kč + DPH**

### **FAKTURAČNÍ MILNÍKY**

Smluvní strany se dohodly, že nárok na sjednanou odměnu vzniká v níže uvedených fakturačních milnících:

1. první fakturační milník ve výši 35 % je datován k podpisu smlouvy (resp. do 10ti dnů od podpisu smlouvy)
2. druhý fakturační milník ve výši 35 % je datován k odevzdání prvního uceleného návrhu zadávací dokumentace a návrhu smlouvy
3. třetí fakturační milník ve výši 30 % je datován k předání finální verze zadávací dokumentace a návrhu smlouvy po odsouhlasení zadávacích podmínek pracovní skupinou ARCH consulting a Klienta a po předání zadávacích podmínek ve formátu pro schválení zastupitelstvem Klienta