

# DODATEK č. 1

## ke smlouvě o dílo na odstranění závad otopné a chladicí soustavy a hydronické vyvážení systému FC 2. až 5. NP objektu Janovského 438/2, Praha 7

uzavřený mezi

**1. Česká republika - Ministerstvo financí**

se sídlem: Letenská 15, Praha 1 – Malá Strana, PSČ: 118 10

za níž jedná: xxxxxxxxxxxx, ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

IČO: 000 06 947

DIČ: CZ 000 06 947

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

**2. KONSTRUKTIS NOVOSTAV a.s.**

se sídlem V Chotejně 1297/11, 102 00 Praha 10

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6884

zastoupená: Ing. Petrem Novákem, předsedou představenstva

IČO: 26416247

DIČ: CZ26416247

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na odstranění závad otopné a chladicí soustavy a hydronické vyvážení systému FC 2. až 5. NP objektu Janovského 438/2, Praha 7  
(dále jen „**Dodatek**“)

## 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 11. 9. 2018 smlouvu o dílo na odstranění závad otopné a chladicí soustavy a hydronické vyvážení systému FC 2. až 5. NP objektu Janovského 438/2, Praha 7, číslo v CES: 18/013/0131 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem jsou stavební a montážní práce spočívající v odstranění závad otopné a chladicí soustavy, včetně zpracování projektové dokumentace, nezbytné výměny nekompatibilních komponent a provedení hydronického vyvážení otopného a chladicího systému v objektu Ministerstva financí na adrese Janovského 438/2, Praha 7 (dále též „**Dílo**“).

## 2 PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 V důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, vyvstala potřeba provedení dodatečných stavebních a montážních prací, které nebyly předmětem uzavřené Smlouvy, a tyto dodatečné stavební a montážní práce jsou zároveň nezbytné k řádnému provedení Díla (dále též „**Dodatečné práce**“), se Smluvní strany tímto Dodatkem v souladu s článkem 13.15 Smlouvy dohodly na změnách Smlouvy, jak následuje níže:

Článek 1. PŘEDMĚT SMLOUVY, odst. 1.1 se mění takto:

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas Dílo, a to v rozsahu a postupem podle Souhrnného změnového listu s položkovým rozpočtem a nabídkovou cenou, jež je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku (dále též „**Souhrnný změnový list**“).

Článek 3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY, odst. 3.1 a 3.2 se mění takto:

Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že celková cena za provedení Díla (dále též „**Cena**“) je sjednána dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena včetně položkového členění je uvedena v Souhrnném změnovém listu. Tato Cena je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla (např. náklady na dopravu, náklady na odvoz a likvidaci odpadu vzniklého v Místě plnění apod.).

Smluvní strany si ujednaly, že celková Cena po započtení Dodatečných prací uvedených v Souhrnném změnovém listu činí celkem **1.718.686,20 Kč** (slovy: jeden milion sedm set osmnáct tisíc šest set osmdesát šest korun a dvacet haléřů), k Ceně Díla bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek 4. PLNĚNÍ - LHŮTA A ZPŮSOB, odst. 4.1 se mění takto:

Dodatečné práce se Zhotovitel zavazuje zahájit ihned po uzavření tohoto Dodatku s tím, že celé a řádně provedené Dílo bez vad a nedodělků předá Objednateli nejpozději do 27. 12. 2018.

## 3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 - Souhrnný změnový list,  
Příloha č. 2 - Záznam o průběhu a výsledku jednání.
- 3.2 Ostatní ujednání Smlouvy uzavřené dne 11. 9. 2018 se nemění.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že tento Dodatek včetně jeho příloh neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby jej Objednatel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), popř. na jiném místě, bude-li k tomu Objednatel povinován, a to bez časového omezení.

- 3.4 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv. Objednatel se zavazuje, že tento Dodatek včetně jeho příloh (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejnění v registru smluv a o jeho uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat Oprávněnou osobu Zhotovitele.
- 3.5 Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 (dvou) vyhotoveních s v českém jazyce platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

**Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním tohoto Dodatku si jej přečetly, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.**

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

\_\_\_\_\_  
Ing. Petr Novák  
předseda představenstva

**Příloha č. 1**  
**Souhrnný změnový list**

**Příloha č. 2**  
**Záznam o průběhu a výsledku jednání**