

Statutární město Hradec Králové,

IČ 00 268 810,

se sídlem Československé armády 408, 502 10 Hradec Králové,

zastoupené Ing. Otakarem Diviškem, primátorem města,

z plné moci Ing. Jiřím Kauckým, vedoucím majetkového odboru magistrátu města

(dále jen půjčitel)

a

Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové, Štefcova 1092,

IČ 62 694 863,

se sídlem Štefcova 1092, Hradec Králové, 500 09,

za kterou jedná Mgr. Josef Pazderka, ředitel školy

(dále jen vypůjčitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o výpůjčce č. 114/2006

dle ustanovení zák. 40/1964 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

I.

Půjčitel je vlastníkem:

1. budovy čp. 1092 (ZŠ) ležící na stp.č. 904, 1447, 1448
2. pozemků stp.č. 904, 1447, 1448, 2650
3. samostatného objektu čp. 1128 (družina) na pozemku stp.č. 2650
4. pozemků č. 759/28, část 759/29, 267/12, 267/10, 759/101, část 759/1, 759/138

Nemovitosti pod bodem 1 – 4 jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví 10001 pro k.ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové.

Půjčitel je dále vlastníkem:

5. budovy čp. 752 (MŠ Štefcova) na stp.č. 685,
6. pozemkové parcely stp.č. 685 a část pp.č. 1176 a část pp.č. 759/154

Nemovitosti pod body 5 a 6 jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví 10001 pro k.ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové.

II.

Předmětem bezplatné výpůjčky jsou budovy a pozemky ve vlastnictví půjčitele uvedené v čl. I této smlouvy. Půjčitel půjčuje vypůjčiteli předmětné budovy a pozemky pro účely zabezpečení výuky a provozu základní školy se školní družinou a se školní jídelnou a pro zabezpečení činnosti mateřské školy, vše v rozsahu vyplývajícím ze zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon). Předmětem výpůjčky není byt, nacházející se v objektu uvedeném v článku I.

III.

Vypůjčené budovy a pozemky může vypůjčitel užívat přiměřeně povaze a stavebnímu určení, a to pouze k účelu vymezenému v čl. II této smlouvy. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav nemovitostí dobře znám, neboť je před uzavřením smlouvy užíval ke sjednanému účelu na základě jiného právního titulu. Vypůjčitel potvrzuje, že nemovitosti jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

Vypůjčitel předmětné budovy a pozemky do bezplatného užívání přijímá a zavazuje se, že je bude užívat pouze ke sjednanému účelu uvedenému v čl. II.

Vypůjčitel je povinen chránit vypůjčené nemovitosti před poškozením a zničením.

Potřebné zásahy do vzrostlé zeleně nacházející se na vypůjčených pozemcích je vypůjčitel povinen vždy konzultovat se zástupci Technických služeb Hradec Králové. Zásahy do zeleně jsou možné jen v souladu s příslušnými předpisy o ochraně přírody a krajiny.

IV.

Vypůjčitel je oprávněn, po předchozím schválení odborem školství a volnočasových aktivit dětí a mládeže Magistrátu města Hradec Králové, uzavírat podnájemní smlouvy na nebytové prostory ve vypůjčených objektech.

Příjem za tyto pronájmy bude evidován v rozpočtu školy v rámci tzv. vedlejší (doplňkové) činnosti.

Příjem z těchto pronájmů pak bude příjmem základní školy a bude zapracován do jejího rozpočtu.

V.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Půjčitel má právo tuto smlouvu jednostranně vypovědět bez udání důvodu. V tomto případě je výpovědní lhůta 3 měsíce.

VI.

Vypůjčitel má povinnost o věc pečovat, což především znamená povinnost udržovat věc ve stavu, v jakém mu byla předána s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Vypůjčitel je povinen k běžné údržbě věci a nést sám tyto běžné udržovací náklady a drobné opravy , zejména :

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin (do 5 m²) a jednotlivé výměny prahů a lišt,
- b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
- c) výměny vypínačů, zásuvek, zvonků, světelných zdrojů (žárovky, zářivkové trubice apod.) a domácích telefonů, včetně elektrických zámků,
- d) pravidelnou údržbu, čištění a servis plynových spotřebičů dle doporučení výrobce
- e) opravy vodovodních baterií a výměny sifonů
- f) opravy měničů tepla, studené a teplé vody, nevztahuje se na hlavní měniče na patě domu
- g) malování včetně souvisejících nátěrů (po předběžném projednání se správcem)
- h) nátěry konstrukcí malého rozsahu do 5 m²
- ch) čištění žlabů, svodů, odpadního potrubí a kanalizačních přípojek
- i) oprava jednotlivých dílů oplocení nebo plotového pletiva do 15 m²
- j) kontrola a čištění komínových těles
- k) opravy a revize hasicích přístrojů a hydrantů
- m) kontrola a čištění vzduchotechnických zařízení včetně výměny filtrů
- n) údržba a úprava zeleně uvnitř oploceného prostoru školy

Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu,; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.

Pozn. V této smlouvě o výpůjčce nemovitostí není řešena revize elektrického ručního náradí (jedná se o movitý majetek, který není v majetku města Hradec Králové).

Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených shora uvedených.

Opravy nad rámec udržovacích prací uvedených shora tohoto článku, uplatňuje vypůjčitel u správce vypůjčených nemovitostí tj. Správa nemovitostí Hradec Králové p.o. (dále jen správce) průběžně, nejpozději však do 30.4. běžného roku pro rok následující. Mimořádnou potřebu oprav v běžném roce konzultuje vypůjčitel vždy se správcem vypůjčených nemovitostí, který rozhodne o termínu realizace. Bez jeho souhlasu není vypůjčitel oprávněn provádět žádné opravy nad rámec shora uvedených prací

Havárie uplatňuje vypůjčitel u správce vypůjčených nemovitostí okamžitě.

Požadavky na případné investice do vypůjčených nemovitostí, uplatní vypůjčitel u půjčitele prostřednictvím odboru školství a volnočasových aktivit dětí a mládeže nejpozději do 30.4. běžného roku pro rok následující.

Vypůjčitel se zavazuje provádět úklid komunikací (chodníku) uvnitř oploceného prostoru školy a vstupní portály do budov škol včetně přístupového chodníku nebo cesty.

VII.

Půjčitel nebude zajišťovat služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky. Tyto služby si zajistí vypůjčitel sám a na vlastní náklady. Vypůjčitel je povinen zajistit nájemci bytu nacházejícího se v objektu výpůjčky služby spojené s užíváním bytu a jednou ročně vypracovat a předat nájemci bytu vyúčtování těchto služeb.

VIII.

Výpůjčka byla schválena na jednání Rady města dne 20.6.2006 Usnesení č. 813/2006.

IX.

Tato smlouva je platná dnem jejího uzavření oběma stranami. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 vyhotovení obdrží půjčitel a 1 vyhotovení vypůjčitel.

V Hradci Králové

Dne

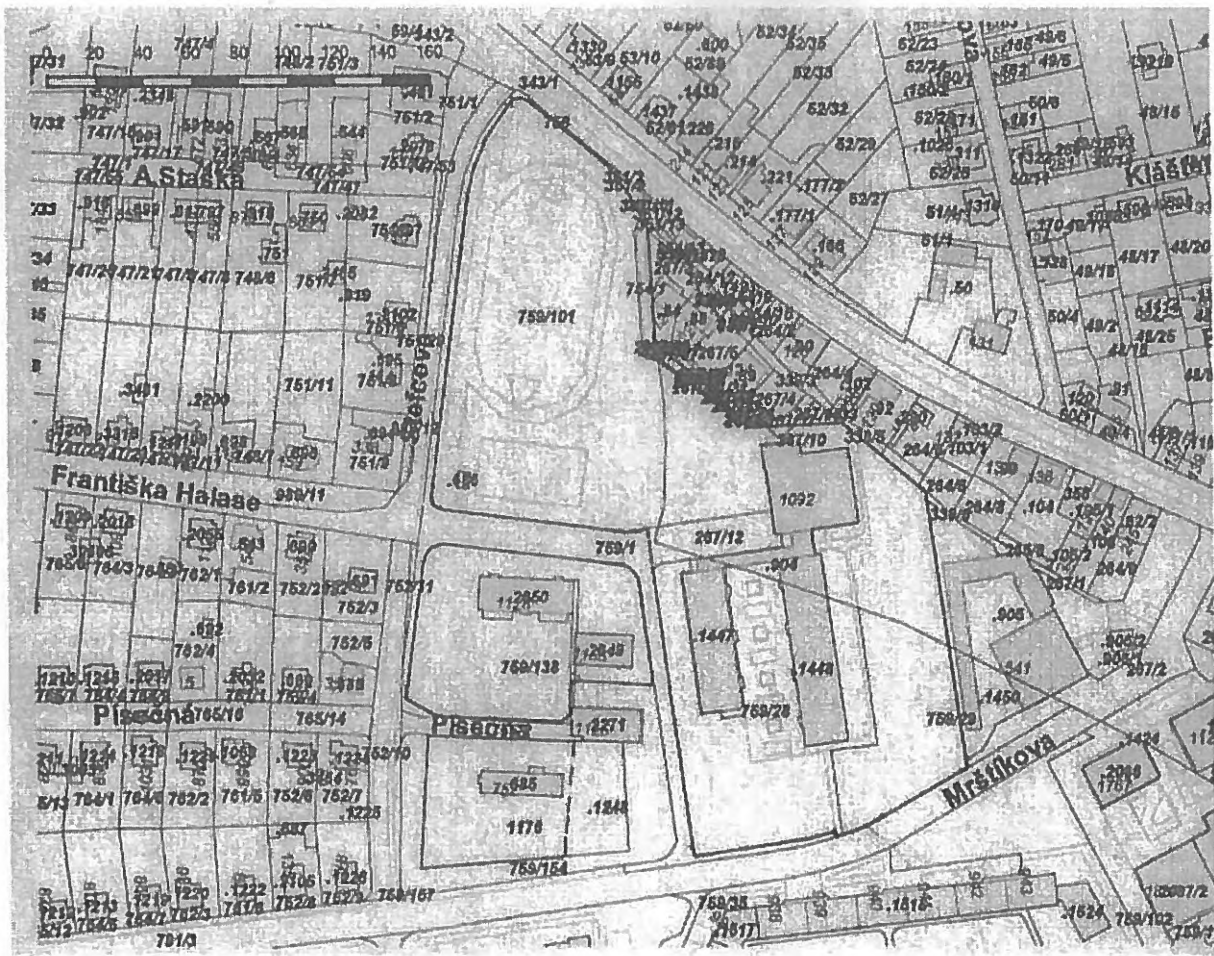
.....



půjčitel



vypůjčitel



Statutární město Hradec Králové,
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
jednající Ing. Josefem Petříčkem, vedoucím odboru správy majetku města,
magistrátu města,
IČ 00268810
DIČ : CZ00268810

(dále jen půjčitel)

a

Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové, Štefcova 1092,
se sídlem Štefcova 1092, Hradec Králové, 500 09,
za kterou jedná Mgr. Eduard Hlávka, ředitel školy
IČ 62694863

(dále jen vypůjčitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení RM/2009/219 ze dne 17.2.2009, tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. 114/2006

uzavřené dne 30.11.2006

Článek 1

Smluvní strany se dohodly, že se smlouva o výpůjčce č. 114/2006 ze dne 30.11.2006 mění takto:

1. Čl. I. smlouvy se doplňuje o bod 7 a nově zní takto :

I.

Půjčitel je vlastníkem:

1. budovy čp. 1092 (ZŠ) ležící na stp.č. 904, 1447, 1448
2. pozemků stp.č. 904, 1447, 1448, 2650
3. samostatného objektu čp. 1128 (družina) na pozemku stp.č.2650
4. pozemků č. 759/28, část 759/29, 267/12, 267/10, 759/101, část 759/1, 759/138

Nemovitosti pod bodem 1 – 4 jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví 10001 pro k.ú. Nový Hradec Králové , obec Hradec Králové.

Půjčitel je dále vlastníkem:

5. budovy čp.752 (MŠ Štefcova) na stp.č.685,
6. pozemkové parcely stp.č.685 a část pp.č. 1176 a část pp.č. 759/154

Nemovitosti pod body 5 a 6 jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví 10001 pro k.ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové.

Půjčitel je dále vlastníkem:

7. bytové jednotky v čp. 752, ul. Mrštíkova, Hradec Králové 9, PSČ 500 09, typ 1+1, kuchyň, 1 pokoj s příslušenstvím, o celkové ploše 42,55 m²

Nemovitost pod bodem 7 je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví 10001 pro k.ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové.

2. Ruší se poslední věta čl. II. smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že čl. IV. smlouvy se mění takto:

Vypůjčitel je oprávněn, po předchozím schválení odborem školství a volnočasových aktivit dětí a mládeže Magistrátu města Hradec Králové, přenechat nebytové prostory a 1 bytovou jednotku v čp. 752, ul. Mrštíkova, Hradec Králové, která je předmětem výpůjčky, do užívání jiným osobám, a to i za úplatu.

Příjem z tohoto užívání bude evidován v rozpočtu školy v rámci tzv. vedlejší (doplňkové) činnosti.

Příjem z tohoto užívání pak bude příjmem školy a bude zapracován do jejího rozpočtu.

3. Čl. VII. smlouvy se ruší a nahrazuje takto :

Půjčitel nebude zajišťovat služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky. Tyto služby si zajistí vypůjčitelé sami a na vlastní náklady.


Článek 2

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají nadále v platnosti.

2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.4.2009.

3. Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 obdrží půjčitel a 1 vypůjčitel.

V Hradci Králové dne 27.3.2009

.....


.....


vypůjčitel



Statutární město Hradec Králové,
se sídlem Československé armády 408, 502 10 Hradec Králové,
jednající Mgr. Ondřejem Votroubkem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu
města

IČ 00 268 810
DIČ:CZ00268810

(dále jen půjčitel)

a

Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové, Štefcova 1092,
se sídlem Štefcova 1092, Hradec Králové, 500 09,
za kterou jedná Mgr. Eduard Hlávka, ředitel školy
IČ:62 694 863,
CZ62 694 863

(dále jen vypůjčitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení zák. č. 40/1964 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce č. 114/2006

(2006/0432)

uzavřené dne 30.11.2016

Článek 1

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o výpůjčce č. 114/2006 ze dne 30.11.2006 ve znění
dodatku č.1 ze dne 27.03.2009 se mění takto :

1. Čl. I. smlouvy se doplňuje o bod 7 a bod 8 a nově zní takto:

Půjčitel je vlastníkem:

1. budovy čp. 1092 (ZŠ) ležící na stp.č. 904, 1447, 1448
2. pozemků stp.č. 904, 1447, 1448, 2650
3. samostatného objektu čp. 1128 (družina) na pozemku stp.č.2650
4. pozemků č. 759/28, část 759/29, 267/12, 267/10, 759/101, část 759/1, 759/138
5. budovy čp.752 (MŠ Štefcova) na stp.č.685,
6. pozemkové parcely stp.č.685 a část pp.č. 1176 a část pp.č. 759/154

7. objektu bez čp., pavilonu B na st. p. č. 2649
8. pozemku st. p. č. 2649 pod objektem (pavilonu B)

Nemovitosti pod body 1-8 jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj,
katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví 10001 pro k.ú. Nový Hradec
Králové, obec Hradec Králové.

Článek 2

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají nadále v platnosti.
2. Rozšíření předmětu výpůjčky bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 07.05.2013, č. usnesení RM/2013/524.
3. Tento dodatek č.2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 01.05.2013.
4. Dodatek č.2 je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 obdrží půjčitel a 1 vypůjčitel.

V Hradci Králové dne 29.5.2013

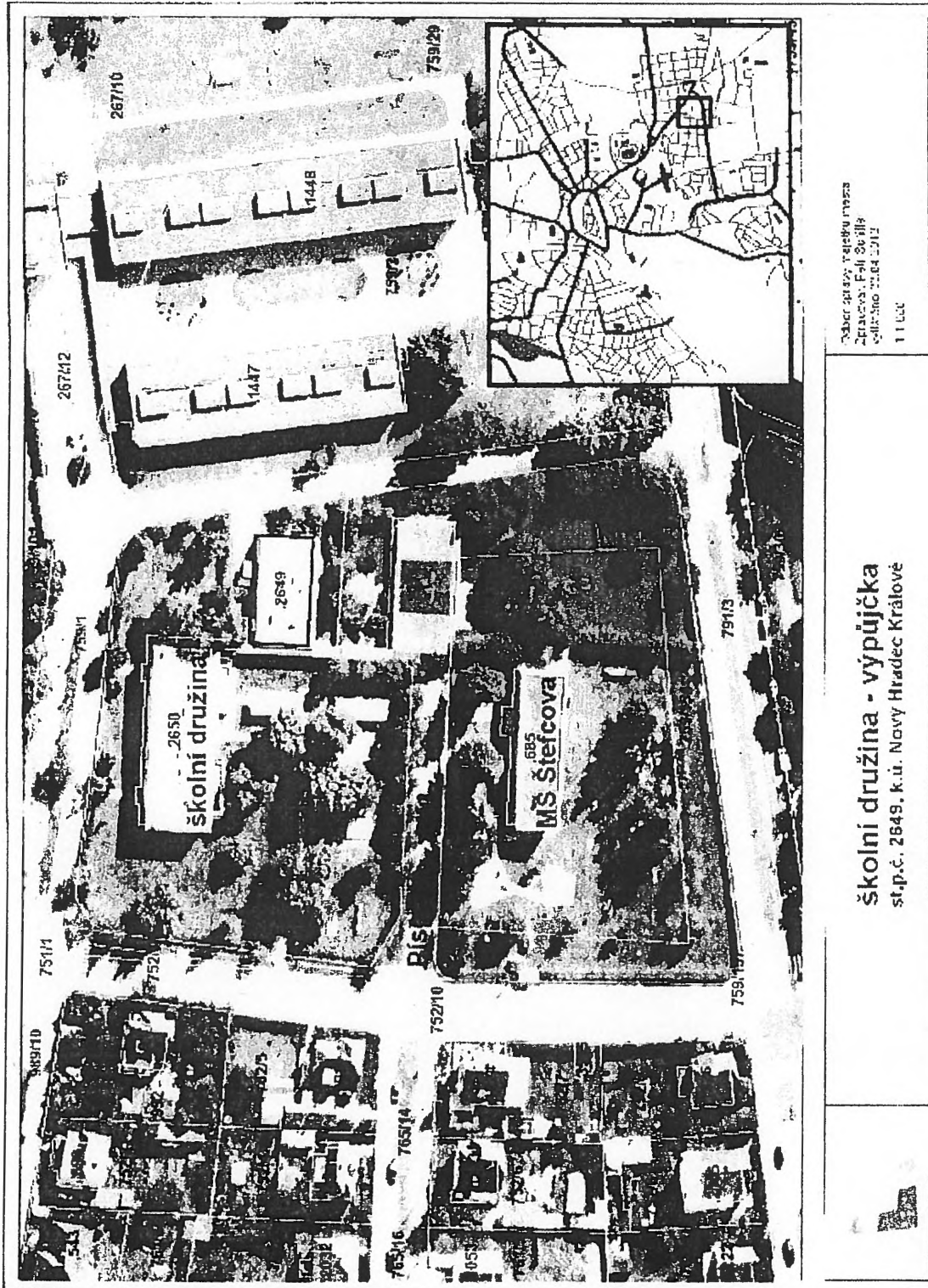

půjčitel


vypůjčitel





příloha: plánek objektu bez čp./če., označen jako pavilon B na st. p. č. 2649



Statutární město Hradec Králové,
se sídlem Československé armády 408, 502 10 Hradec Králové,
jednající Mgr. Ondřejem Votroubkem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu
města
IČ 00 268 810
DIČ:CZ00268810

(dále jen půjčitel)

a

Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové, Štefcova 1092,
se sídlem Štefcova 1092, Hradec Králové, 500 09,
za kterou jedná Mgr. Eduard Hlávka, ředitel školy
IČ:62 694 863,
CZ62 694 863

(dále jen vypůjčitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 3 ke smlouvě o výpůjčce č. 114/2006
(2006/0432)
uzavřené dne 30.11.2006**

Článek 1

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o výpůjčce č. 114/2006 ze dne 30.11.2006 ve znění dodatku č.1 ze dne 27.03.2009 a dodatku č. 2 ze dne 29.05.2013 se mění takto :

1. Čl. I. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Půjčitel je vlastníkem:

1. budovy čp. 1092 (ZŠ) ležící na stp.č. 904, 1447, 1448
2. pozemků stp.č. 904, 1447, 1448, 2650
3. samostatného objektu čp. 1128 (družina) na pozemku stp.č.2650
4. pozemků č. 759/28, část 759/29, 267/12, 267/10, 759/101, část 759/1, 759/138
5. budovy čp.752 (MŠ Štefcova) na stp.č.685,
6. pozemkové parcely stp.č.685 a část pp.č. 1176 a část pp.č. 759/154
7. bytové jednotky v čp. 752, ul. Mrštíková, Hradec Králové 9, PSČ 500 09,
typ 1+1, kuchyň, 1 pokoj s příslušenstvím, o celkové ploše 42,55 m²
8. objektu bez čp., pavilonu B na st. p. č. 2649
9. pozemku st. p. č. 2649 pod objektem (pavilonu B)

Nemovitosti pod body 1-9 jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví 10001 pro k.ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové.

Půjčitel je dále vlastníkem :

10. bytové jednotky v čp. 1092, ul. Štefcova, Hradec Králové 9, PSČ 500 09,
typ 1+3, komora 3,00 m², pokoj 31,40 m², pokoj 17,00 m², pokoj 13,60 m²,
kuchyň 8,60 m², předsiň 21,75 m², koupelna 2,60 m², WC 1,10 m², komora 2,50 m²
celková výměra BJ činí 101,55 m²

Nemovitost pod bodem 10 je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví 100001 pro k. ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové.

2. Smluvní strany se dohodly, že čl. IV. smlouvy se mění takto :

Vypůjčitel je oprávněn, po předchozím schválení odborem školství a volnočasových aktivit dětí a mládeže Magistrátu města Hradec Králové, přenechat nebytové prostory a 2 bytové jednotky - v čp. 752 ul. Mrštíkova a v čp. 1092, ul. Štefcova, Hradec Králové 9, které jsou předmětem výpůjčky, do užívání jiným osobám, a to i za úplatu.

Příjem z tohoto užívání bude evidován v rozpočtu školy v rámci tzv. vedlejší (doplňkové) činnosti.

Příjem z tohoto užívání pak bude příjmem školy a bude zapracován do jejího rozpočtu.

Článek 2

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají nadále v platnosti.

2. Rozšíření předmětu výpůjčky o bytovou jednotku v čp. 1092 ul. Štefcova, bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 17.02.2009, č. usnesení RM/2009/219.

3. Tento dodatek č.3 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

4. Dodatek č.3 je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 obdrží půjčitel a 1 vypůjčitel.

V Hradci Králové dne 11-03-2014

půjčitel

vypůjčitel

Statutární město Hradec Králové

DIČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, pověřeným vedením odboru
správy majetku města

(dále jen „půjčitel“)

a

Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové, Štefcova 1092

IČ:62694863

se sídlem Štefcova 1092, 500 09 Hradec Králové
za kterou jedná Mgr. Eduard Hlávka, ředitel školy

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 4
 ke smlouvě o výpůjčce č. 114/2006, ze dne 30. 11. 2006**

**I.
 Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly, že se čl. IV. smlouvy o výpůjčce ruší a nově zní takto:

Vypůjčitel je oprávněn přenechat části předmětu výpůjčky - nebytové prostory, do podnájmu na základě písemné podnájemní smlouvy, a to na dobu určitou maximálně šesti měsíců (dále jen „krátkodobá podnájemní smlouva“). Vypůjčitel je oprávněn přenechat část předmětu výpůjčky – nebytové prostory, do podnájmu pouze za podmínky, že ostatní částí předmětu výpůjčky postačují pro zajištění účelu, k němuž byl předmět výpůjčky vypůjčitelí do výpůjčky přenechán. K uzavření krátkodobé podnájemní smlouvy není třeba žádného dalšího souhlasu půjčitele.

Příjem z krátkodobých podnájemních smluv bude příjmem rozpočtu vypůjčitele a bude evidován v rozpočtu vypůjčitele v rámci tzv. vedlejší (doplňkové) činnosti.

Vypůjčitel je povinen zajistit, aby podnájemce předmět podnájmu vrátil vypůjčitelí ve stavu, v jakém jej od vypůjčitele převzal. Vypůjčitel není oprávněn požadovat po půjčitelí provedení oprav, které byly vyvolány přenecháním částí předmětu výpůjčky do podnájmu, ani není oprávněn požadovat po půjčitelí úhradu nákladů těchto oprav, které provedl na svůj náklad vypůjčitel.

Vypůjčitel je oprávněn přenechat části předmětu výpůjčky:

- byty bez ohledu na dobu trvání podnájmu
- nebytové prostory na dobu delší než šest měsíců

do podnájmu pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele. Případné další podmínky takového případného přenechání do podnájmu budou stanoveny v souhlasu půjčitele.

II.
Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti beze změn.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2014/1010 ze dne 9. 9. 2014.

Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení § 564, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy a tohoto dodatku je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2014.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.

Půjčitel:

Vypůjčitel:

V Hradci Králové dne.....

V Hradci Králové dne...*30.9.2014*.....

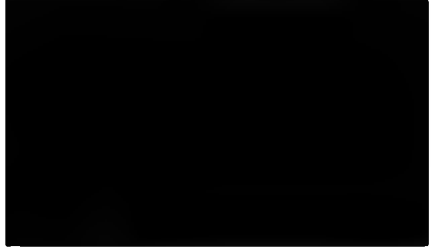


.....
Bc. Jan Slavík
pověřený vedením odboru správy majetku města



.....
Mgr. Eduard Hlávka
ředitel školy





Statutární město Hradec Králové,
se sídlem Československé armády 408, 502 10 Hradec Králové,
jednající Bc. Janem Slavíkem, pověřeným vedením odboru správy majetku města,
magistrátu města
IČ 00 268 810
DIČ:CZ00268810

(dále jen „půjčitel“)

a

Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové, Štefcova 1092,
se sídlem Štefcova 1092, Hradec Králové, 500 09,
za kterou jedná Mgr. Eduard Hlávka, ředitel školy
IČ:62 694 863,
CZ62 694 863

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 5 ke Smlouvě o výpůjčce č. 114/2006
(2006/0432)**

uzavřené dne 30.11.2006

I.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o výpůjčce č. 114/2006 ze dne 30.11.2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.03.2009 a dodatku č. 2 ze dne 29.05.2013, dodatku č. 3 ze dne 11.03.2014 a dodatku č. 4 ze dne 30.09.2014 se mění takto :

1. Čl. I. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Půjčitel je vlastníkem:

1. budovy čp. 1092 (ZŠ) ležící na stp.č. 904, 1447, 1448
2. pozemků stp.č. 904, 1447, 1448, 2650
3. samostatného objektu čp. 1128 (družina) na pozemku stp.č. 2650
4. pozemků č. 759/28, část 759/29, 267/12, 267/10, 759/101, část 759/1, 759/138
5. budovy čp. 752 (MŠ Štefcova) na stp.č. 685,
6. pozemkové parcely stp.č. 685 a část pp.č. 1176 a část pp.č. 759/154
7. bytové jednotky v čp. 752, ul. Mrštíkova, Hradec Králové 9, PSČ 500 09, typ 1+1, kuchyň, 1 pokoj s příslušenstvím, o celkové ploše 42,55 m²
8. objektu bez čp., pavilonu B na st. p. č. 2649
9. pozemku st. p. č. 2649 pod objektem (pavilonu B)
10. bytové jednotky v čp. 1092, ul. Štefcova, Hradec Králové 9, PSČ 500 09, typ 1+2, komora 3,00 m², pokoj 17 m², pokoj 13,6 m², kuchyň 8,60 m², předsiň 21,75 m², koupelna 2,60 m², WC 1,10 m², komora 2,50 m² celková výměra BJ činí 70,15 m²

Nemovitosti pod body 1-10 jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví 10001 pro k.ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce ve znění dodatků č. 1 - 4 tímto dodatkem č. 5 nedotčená zůstávají nadále v platnosti.
2. Změna výměry bytové jednotky v čp. 1092 v ul. Štefcova, byla provedena na základě žádosti ředitele školy a doporučení odboru školství a volnočasových aktivit dětí a mládeže magistrátu města - viz příloha.
3. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Dodatek č. 5 je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 obdrží půjčitel a 1 vypůjčitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 21-11-2014



půjčitel



vypůjčitel



Příloha: žádost ředitele školy
- doporučení odboru školství, mládeže a volnočasových aktivit



Štefcova

Telefon: 606 777 056
Telefon: 606 777 038
E-mail: zs@stefcova.cz
www.stefcova.cz

Základní škola a Mateřská škola,
Hradec Králové, Štefcova 1092
PSČ 500 09

Adresár
Magistrát města Hradec Králové
vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit dětí
a mládeže Ing. Alena Synková
Tr. ČSA 408
502 00 Hradec Králové

Naše značka

Výřizuje

Hradec Králové

Mgr. Eduard Hlávka

24. září 2014

Vážená pani vedoucí,

žádám Vás tímto o opravu bodu č. 10 v dodatku č. 3 ke smlouvě o výpůjčce č. 114/2006 tímto způsobem: byt 1+2, komora 3,00 m², pokoj 17,00 m², pokoj 13,6 m², kuchyň 8,6 m², předstíň 21,75 m², koupelna 2,6 m², WC 1,10 m², kotlona 2,5 m², celková výměra bytové jednotky činí 70,15 m²

Děkuji

Magistrát města HK
Datum: 25. 09. 2014
MHSK 22/2227/2014
Mesto Hradec Králové



Mgr. Eduard Hlávka
ředitel školy

IC 62694863 • Bankovní spojení: [redacted]

• I. č. [redacted]



HRADEC KRÁLOVÉ

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR ŠKOLSTVÍ A VOLNOČASOVÝCH AKTIVIT DĚTÍ A MLÁDEŽE MAGISTRÁTU MĚSTA

NAŠE ZNAČKA: MMHK/174930/2014
VYŘIZUJE: G. Menčíková
TELEFON: 495 707 707
EMAIL: gabriela.mencikova@mmhk.cz
DATUM: 26. 9. 2014


Odbor správy majetku města
Oddělení správy nebytových prostor
Ing. Lucie Hartmanová
Z D E

Žádost o provedení změny v dodatku č. 3 ke smlouvě o výpůjčce č. 114/2006

V příloze Vám zasiláme žádost ředitele Základní školy a Mateřské školy, Hradec Králové, Štefcova 1092, o provedení změny v dodatku č. 3 ke smlouvě o výpůjčce č. 114/2006. Předmětem změny je bytová jednotka čp. 1092, ul. Štefcova, Hradec Králové, o velikosti 101,55 m², která se nachází v Základní škole a Mateřské škole Štefcova 1092.

Důvodem je úprava bytové jednotky z původních 101,55 m² na 70,15 m². Jednu místnost o velikosti 31,40 m², využívá Základní škola a Mateřská škola Štefcova 1092, pro svou činnost.

S pozdravem



Ing. Alena Vynková
vedoucí odboru

WWW.HRADECKRALOV.DIC.DIG

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ
TEL.: +420 495 707 111, E-MAIL: POSTA@MMHK.CZ, E-PODTELNA: EPODTELNA@MMHK.CZ, ID DATOVÉ SCHRÁNKY: beb021a

DODATEK č. 7/6
KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE č. : 114/2006
(CES 2006/0432)

Smluvní strany:

- 1. Půjčitel:** **Statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00 26 88 10
DIČ: CZ00268810
Zastoupený: prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc., primátorem města, na základě plné moci Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města

(dále jen „půjčitel“)

Kontakt: Ing. Milan Brokeš, tel.: 702 032 884, Milan.Brokes@mmhk.cz

a

- 2. Vypůjčitel:** **Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové, Štefcova 1092**
Sídlo: Štefcova 1092, 500 09 Hradec Králové
IČ: IČO: 62694863
DIČ:
zastoupený: Mgr. Eduard Hlávka

(dále jen „vypůjčitel“)

Kontakt: hlavka@stefcova.cz , tel.: +420 725 761 532

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento dodatek č. 7/6 ke smlouvě o výpůjčce č. 114/2006 (CES 2006/0432) uzavřené dne 30. 11. 2006, ve znění dodatku č. 1 až 5 (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek v plném rozsahu nahrazuje text Smlouvy, který nově zní takto, vyjma dodatku č. 6.

I.
Předmět výpůjčky

1.1 Půjčitel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví neuzužitelnou věc, která je specifikovaná přílohou č. 1 „Soupis pozemků, staveb a budov“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. a obec Hradec Králové.

1.2 Půjčitel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví movitý majetek, který je specifikovaný přílohou č. 4 „Soupis movitého majetku“, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1.3 Půjčitel přenechává věci specifikované v odst. 1.1 a 1.2 tohoto článku se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „Předmět výpůjčky“) k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu neurčitou za podmínek dále v tomto dodatku stanovených.

1.4 Vypůjčitel Předmět výpůjčky od půjčitele do svého bezplatného užívání přebírá, což obě smluvní strany stvrzují svým podpisem.

1.5 Vypůjčitel dále prohlašuje, že stav Předmětu výpůjčky je mu dobře znám, a že odpovídá smluvenému užívání, i užívání obvyklému a užívání přiměřenému povaze věci. Vypůjčitel dále prohlašuje, že ví, jak má Předmět výpůjčky užívat, a že tedy není třeba, aby ho půjčitel informoval o tom, jak má Předmět výpůjčky užívat. Nedílnou přílohou č. 3 tohoto dodatku nazvanou „Velké opravy a investice – požadavky“ je seznam technických požadavků na opravy a investice ze strany vypůjčitele i půjčitele ke dni účinnosti tohoto dodatku.

1.6 Předmět výpůjčky přenechává půjčitel vypůjčitelu pro účely zajištění předmětu hlavní a vedlejší činnosti vypůjčitele vymezené zřizovací listinou vypůjčitele.

II.

Údržba Předmětu výpůjčky

2.1 Údržba Předmětu výpůjčky zahrnuje:

- běžné udržovací práce a drobné opravy,
- opravy nad rámec běžných udržovacích prací a drobných oprav,
- opravy vyvolané havárií,
- investice, které jsou z pohledu rozpočtu půjčitele kapitálovými výdaji (dále jen „Investice“),
- údržba zeleně,
- údržba školních hřišť.

2.2 O údržbě Předmětu výpůjčky vede půjčitel pasport. Půjčitel se zavazuje zpřístupnit pasport vypůjčitelu k nahlédnutí a částečně k editaci v rozsahu vyplývajícím z tohoto dodatku.

III.

Běžné udržovací práce a drobné opravy

3.1 Běžné udržovací práce a drobné opravy zahrnují činnosti vymezené v příloze č. 2 „Běžné udržovací práce a drobné opravy“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Běžné udržovací práce a drobné opravy provádí vypůjčitel na své náklady. Smluvní strany prohlašují, že jde o obvyklé náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky.

3.2 Náklady spojené s běžnými udržovacími pracemi a drobnými opravami hradí vypůjčitel z příspěvku půjčitele jako zřizovatele. Prostředky určené na úhradu nákladů spojených s prováděním běžných udržovacích prací a drobných oprav se v rozpočtu půjčitele uvádějí samostatnou částkou.

3.3 Vypůjčitel je povinen po jejich provedení provádět zápis běžných udržovacích prací a drobných oprav, jejichž hodnota přesáhne 20 tis. Kč bez DPH a jejichž význam může ovlivnit správu Předmětu výpůjčky, do pasportu dle čl. II. odst. 2.2 tohoto dodatku.

IV.

Opravy nad rámec běžných udržovacích prací a drobných oprav

4.1 Opravy nad rámec běžných udržovacích prací a drobných oprav, které nejsou vyvolány havárií a nejsou Investicí (dále jen „Velké opravy“), provádí půjčitel na své náklady, a to prostřednictvím k tomu zřízené příspěvkové organizace, která je vypůjčitelem pověřena správou Předmětu výpůjčky (dále jen „správce“). Určení správce kontaktních osob na správce oznamuje půjčitel vypůjčiteli e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví tohoto dodatku.

4.2 Potřebu provedení Velkých oprav oznamuje vypůjčitel půjčiteli prostřednictvím kontaktních osob. Vypůjčitel oznamuje potřebu těchto oprav vždy současně kontaktní osobě odpovědné za správu majetku půjčitele i kontaktní osobě odpovědné na straně půjčitele za zajištění vzdělávací funkce vypůjčitele. Oznámení činí vypůjčitel e-mailem.

4.3 Kontaktními osobami půjčitele v době uzavření tohoto dodatku jsou:

(i) za správu majetku půjčitele:

Ing. Lucie Hartmanová, vedoucí oddělení správy nebytových prostor a veřejných statků, odboru správy majetku města, e-mail: Lucie.Hartmanova@mmhk.cz, t.č.: 495 707 737, 725 644 286

Marko Dyntar, technický koordinátor, odbor správy majetku města, e-mail: Marko.Dyntar@mmhk.cz, t.č.: 495 707 736, 725 644 263

(ii) za zajištění plnění vzdělávací funkce vypůjčitelem:

Ing. Zbyněk Bárta, vedoucí odboru školství a volnočasových aktivit dětí a mládeže, e-mail: Zbyněk.Barta@mmhk.cz, t.č.: 495 707 700

Změnu kontaktních osob oznamuje půjčitel vypůjčiteli e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví tohoto dodatku. Změna kontaktních osob není změnou Smlouvy a není třeba o ní uzavírat ke Smlouvě dodatek.

4.4 Oznámení o potřebě Velkých oprav činí vypůjčitel způsobem uvedeným v tomto dodatku průběžně. V případě oprav, jejichž provedení nevyžaduje projektovou či jinou obdobnou přípravu, anebo jejichž provedení je možné při zachování provozu vypůjčitele, provede půjčitel tyto opravy bez zbytečného odkladu po jejich oznámení způsobem vyplývajícím z tohoto dodatku.

4.5 Velké opravy neuvedené v odst. 4.4 tohoto článku, popř. Velké opravy, které půjčitel neprovedl z důvodu finanční či jiné náročnosti ve lhůtě stanovené v odst. 4.4 tohoto článku, půjčitel zařadí postupem vyplývajícím z jeho vnitřních předpisů do soupisu Velkých oprav požadovaných pro rok následující po roce, ve kterém byla potřeba Velké opravy vypůjčitelem oznámena. Vypůjčitel bere na vědomí, že do uvedeného soupisu Velkých oprav budou zařazeny Velké opravy oznámené do 30. 4. kalendářního roku, později oznámené opravy jen pokud to provozní možnosti půjčitele umožní. Konečné rozhodnutí o zařazení konkrétní Velké opravy dle tohoto článku do rozpočtu příslušného roku je po projednání se zástupci vypůjčitele v kompetenci půjčitele.

4.6 Půjčitel se zavazuje provádět Velké opravy v potřebné kvalitě, tak, aby Předmět výpůjčky plnil bez omezení funkci, ke které byl vypůjčitel přenechán k užívání a případné vady provedené Velké opravy posoudit do 3 pracovních dnů od jejich oznámení půjčitelem a odstranit bez zbytečného odkladu po jejich posouzení a určení způsobu odstranění.

V. Havárie

5.1 Havárií se pro účely tohoto dodatku rozumí náhlá událost spočívající v poškození nebo zničení zařízení určeného k užívání v rámci Předmětu výpůjčky bez ohledu na příčinu takové události.

5.2 Havárii oznamuje vypůjčitel správci majetku a půjčitelu způsobem uvedeným v čl. IV. odst. 4.3 bod (i, ii) tohoto dodatku, přitom je povinen učinit vše, aby hrozící újmu odvrátil nebo její následky zmírnil. Opravy vyvolané havárií provádí půjčitel na své náklady, a to bez zbytečného odkladu po jejich oznámení alespoň v rozsahu, který zabrání dalšímu vzniku škody. Provedením opravy na náklady půjčitele není dotčeno ustanovení čl. VII. odst. 7.1 tohoto dodatku.

VI. Investice

6.1 Investice provádí půjčitel na své náklady. Rozhodnutí o provedení Investice se řídí vnitřními pravidly půjčitele. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli potřebu provedení Investice tak, aby na Předmětu výpůjčky nedocházelo ke vzniku škody. Vypůjčitel je oprávněn navrhnout provedení Investice tak, aby Předmět výpůjčky naplňoval účel, pro který byl vypůjčen, popř. aby naplňování účelu odpovídalo vývoji v dané oblasti. Půjčitel zařadí investici navrhovanou vypůjčitelem do soupisu požadovaných Investic postupem uvedeným v čl. IV. odst. 4.5 tohoto dodatku. Půjčitel je povinen oznámit své rozhodnutí o provedení Investice do Předmětu výpůjčky vypůjčiteli, a to bez zbytečného odkladu po jeho přijetí a dohodnout se s vypůjčitelem na časovém a věcném průběhu realizace Investice. Půjčitel je povinen při provádění Investice respektovat oprávněný zájem vypůjčitele na zajištění jeho činnosti.

6.2 Vypůjčitel je oprávněn provádět změny Předmětu výpůjčky jen na základě dodatku ke Smlouvě. Záměr provést změnu předmětu výpůjčky vypůjčitel oznamuje půjčiteli způsobem uvedený v čl. IV. odst. 4.3 bod (ii) tohoto dodatku. V případě souhlasu kontaktních osob půjčitel předloží záměr ke schválení orgánům města v souladu s příslušnými právními předpisy a zajistí uzavření dodatku. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel uzavře dodatek, jehož předmětem bude změna Předmětu výpůjčky jen za podmínky, že změna bude provedena v plném rozsahu na náklady vypůjčitele a vypůjčitel nebude požadovat náhradu těchto nákladů, a to ani po skončení výpůjčky. V případě, že změna bude mít charakter technického zhodnocení, půjčitel souhlasí s jeho odepisováním.

6.3 Vypůjčitel je povinen provést o změně Předmětu výpůjčky zápis do pasportu dle čl. II. odst. 2.2 tohoto dodatku.

VII. Společné ustanovení k údržbě Předmětu výpůjčky

7.1 V případě, že je třeba vynaložit mimořádné náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky, nebo náklady neuvedené výslovně v tomto dodatku jako náklady obvyklé, dohodly se smluvní strany tak, že ustanovení § 2199 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije, vypůjčitel není oprávněn takové náklady sám vynakládat a je povinen postupovat podle ustanovení tohoto dodatku o údržbě Předmětu výpůjčky.

VIII. Údržba zeleně

8.1 Zásahy do vzrostlých dřevin, zejména pěstební zásahy na stromech a pravidelné stříhání živých plotů a solitérních keřů provádí na základě oznámení vypůjčitele na své náklady půjčitel, a to prostřednictvím správce. Potřebu zásahu do vzrostlé zeleně oznamuje vypůjčitel průběžně způsobem uvedeným v čl. 4.3 bod (i) tohoto dodatku. Vypůjčitel bere na vědomí, že zásahy do vzrostlé zeleně je možné provádět jen v souladu s příslušnými právními předpisy. Ostatní běžnou údržbu zeleně zajišťuje vypůjčitel dle čl. III odst. 3.1 tohoto dodatku, vymezenou v příloze č. 2 „Běžné udržovací práce a drobné opravy“. Půjčitel je oprávněn provést zásah do vzrostlé zeleně, která je součástí Předmětu výpůjčky i bez oznámení vypůjčitele, pokud z vlastní činnosti potřebu takového zásahu zjistí. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli, resp. správci, přístup k Předmětu výpůjčky za účelem kontroly vzrostlé zeleně.

IX. Údržba školního hřiště

9.1 Vypůjčitel je povinen provádět pravidelnou údržbu školního hřiště, které je součástí Předmětu výpůjčky. Pravidelná údržba školního hřiště zahrnuje činnosti vymezené v příloze č. 2 „Běžné udržovací práce a drobné opravy“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Provedením pravidelné údržby školního hřiště nejsou dotčena ustanovení čl. III. tohoto dodatku.

9.2 Půjčitel provádí ostatní údržbu a opravy školního hřiště v tomto čl. nevymezenou.

9.3 Školním hřištěm se rozumí venkovní prostorově a materiálově vymezené herní plochy, dopadové plochy vč. pevně zabudovaných herních prvků, oplocení školního hřiště.

X. Další práva a povinnosti smluvních stran

10.1 Za škody, které budou způsobeny užíváním věci v průběhu výpůjčky třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak nese vypůjčitel odpovědnost za škody, které budou způsobeny na Předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání vypůjčitelem nebo jednáním třetích osob.

10.2 Movitý majetek specifikovaný v čl. I. odst. 1.2 tohoto dodatku (dále jen „movitý majetek“) je vypůjčitel oprávněn užívat ve shodě s účelem užití uvedeným v tomto dodatku. Vypůjčitel odpovídá za zničení, odcizení a jakékoliv znehodnocení svěřeného movitého majetku. Vypůjčitel zodpovídá za provádění řádné evidence svěřeného movitého majetku. Vypůjčitel zodpovídá za provádění řádné inventury movitého majetku 1x ročně a výsledky inventury předkládá zástupci

půjčitele dle čl. IV. odst. 4.3 bod (ii) tohoto dodatku vždy v termínu a čase určeném pro předložení inventury, v požadovaném formátu vypůjčitelem.

10.3 Vypůjčitel je oprávněn přenechat části Předmětu výpůjčky - nebytové prostory, do podnájmu na základě písemné podnájemní smlouvy, a to na dobu určitou maximálně dvanácti měsíců. Vypůjčitel je oprávněn přenechat část předmětu výpůjčky – nebytové prostory, do podnájmu jen v případě, že přenechání Předmětu výpůjčky k užívání jiným osobám neohrozí zajištění účelu, pro nějž byl Předmět výpůjčky vypůjčitelovi vypůjčen.

Vypůjčitel je oprávněn přenechat části předmětu výpůjčky – bytové prostory, do podnájmu na základě písemné podnájemní smlouvy, a to na dobu určitou maximálně jednoho roku, i opakovaně.

K uzavření písemné podnájemní smlouvy dle výše uvedeného textu tohoto článku není třeba žádného dalšího souhlasu půjčitele.

10.4 Přenechání Předmětu výpůjčky do užívání jinému subjektu nad rámec pravidel stanovených v odst. 10.3 tohoto článku je možné jen s předchozím souhlasem půjčitele. Souhlas za půjčitele vydává kontaktní osoba uvedená v čl. IV odst. 4.3 bod (i) tohoto dodatku.

10.5 Příjem z podnájemních smluv bude příjmem rozpočtu vypůjčitele a bude evidován v rozpočtu vypůjčitele v rámci tzv. vedlejší (doplňkové) činnosti.

10.6 Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky chránit před poškozením, ztrátou či zničením. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití věci k jejímu obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit. Z uvedeného důvodu je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasné vrácení věci.

10.7 Půjčitel je oprávněn Smlouvu vypovědět, pokud bude vypůjčitel užívat Předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem nebo pokud bude vypůjčitel užívat Předmět výpůjčky tak, že bude půjčiteli vznikat škoda nebo mu bude značná škoda hrozit. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi vypůjčitelovi.

10.8 Půjčitel je oprávněn Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Smlouvu lze takto vypovědět jen ke konci školního roku. Výpověď musí být v takovém případě podána nejpozději do 31. 12. kalendářního roku a Smlouva zanikne dnem 31. 8. roku následujícího.

10.9 V případě ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen předat Předmět výpůjčky zpět půjčiteli. O vrácení Předmětu výpůjčky sepíší obě strany protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci, včetně případných nedostatků způsobených nedostatečným zabezpečením věci ze strany vypůjčitele. Vypůjčitel není oprávněn po půjčiteli požadovat protihodnotu toho, oč se zvýší hodnota předmětu výpůjčky ani jinou náhradu či vydání bezdůvodného obohacení za zhodnocení předmětu výpůjčky, popř. jinou náhradu nákladů.

XI.

Doložka

11.1 Tento dodatek byl schválen Radou města Hradec Králové dne 23.10.2018, usnesením č. RM/2018/1273

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že tomuto dodatku porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

12.2 Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv); dále jen „zákon o registru smluv“, a půjčitel je dle § 2 uvedeného zákona subjektem, jehož smlouvy se prostřednictvím registru smluv povinně uveřejňují.

12.3 Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

1. Půjčitel: Statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810
ID: bebb2in
2. Vypůjčitel: Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové, Štefcova 1092
Sídlo: Štefcova 1092, 500 09 Hradec Králové
IČ: 62694863
ID: q9vmdrj

- vymezení předmětu smlouvy: smlouva o výpůjčce - aktualizace výpůjční smlouvy k.ú. Nový Hradec Králové
- hodnota: 25 930 670,00 Kč bez DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

12.4 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a vypůjčitel souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku, Smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

12.5 Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

12.6 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

12.7 Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků ke Smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit Smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

12.8 Strany se dohodly, že se tento dodatek a vztahy z něj vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

12.9 Tento dodatek vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

12.10 Vypůjčitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté vypůjčitelem uvedené v tomto dodatku vč. Smlouvy za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 Soupis pozemků, staveb a budov + mapa

Příloha č. 2 Běžné udržovací práce a opravy

Příloha č. 3 Velké opravy a investice – požadavky

Příloha č. 4 Soupis movitého majetku

V Hradci Králové dne:  21. 11. 2018

.....
za půjčitele

Ing. Milan Paskař

vedoucí d

.....
za vypůjčitele

Mgr. Eduard Hlávka

ředitel

Soupis pozemků, staveb a budov + mapa

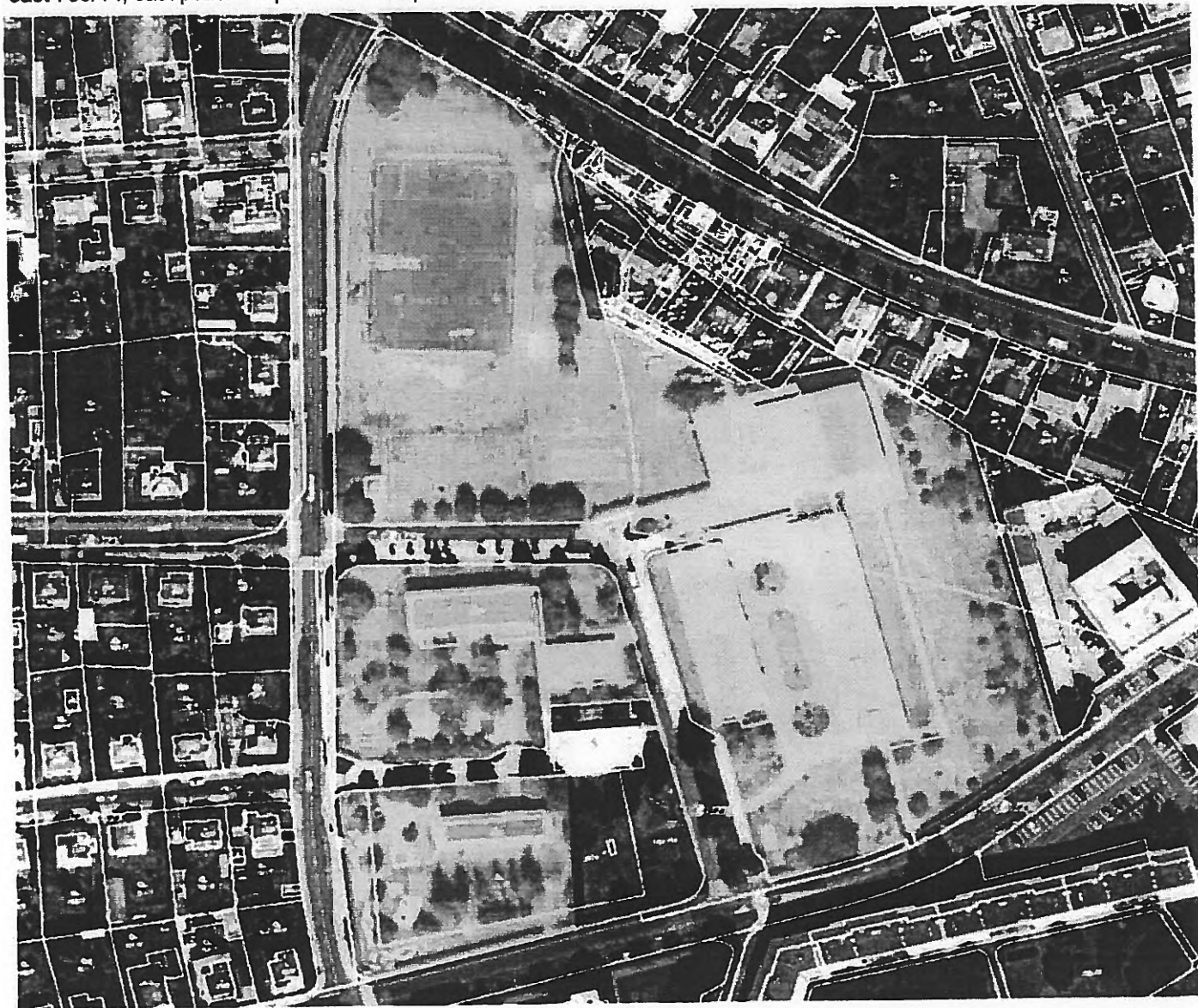
Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové, Štefcova 1092 (IČO: 62694863)

Majetek	Popis
1980	st. p. č. 904/0 - pod ZŠ Štefcova čp. 1092 k. ú. MALŠOVICE U Hradce Králové
2082	parcela 267/10, k. ú. MALŠOVICE U HRADCE KRÁLOVÉ (komunikace - technické objekty)
2084	parcela 267/12, k. ú. MALŠOVICE U HRADCE KRÁLOVÉ
2358	stavební parcela č. 685/0 - pod MŠ-Mrstíkova čp. 752 k. ú. Nový HK
2359	Odloučené pracoviště, MŠ Mrstíkova 752, 500 09 Hradec Králové
2515	st. p. č. 1447/0 - pod pavilonem ZŠ Štefcova k. ú. Nový Hradec Králové
2516	PAVILON ZŠ ŠTEFCOVA - st.p.č. - ÚČETNĚ slouč. do MAJ č. 2518 k.ú. Nový HK
2517	st. p. č. 1448/0 - pod ZŠ Štefcova čp. 1092 k. ú. Nový Hradec Králové
2518	ZŠ Štefcova čp. 1092 - st.p.č. 904 k.ú. Malšovice a st. 1448 k.ú. Nový HK
2617	Odloučené pracoviště, ZŠ Štefcova 1155, 500 09 Hradec Králové st. p.č. 2649 k.ú. NHK
2618	stavební parcela č. 2650/0 - pod MŠ Štefcova čp. 1128 k. ú. Nový HK
2619	MŠ Štefcova čp. 1128, mateřská školka, patří pod ZŠ Štefcova - st.p.č. 2650 k.ú. Nový HK
3060	pozemková parcela č. 759/28 k. ú. Nový Hradec Králové
3061	parcela 759/29, k. ú. NOVÝ HRADEC KRÁLOVÉ (oplocená část pozemku)
3121	parcela 759/101, k. ú. NOVÝ HRADEC KRÁLOVÉ
3122	pozemková parcela č. 759/138 k. ú. Nový Hradec Králové
3778	parcela 759/154, k. ú. NOVÝ HRADEC KRÁLOVÉ; část pozemku dle zakreslení
10145	Skulptura u ZŠ Štefcova - pp.č. 759/28 k.ú. Nový HK
10612	HŘIŠTĚ - ZŠ Štefcova - p.p.č. 759/101 k.ú. Nový HK

soupis staveb a budov čp. 1092 (ZŠ) st.p.č. 904, 1447, 1448, čp. 1128 (ŠD), st.p.č. 2650 , čp. 752 (MŠ) st.p.č. 685, objekt bez čp. st.p.č. 2649 (pavilón "B" a BJ o ploše 42,55 m²)



soupis pozemků st.p.č. 904, 1447, 1448, 2650, 685, pozemková p.č. 759/28, 267/12, 267/10, 759/101, 759/138, část 759/29, část 759/14, část pozemku p.č. 1176 a st.p.č. 685,



PODLAHY - opravy nebo výměny jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, jednotlivé výměny prahů a lišt, s výjimkou speciálních povrchů (kuchyně, tělocvičny apod.)

Vypůjčitel: opravuje defekty na povrchu linolea a koberců ve třídách na chodbách, půjčitel opravuje větší speciální plochy v kuchyních (dlažba, gumové pryžové podlahy), parkety v tělocvičnách atd.

OKNA, DVEŘE – opravy a nátěry jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, opravy výměny dveřních křidel, výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií

ELEKTRO - výměny vypínačů, zásuvek vč. datových sítí a TV, zvonků, světelných zdrojů (žárovky, zářivkové trubice apod.) a domácích telefonů, včetně elektrických zámků, systémů zabezpečení, hlásičů pohybu, zdroje hlásiče kouře, hlásiče požáru

VZDUCHOTECHNIKA - údržba jednotlivých komponentů (částí) vzduchotechniky, vč. výměny filtrů a revizí

Vypůjčitel: provádí pouze údržbu, tj. pravidelnou kontrolu, čištění a výměny filtrů

PLYN - pravidelnou údržbu, čištění a servis plynových spotřebičů dle doporučení výrobce, vč. vedení záznamů kvůli zárukám na zařízení, výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru

VODA - opravy vodovodních baterií, sifonů a lapačů tuků, údržba sanitárních rozvodů, výměna uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru, opravy měřičů, studené a teplé vody s výjimkou hlavního uzávěru

MALBY a NÁTĚRY - výmalba stěn včetně souvisejících nátěrů, nátěry konstrukcí malého rozsahu

OPLOCENÍ a OKOLÍ ŠKOLY (kromě oplocení školního hřiště) – opravy a nátěry jednotlivých dílů oplocení, plotového pletiva a plotových konstrukcí, úklid chodníkových ploch ve výpůjčce, portálů a vstupů do školy

Vysvětlivka: rozumí se nátěry a opravy jednotlivých dílů plotů

VYTÁPĚNÍ - kontrola čištění komínových těles, odzdušnění radiátorů a kontrola radiátorových termostatických hlav

REVIZE - revize a opravy hasicích přístrojů, hydrantů a vzduchotechniky, kontrola funkčnosti hlásiče kouře a požáru

STŘECHA PŮDNÍ PROSTORY, SKLEPY - udržování čistých půdních a sklepních prostor (z hlediska PO), bez zásahů do střechy a krytiny

OSTATNÍ - za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsávačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, bidetů, umyvadel, van, výlevků, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vafičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených shora.

ZELEŇ – sekání trávy, údržba záhonů, sběr nečistot a odpadků

ŠKOLNÍ HŘIŠTĚ –

1x denní kontrola granulátu umělého trávníku či pískového vsypu umělého trávníku v místech pokutového kopu a brankoviště (dle technického listu výrobce)

1x denně sběr hrubých nečistot a odpadků okolo hřiště

1x týdně kontrola lepených spojů a plochy školního hřiště

1x týdně kontrola vlepených lajn umělého trávníku

Informovat správce o chybějící výplni v místech pokutového kopu a brankoviště, defektech spojů a plochy školního hřiště

Pravidelné válcování, kartáčování antuky

pravidelné sečení přírodního trávníku dle potřeby

revize herních prvků

BAZÉNY NA ŠKOLÁCH – provoz bazénu (bazénovou chemii, čistící chemii, servisní a garanční prohlídky apod.) a drobné opravy lokálního přespárování obkladů při odstávce

Příloha č. 3
Velké opravy a investice – požadavky
Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové, Štefcova 1092
(IČO: 62694863)

ZŠ požadavek školy	1. celková oprava školního hřiště - některé závady nutno řešit ihned - 2019 je prováděna celoplošná oprava tartanu (retoping) na všech hřištích
	2. rekonstrukce vstupní haly a spojovacího krčku. Po zateplení školy, zůstaly tyto části v původním stavu.
	3. rekonstrukce šaten na I. stupni
	4. oprava plotu a podezdívek kolem areálu školy - alespoň havarijní případy
	5. umístění přístřešku nad hlavní dveře do ŠJ - starý byl demontován v rámci zateplení, priorita
	6. výstavba nové tělocvičny pro ZŠ a MŠ školy včetně PD
	7. výměna VZT rozvodů včetně řídicí jednotky pro bazén a varnu na ŠJ
požadavek TSHK	1. generální oprava vnitřních rozvodů - elektro, voda, odpady, plyn
	2. jednorázová generální oprava školního hřiště
požadavek MŠ	1. oprava fasády - Havarijní stav MŠ Štefcova 1128 , zateplení
	2. rekonstrukce zahrady, která bude odpovídat požadavkům MŠ Štefcova 1128
	3. výměna dlažby na chodbách a schodištích MŠ Štefcova 1128
	4. nové řešení prosklené pergoly mezi budovami MŠ Štefcova 1128
	5. generální oprava vnitřních rozvodů - elektro, voda, odpady, plyn
	6. nové zahradní herní prvky na MŠ Mrštíkova 752
	7. rekonstrukce soc. zařízení v MŠ Štefcova 1128 - současné jsou předělávané ze ŠD
požadavek TSHK	1. generální oprava vnitřních rozvodů - elektro, voda, odpady, plyn na MŠ Štefcova 1128
	2. zateplení budovy + rekuperace na MŠ Mrštíkova 752

Organizace : MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ
 Inventura ke dni: 2. 7. 2018
 Odbor : 321 MŠ, ZŠ Štefcova
 Umístění : 321000 MŠ, ZŠ Štefcova

list : 1
 datum: 11. 7. 2018
 čas : 17:11:47

DM D Inventární	Období	Pořizovací	Oprávkový	Zůstatková	Opravná	Poř.	Životnost							
Účet	oe r	číslo	Název	Nomenklatura	zařaz.	cena	účetní	cena	položka	čís.	Ce	Zb	Zm	Ks
02250000 DM M	20360	SOUBOR ZAŘÍZENÍ BAZÉNU ZŠ	Technické služby	11/2017	141352	6874	134478							
příslušenství 1		Vysavač podvodní automatický								1	12/11/		
02250000 DM M	20360	SOUBOR ZAŘÍZENÍ BAZÉNU ZŠ	Technické služby	11/2017										
příslušenství 2		Přístroj přístroj měřicí Fot								2	12/11/		
02250000 DM M	20360	SOUBOR ZAŘÍZENÍ BAZÉNU ZŠ	Technické služby	11/2017										
příslušenství 3		Zákaloměr								3	12/11/		
Součet za účet : 02250000						141352	6874	134478						
02810000 DM D	129898	VĚŽ S NEREZ.SKLUZEM A ŽEBŘÍKEM	Lucas, Praha	10/2013	37897	37897	0			4			
02810000 DM D	129899	TYČ POŽÁRNÍ	Lucas, Praha	10/2013	30250	30250	0			5			
02810000 DM D	129900	HOUPAČKA ZÁVĚSNÁ	Lucas, Praha	10/2013	18150	18150	0			6			
02810000 DM D	129901	DOMEČEK-STŘECHA Z LEZ. PANELŮ	Lucas, Praha	10/2013	33698	33698	0			7			
02810000 DM D	129954	DOPADOVÉ PLOCHY-DESKY	TS, HK	10/2013	39968	39968	0			8			
02810000 DM D	129955	DOPADOVÉ PLOCHY-DESKY	TS, HK	10/2013	39969	39969	0			9			
Součet za účet : 02810000						199932	199932	0						
Součet za odbor : 321 MŠ, ZŠ Štefcova														
a umístění : 321000 MŠ, ZŠ Štefcova						341284	206806	134478						
Celkem za odbor : 321 MŠ, ZŠ Štefcova						341284	206806	134478						

Celkem na straně	1	:	9	položek	341284	206806	134478	
Členové DIK	:				Předseda DIK :			
Datum a podpis	:				Datum a podpis :			

Z/ORSOFT-grisu_07 INVENTARIZAČNÍ SOUPIS DLOUHODOBÉHO MAJETKU A OPERATIVNÍ EVIDENCE DLE ODBORU A UMÍSTĚNÍ po účtech s příslušens:vn:

(OOB) Organizace : MAGISTRÁT MĚSTA BRADEC KRÁLOVÉ
 Inventura ke dni: 2. 7.2018
 Odbor : 321 MŠ, ZŠ Štefcova
 Umístění : 321000 MŠ, ZŠ Štefcova

list :
 datum: 11.
 čas : 17:11:47

Účet		ce z	číslo	Název	Nomenklatura	Období začaz.	Pořizovací cena	Oprávký účetní	Zůstatková cena	Opravná položka	Pož. čís.	Závaznost	
BM D Inventurní													
Celkem							9	vět se zadaný výběr		341284	206806	134478	

Zadaný výběr : Odbor : 321 - 321
 Umístění : - ZZZZZ

>>> Konec výpisu <<< Datum: 11. 7.2018 Čas: 17:11:47 Lic. 6BNXRA0092 Majetek v. 16.1.0 Listů: 2

Zpracoval : Ing. Šedivá
 Kontroloval :
 Dne :

Schválil:
 Dne :
 (Genera

(C) 1997-2016 ORTEK Bradec Kc.

Celkem na stráně 2 : položka	
Členové DIK :	Předseda DIK :
Datum a podpis :	Datum a podpis :