



**LEGENDA MÍSTNOSTI**

ČÍSLO MÍSTNOSTI	ODP. MÍSTNOSTI	POCET MÍSTNOSTI	POCET MÍSTNOSTI	POCET MÍSTNOSTI	POCET MÍSTNOSTI
1.01	PRŮCHOD	38.50	3.750	PVC	
1.02	PRŮCHOD	19.00	3.750	PVC	
1.03	PRŮCHOD	49.63	3.429	TPP D.470A	
1.04	OPLOCHA	2.88	3.750	TERCIJ	
1.05	OPLOCHA	2.43	3.750	PVC	
1.06	WC	1.10	3.750	TPP D.470A	
1.07	KANCELAR	11.48	3.750	TERCIJ	
CELKOVÁ CELKOVÁ		133.10			

<p>GENERALNÍ PROJEKTANT</p> <p><b>Výstavba</b> <b>REMARK</b> Masaršská 6, 746 01 Opava, DIČ: 384-60322608</p>		<p>NAZEV A MÍSTO AKCE</p> <p><b>STÁVAJÍCÍ STAV OBJEKTU</b> <b>HRNČIŘSKÁ 5, OPAVA</b> nájemce: STRNAD PAVEL</p>	
<p>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT</p> <p>ING. ROMEO DOUPAL</p> <p>PODPIS</p> <p>PROJEKTANT PROJESE</p> <p>ING. KAMIL VOŽANÝ</p> <p>PODPIS</p> <p>STUPEŇ 2D</p> <p>VERZE 100</p> <p>DATA 17/1999</p>		<p>INVESTOR, Jméno a Adresa</p> <p>SPRÁVA NEMOVITOSTI REMARK s.r.o.</p> <p>OPAVA, MASARŠSKÁ 6</p> <p>PROJESE</p>	
		<p>ČÍSLO DOK.</p> <p>1.</p>	

MMOPP009XELH  
Příloha č. 2**Výpis**z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ostravě  
oddíl C, vložka 31781**Datum zápisu:**

30. července 2008

**Spisová značka:**

C 31781 vedená u Krajského soudu v Ostravě

**Obchodní firma:**

KNIHCENTRUM.CZ s.r.o.

**Sídlo:**

Smetanovo náměstí 222/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

**Identifikační číslo:**

278 54 507

**Právní forma:**

Společnost s ručením omezeným

**Předmět podnikání:**výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
hostinská činnost**Statutární orgán:****jednatel:**PETR MICHÁLEK, dat. nar. [redacted]  
[redacted] Ostrava  
Den vzniku funkce: 27. ledna 2014**Jednatel:**ŠÁRKA BESEDOVÁ, dat. nar. [redacted]  
[redacted] Petřvald  
Den vzniku funkce: 9. června 2015**Způsob jednání:**

Každý jednatel zastupuje společnost ve všech záležitostech samostatně.

Počet členů statutárního orgánu: 2

**Společníci:****Společník:**BOOKNET s.r.o., IČ: [256 85 449](#)  
Smetanovo náměstí 222/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava**Podíl:****Vklad:** 200 000,- Kč**Splaceno:** 200 000,- Kč**Obchodní podíl:** 100%**Druh podílu:** základní**Kmenový list:** nebyl vydán**Základní kapitál:**

200 000,- Kč

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona o obchodních společnostech a družstvech

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu** (<http://www.justice.cz>).

Dne: 29.9.2016 12:58

Údaje platné ke dni 29.9.2016 06:10

**Splátkový kalendář – Daňový doklad** Ev. číslo: PF-2016-1-00155

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

**NP Hrnčířská 5, Opava****Pronajímatel:****Statutární město Opava**  
Horní náměstí č.p.382/69  
746 26 OpavaIČ: 00300535  
DIČ: CZ00300535Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 2677461/0300**Nájemce:****KNIHCENTRUM.CZ s.r.o.**  
Smetanovo Náměstí č.p.222/8  
Moravská Ostrava  
702 00 Ostrava 2IČ: 27854507  
DIČ: CZ699002903**Rozpis splátek nájemného na období od 1.11.2016 – 31.12.2016****Variabilní symbol: 9403000187**

Datum vystavení: 11.11.2016

DUZP	Splatnost	Základ	Sazba DPH	Daň	Celkem	Období
25.11.2016	25.11.2016	22 386,00	21 %	4 701,00	27 087,00	M11/2016
25.12.2016	25.12.2016	22 386,00	21 %	4 701,00	27 087,00	M12/2016

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavil: Jägermannová Michaela  
Telefon: 553756806  
E-mail: michaela.jagermannova@opava-city.cz

Za odbor majetku: Mgr. Bc. Pavel Vltavský



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA  
odbor majetku města  
Magistrátu města Opavy  
Horní náměstí 69, 746 26 Opava

# EVIDENČNÍ LIST prostoru sloužícího podnikání

Pronajímatel: **Statutární město Opava** IČ 00300535  
Horní nám. 69, Opava

Banka: ČSOB Opava  
Číslo účtu 2677461/0300

Nájemce: **KNIHCENTRUM.CZ s.r.o.** IČ 25685449  
Smetanovo náměstí 222/8  
Ostrava - Moravská Ostrava

Prostory sloužící podnikání v I. NP budovy č.p. 122 na pozemku parc.č. 420/1, na adrese Hrnčířská 5, 746 01 Opava

---

## Prostor sloužící podnikání

Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koef. vytáp.	Koef. výšky	Koef. ztrát	Vytápěná plocha
1.01 prodejna	56.50	56.50	1.000	1.500	1.30	110.17
1.02 prodejna	19.88	19.88	1.000	1.500	1.30	38.77
1.03 prodejna	40.83	40.83	1.000	1.360	1.30	72.19
1.04 chodba	2.88	2.88	0.350	1.500	1.00	1.51
1.05 umývárna	2.42	2.42	1.000	1.500	1.00	3.63
1.06 WC	1.10	1.10	0.200	1.500	1.00	0.33
1.07 kancelář	11.49	11.49	1.000	1.500	1.20	20.68
CELKEM m2:	135.10					247.28

## Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním prostoru sloužícího podnikání jsou stanoveny odborným odhadem, který vychází z nákladů za minulé období a s nájemcem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek VI. odst. 5 Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání.

Teplo na vytápění vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	60.000,-Kč/rok
Vodné a stočné vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	3.000,-Kč/rok
Zálohy na služby celkem	63.000,-Kč/rok

## Celkové poplatky

Nájemné včetně služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání:

Nájemné za jednotku	268.632,-Kč ročně	tj. 22.386,-Kč měsíčně
Teplo na vytápění	60.000,-Kč ročně	tj. 5.000,-Kč měsíčně
Vodné a stočné	3.000,-Kč ročně	tj. 250,-Kč měsíčně

POPLATKY CELKEM: 331.632,-Kč ročně tj. 27.636,-Kč měsíčně

Interval platby - měsíčně ke každému 25. dni kalendářního měsíce dle ustanovení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání.

**Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě**

V Opavě dne 29. 9. 2016  
Vyhotovila: Mgr. Ivana Sýkorová

.....  
za pronajímatele

.....  
za nájemce

## **DROBNÉ OPRAVY A BĚŽNÁ ÚDRŽBA**

Za drobné opravy a běžnou údržbu, kterou je povinen provádět nájemce na svůj náklad na předmětu nájmu (dále také jen „předmětné opravy“) se považují předmětné opravy prostoru sloužícího podnikání a jeho vnitřního, případně vnějšího vybavení, pokud je toto vybavení součástí prostoru sloužícího podnikání a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle následujícího věcného vymezení nebo podle výše nákladu:

Nájemce je povinen provádět na svůj náklad tyto věcně vymezené předmětné opravy:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, omítek, výmalby, výměny prahů a lišt
- opravy jednotlivých částí výkladců, oken, dveří a jejich součástí (např. zámků, kování, rolet a žaluzií)
- opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, sifonů a lapačů tuku apod.
- opravy a revize zařízení, spotřebičů a přístrojů ve vlastnictví pronajímatele, které jsou součástí předmětu nájmu a na které se již nevztahuje záruka

Nájemce je dále povinen provádět na svůj náklad veškeré další předmětné opravy předmětu nájmu, jestliže jejich náklad na jednu předmětnou opravu nepřesáhne částku 1.000,- Kč. Uvedená finanční hranice se neuplatní u výše věcně vymezených předmětných oprav, kde nájemce je povinen nést náklady na takovéto opravy v plné výši.