

**Dodatek č. 4**  
k nájemní smlouvě VS 2927703008

**Pronajímatel:**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena:

bankovní spojení:

variabilní symbol: 2927703008

**adresa pro doručování písemností: Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00**

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

**JLV a.s.**

se sídlem (adresa pro doručování písemností):

Chodovská 228/3, Praha 4, PSČ 141 00

IČ: 452 72 298

DIČ: CZ45272298

(plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1430

zastoupena:

bankovní spojení:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

*Smluvní strany se dohodly na změně ceny a doby nájmu, a to takto:*

**Článek III. Cena nájmu**

ruší se znění bodu 1 a bodu 2 tohoto článku, a nahrazují se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši:

**188.976,62 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem**  
**(slovy: stoosmdesátosmtisícdevětsetsedmdesátšest korun českých, 62/100)**

Měsíční nájemné včetně DPH činí **19 055,14 Kč**.

Roční smluvní nájemné vyplývá z následujícího výpočtu:

Nebytové prostory - označení	Počet místností	Základní sazba Kč/m <sup>2</sup> /rok	Výměra m <sup>2</sup>	Nájemné Kč/rok	+ DPH
Prodejna	1				+ 21%
Sklad	1				+ 21%
WC	1				+ 21%
<b>Celkem</b>				<b>188.976,62</b>	<b>+ DPH</b>

2. Celkové roční nájemné ve výši **188.976,62 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele, pod variabilním symbolem 2927703008, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku této smlouvy, a je zároveň jeho nedílnou součástí.

Nájemné za období od 01.12.2018 do 31.12.2018, ve výši **15.748,05 Kč + DPH** v zákonem stanovené výši, uhradí nájemce pronajímateli v termínu do **31.12.2018** na výše uvedený účet a variabilní symbol, dle splátkového kalendáře na rok 2018 č. 2, uvedeného v příloze č. 1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě.

### **Článek VIII. Doba nájmu**

ruší se znění celého článku a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s 3 měsíční výpovědní dobou. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu bez uvedení výpovědního důvodu i částečně, tzn., že se skončení nájmu může vztahovat k jednotlivým oddělitelným částem předmětu nájmu.

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení smluvní povinnosti nájemcem závažným způsobem se zejména považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části, služeb a spotřeb médií a energií spojených s užíváním předmětu nájmu, o více jak jeden měsíc a nájemce neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě třiceti dnů ode dne kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu,
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinností nájemce.

3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení).

4. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.

5. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpovědi bez výpovědní doby skončí nájem dnem doručení výpovědi druhé straně.

6. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným

oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou ve výši trojnásobku denní sazby ze sjednaného ročního nájemného, které bude v době ukončení nájmu aktuální.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy, nedotčené tímto dodatkem, se nemění, a zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek je platný dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.12.2018, za předpokladu, že do tohoto data došlo k jejímu zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Dodatek však nenabude účinnosti přede dnem jeho uveřejnění v registru smluv. V případě, že smlouva nebude do 01.12.2018 uveřejněna v registru smluv, nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 28.11.2018

Pronajímatel:

Nájemce:

**Ověřovací doložka transformace komponenty**

Ověřuji pod pořadovým číslem **147783**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 54f3f398-ccb9-4769-8b35-64c65ed27088

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **30.11.2018 11:00:01**



970562f8-e3f0-4ad5-811d-477bc2bdcb75