



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## **DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO č. 2018/03378/OSR/DSM**

ze dne 29. 5. 2018 na realizaci stavby

**„Modernizace učeben, vybavení a vnitřní konektivity školy -  
Gymnázium Olomouc - Hejčín“**

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník v platném znění

**1. Objednatel: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc - Hodolany  
IČ: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmana Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmana Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: [redacted] vedoucí oddělení přípravy a realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje

[redacted] pracovník oddělení přípravy a realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje

telefon: [redacted] [redacted]

e-mail: [redacted]

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

**2. Zhotovitel: STAVEBNÍ VÝROBA TOMI s.r.o.**

Spisová značka: C44049 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Se sídlem: Na zákopě 636/2b, 779 00 Olomouc

IČ: 28590937

DIČ: CZ28590937

a

**OHL ŽS, a.s**

Spisová značka: B 695 vedená u Krajského soudu v Brně

Se sídlem: Burešova 938/17, Veverí, 602 00 Brno

IČ: 46342796

DIČ: CZ 46342796

Zastoupený: STAVEBNÍ VÝROBA TOMI s.r.o.

Osoba oprávněná jednat ve věch smluvních i technických:

[redacted] stavbyvedoucí

telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

a

Bankovní spojení: Fiobanka a.s., [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 (dále jen „Dodatek č. 3“ nebo „tento dodatek“) ke Smlouvě o dílo č. 2018/03378/OSR/DSM ze dne 29. 5. 2018.

### **ČÁST A.**

Dne 29. 5. 2018 uzavřely smluvní strany Smlouvu o dílo č. 2018/03378/OSR/DSM, na realizaci stavby „Modernizace učeben, vybavení a vnitřní konektivity školy - Gymnázium Olomouc - Hejčín“, kdy předmětem smlouvy je modernizace učebny cizích jazyků v budově A, fyziky budovy A, fyziky v budově B, chemie v budově B, biologie v budově B, matematiky v budově B, učebny cizích jazyků a zeměpisu v budově B a učebny cizích jazyků v budově C, včetně přílehlých kabinetů. Předmětem díla je dále rekonstrukce patrových WC hoši v budově A, oprava bezbariérového WC v budově B, zřízení vestavby bezbariérového výtahu o 5 stanicích v budově A, rekonstrukce osobního výtahu o 4 stanicích na bezbariérový v budově B, vestavba výtahu o 4 stanicích v budově C a provedení rekonstrukce komunikací a chodníků a venkovních sadových úprav budovy C. Dále bude provedena kompletní modernizace počítačové sítě v budovách A, B, C. Předmětem díla jsou jak práce hlavní stavební výroby (stavební část), tak přidružené stavební výroby (silnoproud, vytápění, vzduchotechnika, rozvody kanalizace, rozvody vody, rozvody plynu a rozvody strukturované slaboproudé kabeláže) (dále jen „Smlouva o dílo nebo „SOD“). Místem provádění díla je areál školy Gymnázia Olomouc - Hejčín, Tomkova 45 (budova A a B) a Dolní hejčínská 8 (budova C), 779 00 Olomouc, IČ: 00601799, (dále také „uživatel“). Dne 25. 9. 2018 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, který zahrnoval záměnu WiFi technologie a upřesnění výpočtu DPH (dále jen Dodatek č. 1) a dne 15. 11. 2018 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo, který zahrnoval změny projektu vícepráce a méně práce, změnu termínu dokončení díla a změnu ceny díla.

### **ČÁST B.**

*V rámci čl. II. Smlouvy o dílo se na základě dohody smluvních stran tímto Dodatkem č. 3 nově upravuje rozsah předmětu Smlouvy o dílo a cena díla.*

*Smluvní strany se dále vzhledem ke změně rozsahu díla dohodly na změně celkové ceny díla uvedené ve Smlouvě o dílo, a to následovně:*

#### **Změny z důvodu chyby projektové dokumentace**

##### **1) Elektropráce - doplnění zásuvek v laboratoři chemie v obj. B a světel u výtahu v budově B a v budově C, ZL č. 34 (§222 odst. 5)**

Z důvodu chyby projektové dokumentace bude posíleno osvětlení nad vstupními dveřmi u výtahů objektu B a C. Jedná se celkem o 28 ks svítidel, která dodá provozovatel a elektricky je napojí a osadí generální dodavatel. Dále budou doplněny 2 ks zásuvek pro nové elektrické váhy v přípravně chemie v objektu B, včetně kabeláže.

## **Změny vyvolané realizací**

### **2) Oprava fasády objektu C, ZL č. 19 (§222 odst. 6)**

Bude zalícován nový vikýř do svislé roviny se stávajícím vikýřem na 4.NP objektu C, montáží zateplovacího systému tl. 40mm, v celkové ploše 5,8 m<sup>2</sup>. Dále bude pro větší rozsah oprav stávající venkovní omítky severní fasády objektu C, odečtena oprava této omítky v rozsahu 10% celkové plochy fasády a přičtena oprava této omítky v rozsahu do 20% celkové plochy fasády. Dále bude provedena oprava části stávající zvětralé venkovní omítky západní fasády objektu C v rozsahu do 50% celkové plochy opravy této omítky, tedy v ploše 35,42 m<sup>2</sup>.

### **3) Úpravy laboratoře fyziky m.č. A468 a m.č. B182, ZL č. 25 (§222 odst. 4)**

Z důvodu poruchovosti stávajících rozvaděčů 240V/10V-32V AC a DC v učebnách fyziky (rozvaděčů na výrobu malého napětí do 32V střídavého a stejnosměrného proudu) a rovněž na základě pořízeného posudku na tyto rozvaděče s výsledkem nevyhovující, bude provedena na základě požadavku provozovatele, jejich nová dodávka s implementací do nových rozvaděčových nádstaveb ozn. N1 – N3. Pro osazení rozvaděčových nádstaveb N1 - N3 do kateder ozn. S/06, S/07 a S/20 je nutná jejich úprava. V učebně fyziky m.č. A468, od nádstaveb N1 a N2, je pak nutná i dodatečná kabeláž vodič CGSG v celkové délce 60m vedoucí k žákovským stůl.

### **4) Různé stavební práce objektu A, B, C, ZL č. 26 (§222 odst. 6)**

Projektová dokumentace neřešila zazdění skryté svislé drážky na rekonstruovaných sociálních zařízeních objektu A. Bude provedeno její zazdění v celkové kubatuře přízdívky 1,47 m<sup>3</sup>. Z důvodu požárních předpisů bude provedeno přízdění stávajícího ostění a nadpraží pórobetonovými tvárnicemi tl.50 mm u všech výtahových dveří na objektu B, včetně omítnutí. Z důvodu křivosti stávajících vnitřních západních stěn v rekonstruovaných sociálních zařízeních objektu A ve všech patrech, bude připočten příplatek k nové vápenocementové omítce stěn za každých 5mm tloušťky, tedy v celkové tl. 25mm na ploše 510,30 m<sup>2</sup>. Pro zapravení 4 vývrtů pro vzduchotechniku přes obvodovou zeď na rekonstruovaných sociálních zařízeních objektu A, bude nutno použít v délce sedmi hodin hydraulické zvedací plošiny. Ve 4.NP objektu C, vedle výtahové šachty bude provedena oprava odpadného keramického soklíku v délce 5m. A dále z důvodu jednotnosti odstínu venkovní omítky, bude provedena aplikace fasádního nátěrů na novou břizolitovou omítku v zazděných oknech v prostoru výtahové šachty objektu A. Celkem se jedná o 21,83 m<sup>2</sup> nátěru.

### **5) Zemní práce u objektu C, ZL č. 27 (§222 odst. 6)**

Na doúpravu zahrady před objektem C bude proveden dovoz 40,35 m<sup>3</sup> ornice a její rozprostření v celkové ploše 300 m<sup>2</sup>. Dále bude provedeno z důvodu nenarušení kořenového systému 80ti leté lípy, přizvednout obratiště nové dlážděné vozovky štěrkodrtí tl. 25 cm v ploše 60 m<sup>2</sup>. Z důvodu dovozu silničních žulových kostek pro

novou komunikaci z kamenolomu Petrov u Žulové bude akceptována nižší vydatnost při kladení dlažby na 1 m<sup>2</sup> a to z 3 m<sup>2</sup> na 2,5 m<sup>2</sup>. Rovněž bude proveden odvoz skrytých vybouraných betonových bloků zpod nově budovaného chodníku v celkovém objemu 2,28 m<sup>3</sup>.

**6) Záměna magnetického nátěru za tabule, ZL č. 28 (§222 odst. 4)**

Na základě požadavku provozovatele bude provedena záměna magnetické popisovací nátěry za keramické magnetické popisovací tabule. Celkem se jedná o 6 ks tabulí. Magnetické nátěry v ploše 18 m<sup>2</sup> se odečítají.

**7) Změna požárního řešení výtahů - požární klapky za požární uzávěry, ZL č. 29 (§222 odst. 6)**

Z důvodu změny požární legislativy bude provedena záměna 3 ks požárních stěnových uzávěrů ve 3 budovaných výtazích, za stěnové požární klapky, napojené na silnoproudé rozvody kabeláží CXKH, včetně ochranného pospojování H07Z1 a s napojením přes jističe do stávajících rozvaděčů. 3 stěnové požární uzávěry budou odečteny.

**8) Odpočet podružného měření tepla objektu C, ZL č. 30 (§222 odst. 4)**

Na základě požadavku provozovatele budou odečteny z rozpočtu stavby náklady na zhotovení podružného měření tepla pro objekt C. Podružné měření tepla nebylo nutno během realizace stavby instalovat.

**9) Klíčový spínač pro výtah objektu C, ZL č. 31 (§222 odst. 4)**

Na základě požadavku provozovatele bude u výtahu objektu C, na úrovni 1.NP instalován spínač pro blokadu venkovního vstupu do výtahu.

**10) Stavební úpravy pro 3 rolety v učebně fyziky č.m. A468 objektu A, ZL č. 32 (§222 odst. 6)**

Z důvodu nemožnosti uchycení vodících lišt pro okenní rolety v učebně fyziky č.m. A468 na objektu A do zvětralých stávajících omítek blízko hran ostění, bude toto uchycení provedeno pomocí 6 ks plastových silnostěnných „L“ profilů o celkové délce 14,73 m. Dále budou pro bezproblémové otevírání stávajících oken v učebně fyziky, 3 baly rolet částečně zasekány do stropu, do hloubky 3 cm a stávající omítku kolem balů rolet bude zapravena.

**11) Změna řešení odsávání sociálního zařízení obj. A, ZL č. 33 (§222 odst. 4)**

Na základě požadavku provozovatele bude spínání ventilátoru vzduchotechniky u učitelského WC na 1. a 3.NP objektu A místo vypínačem, zajištěno pohybovým čidlem s časovým dojezdem vypnutí. Celkem se jedná o dodávku a montáž 2ks pohybových čidel se spínači s dálkovým ovládním.

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
<b>Změny z důvodu chyby projektové dokumentace</b>		
<b>1) Elektropráce - doplnění zásuvek v laboratoři chemie v obj. B a světel u výtahu v budově B a budově C, ZL č. 34</b> Elektrické napojení a osazení 28 ks svítidel, která dodá provozovatel. Doplnění 2 ks zásuvek pro nové elektrické váhy v přípravně chemie v objektu B, včetně kabeláže.	13 659,04	
<b>Mezisoučet</b>	13 659,04	
<b>Změny vyvolané realizací</b>		
<b>2) Oprava fasády objektu C, ZL č. 19</b> Montáž zateplovacího systému tl. 40mm, v celkové ploše 5,8 m <sup>2</sup> . Větší rozsah opravy stávající venkovní omítky z do 10% plochy na rozsah do 20% celkové plochy. Oprava části stávající zvětralé venkovní omítky v rozsahu do 50% na ploše 35,42 m <sup>2</sup> .	88 723,68	-30 376,26
<b>3) Úpravy laboratoře fyziky m.č. A468 a m.č. B182, ZL č. 25</b> Dodávka a montáž 3 ks nových elektrických rozvaděčových nádstaveb s výzbrojí do upravovaných kateder, včetně kabeláže.	199 941,83	
<b>4) Různé stavební práce objektu A,B,C, ZL č. 26</b> Zazdění svislé drážky v celkové kubatuře přizdívky 1,47 m <sup>3</sup> na objektu A. Přizdění stávajícího ostění a nadpraží pórobetonovými tvárnicemi tl.50 mm u všech výtahových dveří na objektu B. Připočtení příplatku k nové vápenocementové omítkce stěn za každých 5mm tloušťky na ploše 510,30 m <sup>2</sup> na objektu A. Přípočet sedmi hodinového použití hydraulické zvedací plošiny k zapravení 4 vývrtů na fasádě objektu A pro vzduchotechniku. Aplikace 21,83 m <sup>2</sup> fasádního nátěrů na novou břizolitovou omítku v objektu A.	71 912,91	
<b>5) Zemní práce u objektu C, ZL č. 27</b> Dovoz 40,35 m <sup>3</sup> ornice a její rozprostření v celkové	74 967,58	

<p>ploše 300 m<sup>2</sup>. Přizvednout obratiště nové dlážděné vozovky štěrkodrtí tl. 25 cm v ploše 60 m<sup>2</sup>. Akceptace nižší vydatnost při kladení dlažby na 1 m<sup>2</sup> a to z 3 m<sup>2</sup> na 2,5 m<sup>2</sup>. Odvoz skrytých vybouraných betonových bloků zpod nově budovaného chodníku v celkovém objemu 2,28 m<sup>3</sup>.</p>		
<p><b>6) Záměna magnetického nátěru za tabule, ZL č. 28</b> Záměna magnetických popisovacích nátěrů o ploše 18 m<sup>2</sup> za keramické magnetické popisovací tabule. Celkem 6 ks.</p>	79 320,00	-16 450,20
<p><b>7) Změna požárního řešení výtahů - požární klapky za požární uzávěry, ZL č. 29</b> Záměna 3 ks požárních stěnových uzávěrů za stěnové požární klapky.</p>	91 263,92	-40 978,50
<p><b>8) Odpočet podružného měření tepla objektu C, ZL č. 30</b> Odečet nákladů na zhotovení podružného měření tepla pro objekt C.</p>		-12 840,00
<p><b>9) Klíčový spínač pro výtah objektu C, ZL č. 31</b> Instalace spínače pro blokaci venkovního vstupu do výtahu.</p>	6 500,00	
<p><b>10) Stavební úpravy pro 3 rolety v učebně fyziky č.m. A468 objektu A, ZL č. 32</b> Uchycení vodících lišt pro 3 okenní rolety pomocí 6 ks plastových silnostěnných „L“ profilů o celkové délce 14,73 m. Částečně zasekání nových rolet do stropu, včetně zednického a malířského zapravení.</p>	20 762,39	
<p><b>11) Změna řešení odsávání sociálního zařízení obj. A, ZL č. 33</b> Dodávka a montáž 2ks pohybových čidel se spínači s dálkovým ovládáním, včetně zednického zapravení.</p>	7 214,89	
<b>Mezisoučet</b>	<b>640 607,20</b>	<b>-100 644,96</b>
<b>Vícepráce a méněpráce celkem</b>	<b>654 266,24</b>	<b>-100 644,96</b>
<b>ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM</b>	<b>553 621,28</b>	

V rámci čl. IV. Smlouvy o dílo se na základě dohody smluvních stran nově upravuje odst. 1:

V souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 3 „Změna ceny díla – vícepráce a méněpráce“ bude cena za provedení díla činit:

Název	Základ DPH	DPH 21%	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena za dílo dle smlouvy o dílo (dále jen „SOD“)	20 971 241,00	4 403 960,00	25 375 201,00
Změna ceny dle Dodatku č. 1 SOD – záměna technologie	0,00	0,00	0,00
Změna ceny dle Dodatku č. 1 SOD – úprava DPH	0,00	0,61	0,61
Změna ceny dle Dodatku č. 2 SOD	1 007 466,02	211 567,86	1 219 033,88
Změna ceny dle Dodatku č. 3 SOD	553 621,28	116 260,47	669 881,75
<b>Celková cena SOD včetně ceny uvedené v tomto Dodatku- č. 3</b>	<b>22 532 328,30</b>	<b>4 731 788,94</b>	<b>27 264 117,24</b>

(celková cena SOD včetně ceny uvedené v Dodatku č. 3 včetně DPH slovy: dvacetsedmmilionůdvěstěšedesátčtyřitisícjednostosedmnáctkorunčeskýchdvacetčtyři-haléřů).

Čl. IV. odst. 1 Smlouvy o dílo nově zní:

#### IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH ..... 22 532 328,30 Kč

21% DPH..... 4 731 788,94 Kč

**Celkem cena díla včetně DPH..... 27 264 117,24 Kč**

Celkem cena díla včetně DPH (slovy: dvacetsedmmilionůdvěstěšedesátčtyřitisícjednostosedmnáctkorunčeskýchdvacetčtyři-haléřů).

#### ČÁST C.

- Ostatní ujednání Smlouvy o dílo včetně Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 nedotčená tímto Dodatkem č. 3 se nemění a zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle



zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel.

4. Příloha č. 1 tohoto dodatku: „Změna ceny díla – vícepráce a méněpráce“
5. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/54/48/2018 ze dne 26. 11. 2018.

V Olomouci dne:

Za objednatele:

V Olomouci dne:

Za zhotovitele

.....  
**Mgr. Jiří Zemánek**  
1. náměstek hejtmana  
Olomouckého kraje

.....  
**Ing. Tomáš Pospíšil**  
jednatel  
Stavební výroba TOMI s.r.o.