

Dodatek č. 4/2018

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Číslo 21111127

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

Společnost: 1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.
se sídlem: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov
IČ: 24785920
DIČ: CZ24785920
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

se sídlem: Česká republika - Úřad pro mezinárodněprávní ochranu dětí,
organizační složka státu
zastoupená: Šilingrovo náměstí 257/3, 602 00 Brno
JUDr. Zdeněk Kapitán Ph.D - ředitel
IČ: 00025402
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Česká národní banka, čís. účtu: 321621/0710

Doručovací adresa: Česká republika - Úřad pro mezinárodněprávní ochranu dětí,
organizační složka státu, Šilingrovo náměstí 257/3, 602 00 Brno

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2.Předmět Dodatku

- 2.1. S účinností od 01.12.2018 uzavírají Pronajímatel a Nájemce Dodatek č. 4/2018 k nájemní smlouvě č. 2111127 ze dne 20.02.2014, ve znění předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacích míst na adrese **Šilingrovo náměstí 257/3, 602 00 Brno-město**.
- 2.2. Přílohy č.1 a 2 tohoto Dodatku nahrazují přílohy č.1 a 2 Smlouvy, a to z důvodu změny předmětu nájmu. Nájemce nejpozději ke dni 30.11.2018 vrátí Pronajímateli zpět dosud užívanou místnost č. 612 v 6NP budovy a od 1.12.2018 bude místo této místnosti užívat místnosti č. 160 a 161 v mezipatře mezi 1NP a 2NP budovy, jak je blíže specifikováno v příloze č.2 tohoto Dodatku. Situační plány budovy a areálu s vyznačením předmětu nájmu aktuálního ke dni 1.12.2018 jsou součástí přílohy č.2 tohoto Dodatku.

3.GDPR

- 3.1.Pronajímatel na základě nařízení Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů vypracoval informace o zpracování osobních údajů (GDPR). Dokumenty o souladu s GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách <http://www.komercnipronajmy.cz/ke-stazeni/>

4.Závěrečná ustanovení

- 4.1.Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 4.2.Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 4.3.Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 4.4.Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 01.12.2018.
- 4.5.Přílohami tohoto Dodatku jsou:
- Příloha č. 1 - Splátkový kalendář
- Příloha č. 2 - Identifikace předmětu nájmu včetně zakreslení

V Brně dne

V Praze dne

.....
za Nájemce
Česká republika - Úřad pro
mezinárodněprávní ochranu dětí,
organizační složka státu
JUDr. Zdeněk Kapitán Ph.D,
ředitel

.....
za Pronajímatele
1.Regionální investiční fond SICAV, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík,
jednatel

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 21111127 - Identifikace předmětu nájmu

Nájemce: Česká republika - Úřad pro IČ: 00025402
mezinárodněprávní ochranu dětí,
organizační složka státu
Šilingrovo náměstí 257/3, 602 00 Brno
Platnost od: 01.12.2018

Předmět nájmu dle této smlouvy je následující:
Nebytový prostor v budově definované v čl. 2 této Smlouvy:

Specifikace pronajatého prostoru:

<i>Brno / 21111 Brno, Šilingrovo náměstí 257/3 / Šilingrovo náměstí / 6.NP /</i>		
Místnost 610 - Kanceláře	plocha:	23,27 m ²
Místnost 611 - Kanceláře	plocha:	17,58 m ²
Místnost 625 - Kanceláře	plocha:	20,18 m ²
Místnost 629 - Kanceláře	plocha:	18,43 m ²
<i>Brno / 21111 Brno, Šilingrovo náměstí 257/3 / Šilingrovo náměstí / 5.NP /</i>		
Místnost 502 - Společné prostory	plocha:	33,82 m ²
Místnost 503 - Kanceláře	plocha:	11,84 m ²
Místnost 504 - Kanceláře	plocha:	16,45 m ²
Místnost 505 - Kanceláře	plocha:	29,48 m ²
Místnost 506 - Kanceláře	plocha:	22,71 m ²
Místnost 507 - Společné prostory	plocha:	3,63 m ²
Místnost 508 - Společné prostory	plocha:	1,75 m ²
Místnost 509 - Společné prostory	plocha:	1,86 m ²
Místnost 510 - Společné prostory	plocha:	4,46 m ²
Místnost 511 - Společné prostory	plocha:	4,62 m ²
Místnost 512 - Společné prostory	plocha:	2,00 m ²
Místnost 513 - Společné prostory	plocha:	2,40 m ²
Místnost 514 - Společné prostory	plocha:	1,08 m ²
Místnost 515 - Společné prostory	plocha:	22,36 m ²
Místnost 517 - Společné prostory	plocha:	5,20 m ²
Místnost 519 - Kanceláře	plocha:	39,68 m ²
Místnost 520 - Kanceláře	plocha:	23,92 m ²
Místnost 521 - Kanceláře	plocha:	13,34 m ²
Místnost 522 - Kanceláře	plocha:	38,80 m ²
Místnost 523 - Kanceláře	plocha:	22,47 m ²
Místnost 524 - Společné prostory	plocha:	20,30 m ²
Místnost 525 - Společné prostory	plocha:	3,08 m ²
Místnost 526 - Společné prostory	plocha:	3,31 m ²
Místnost 527 - Společné prostory	plocha:	1,75 m ²
Místnost 529 - Společné prostory	plocha:	2,50 m ²
Místnost 530 - Společné prostory	plocha:	1,35 m ²
Místnost 531 - Společné prostory	plocha:	3,41 m ²
Místnost 532 - Společné prostory	plocha:	10,56 m ²
Místnost 533 - Kanceláře	plocha:	20,80 m ²
Místnost 534 - Kanceláře	plocha:	9,41 m ²
Místnost 535 - Kanceláře	plocha:	28,64 m ²
Místnost 536 - Kanceláře	plocha:	33,75 m ²
Místnost 537 - Kanceláře	plocha:	38,17 m ²
Místnost 538 - Kanceláře	plocha:	32,96 m ²
Místnost 555 - Sklady	plocha:	5,69 m ²
<i>Brno / 21111 Brno, Šilingrovo náměstí 257/3 / Šilingrovo náměstí / 4.NP /</i>		
Místnost 402 - Společné prostory	plocha:	33,42 m ²

Místnost 403 - Kanceláře	plocha:	11,09 m ²
Místnost 404 - Kanceláře	plocha:	15,17 m ²
Místnost 405 - Kanceláře	plocha:	26,76 m ²
Místnost 406 - Kanceláře	plocha:	13,98 m ²
Místnost 407 - Kanceláře	plocha:	19,57 m ²
Místnost 408 - Společné prostory	plocha:	3,41 m ²
Místnost 409 - Společné prostory	plocha:	1,47 m ²
Místnost 410 - Společné prostory	plocha:	1,80 m ²
Místnost 411 - Společné prostory	plocha:	4,03 m ²
Místnost 412 - Společné prostory	plocha:	3,45 m ²
Místnost 413 - Společné prostory	plocha:	1,84 m ²
Místnost 414 - Společné prostory	plocha:	2,68 m ²
Místnost 415 - Společné prostory	plocha:	1,36 m ²
Místnost 416 - Společné prostory	plocha:	22,21 m ²
Místnost 417 - Sklady	plocha:	7,72 m ²
Místnost 418 - Sklady	plocha:	5,98 m ²
Místnost 419 - Společné prostory	plocha:	4,90 m ²
Místnost 421 - Kanceláře	plocha:	22,70 m ²
Místnost 422 - Kanceláře	plocha:	12,02 m ²
Místnost 423 - Kanceláře	plocha:	37,61 m ²
Místnost 424 - Kanceláře	plocha:	11,18 m ²
Místnost 438 - Kanceláře	plocha:	37,41 m ²
Místnost 439 - Kanceláře	plocha:	31,36 m ²
Místnost 440 - Kanceláře	plocha:	18,45 m ²
Místnost 440a - Kanceláře	plocha:	18,45 m ²
<i>Brno / 21111 Brno, Šilingrovo náměstí 257/3 / Šilingrovo náměstí / Mezipatro /</i>		
Místnost 160 - Kanceláře	plocha:	18,60 m ²
Místnost 161 - Kanceláře	plocha:	4,07 m ²
<i>Brno / 21111 Brno, Šilingrovo náměstí 257/3 /</i>		
Parkovací místo P5 - Parkovací místa	počet:	1 ks
Parkovací místo P6 - Parkovací místa	počet:	1 ks
Parkovací místo P7 - Parkovací místa	počet:	1 ks
Celkem:		989,70 m²
Celkem parkovacích míst:		3 ks