

SMLOUVA O DÍLO č. 2018/10

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Zhotovitel: **V&M spol. s r.o.**
Matoušova 21, 460 02 Liberec III
zástupce: Ing. Vladislav Šulc
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Vladislav Šulc,
IČO: 472 82 525
DIČ: CZ47282525
Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2810
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

Objednatel: **Město Chrastava**
Náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
IČO: 00262871
DIČ: CZ00262871
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]
[REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo: „Projektovou dokumentaci pro společné povolení (DSP), inženýrskou činnost (IČ) pro společné povolení, zajištění pravomocného vydání společného povolení, dokumentace pro provedení stavby (DPS) výkaz výměr a rozpočet dle vyhl. 169/2016 sb. ve formátu XML - v souladu s platným zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a platným zněním prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, a to řádně, v dohodnutém termínu, bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit, dokončené dílo převzít a zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
2. Dokumentace bude vypracována v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.
3. Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel vycházet z provedené Studie ([REDACTED] 09/2018) a ze zaměřeného stávajícího stavu objektu ZŠ Chrastava, nám. 1. máje 228 – budovy v Revoluční ulici 442.
4. Dokumentace bude obsahovat:
 - 4.1. Dokumentace pro stavební povolení
Dokumentace pro stavební povolení (DSP) – v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 5 vyhl. č.499/2006 Sb.
 - 4.2. Inženýrská činnost (IČ) pro stavební povolení
Zajištění pravomocného vydání stavební povolení
 - 4.3. Dokumentace pro provedení stavby
Dokumentace pro provedení stavby (DPS) – v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 6 vyhl. č.499/2006 Sb.
Rozpočet nákladů dle vyhl. 169/2016 sb.

5. Dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude odevzdána ve 2 paré v tištěné podobě a 1x na CD nosiči (formát pdf).
Dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude odevzdána ve 4 paré v tištěné podobě a 1x na CD nosiči (formát pdf).
6. Případné dohodnuté změny díla oproti jeho rozsahu, který je sjednán touto smlouvou, musí být smluvními stranami sjednány předem ve formě písemného dodatku k této smlouvě včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny díla, jinak platí, že jde o plnění v rámci této smlouvy o dílo.
7. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo uvedené v odstavci I. této smlouvy:
 - 7.1. Dokumentaci pro společné povolení do 15.1.2019
 - 7.2. Inženýrskou činnost pro stavební povolení) do 31.5.2019
 - 7.3. Dokumentaci pro provedení stavby do 15.4.2019
8. Sankční podmínky
 - 8.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání předmětu díla, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.
 - 8.2. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost dle této smlouvy a v důsledku takového porušení dojde ke krácení dotace či neuznatelných nákladů výdajů zadavatele, vzniká zadavateli nárok na smluvní pokutu ve výši rovnající se zkráceným nákladům či neuznatelným výdajům
 - 8.3. V případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty vy výši 3000 Kč.
9. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů objednatele a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ust. § 2594 a 2595 obč. zákoníku. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla. V průběhu prací směřujících k zhotovení předmětu díla bude zhotovitel projednávat a konzultovat s objednatelem zastoupeným ve věcech technických a to minimálně:
 - v rozpracovanosti dokumentace ke stavebnímu řízení
 - před dokončením dokumentace

II. Cena díla

1. Cena za provedení jednotlivých částí díla a celková cena díla byla dohodnuta mezi objednatelem a zhotovitelem a činí:

Dokumentace ke společnému povolení (DSP)	165.000,- Kč
Inženýrská činnost	45. 000,- Kč
<u>Dokumentace pro provedení stavby (DPS)</u>	<u>172.000,- Kč</u>
cena bez DPH	382.000,-Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>80.220- Kč</u>
cena celkem s DPH	462.220,-Kč
2. Tato cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH. Do ceny inženýrské činnosti nejsou zahrnuty správní poplatky.

3. Objednatel je povinen zaplatit dohodnutou cenu jednotlivých částí předmětu díla následným splátkovým kalendářem:
 - 1.faktura ve výši 165.000 Kč bez DPH bude vystavena po předání dokumentace pro společné povolení objednateli
 - 2.faktura ve výši 172.000 Kč bez DPH bude vystavena po předání dokumentace pro provedení stavby objednateli
 - 3.faktura ve výši 45.000 Kč bez DPH bude vystavena po zajištění inženýrské činnosti pro společné povolení a po vydání pravomocného společného povolení.
4. Splatnost faktury je 21 dní od dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Daňový doklad – fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání jednotlivých částí předmětu díla. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a § 435 obč. zákoníku. V případě opožděné platby má zhotovitel právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč z nezaplacené částky za každý den prodlení.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

III. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla okamžikem předání předmětu díla objednateli.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku řádného předání kompletního díla objednateli. Předávací protokol bude obsahovat mimo jiné sdělení, zda k převzetí díla objednatelem dochází bez výhrad, anebo zda s výhradami, přičemž se uvede soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání předmětu díla spolu s termíny pro jejich odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a (nebo) nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení, a to až do odstranění všech vytknutých vad (nedodělků).
3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání u pojišťovny ČSOB do výše škody 5.000.000 mil. Kč. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění této skutečnosti, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
4. Splatnost veškerých smluvních pokut účtovaných podle této smlouvy smluvní strany sjednávají na 30 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty stranou oprávněnou straně povinné. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo strany oprávněné na náhradu škody.

IV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku) od této smlouvy písemně odstoupit:
 - a. byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku

- zhotovitele;
- b. jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním díla delším než 30 dní;
 - c. jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
2. Odstoupení musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
 3. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby, ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů vynaložených na dosud provedené práce. S ohledem na to objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce spolu s listinami vztahujícími se k dílu, získané za dobu trvání smlouvy, do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění.

V. Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými právními předpisy, které se na provedení díla vztahují, jinak obvyklé vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a to v délce 60-ti měsíců. Záruční doba počne běžet předáním předmětu díla. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady díla. Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit nejpozději do 14 pracovních dnů od jejich uplatnění objednatel, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je vyloučeno měnit ji jinak než písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými objednatel a zhotovitel.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich pravé vůle a že ji neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy v jejím závěru.

V Chrastavě dne:

V Liberci dne:

.....
Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta

.....
V&M spol. s r.o.
Ing. Vladislav Šulc
jednatel