

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Lipník nad Bečvou

Sídlo: náměstí T. G. Masaryka 89/11, 75131 Lipník nad Bečvou
 IČO: 00301493
 DIČ: CZ00301493
 Zastoupena: Ing. Miloslavem Příkrylem, starostou
 e-mail: e-podatelna@mesto-lipnik.cz
 ID datové schránky: 6pxbwa9
 Bankovní spojení: Komerční banka
 Číslo účtu: [REDACTED]
 dále jen „povinný“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
 Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
 IČO: 27295567
 DIČ: CZ27295567
 Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
 Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
 IČO: 27935311
 DIČ: CZ27935311
 Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „oprávněný“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. st. 1185 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 238 m²,
- p. č. st. 1186/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 216 m²,
- p. č. st. 1187/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 205 m²,
- p. č. st. 1188 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 245 m²,
- p. č. st. 1189 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 229 m²,
- p. č. st. 1190 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 225 m²,
- p. č. st. 1191 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 286 m²,
- p. č. st. 1192 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 307 m²,
- p. č. st. 1193 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 243 m²,
- p. č. st. 1194 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 248 m²,
- p. č. st. 1195 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 226 m²,
- p. č. st. 1196 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 228 m²,
- p. č. st. 1197/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 291 m²,
- p. č. st. 1198 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 320 m²,
- p. č. st. 1199 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 244 m²,

- p. č. 2858/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 4633 m²,
- p. č. 2858/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 243 m²,
- p. č. 2858/4 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 273 m²,
- p. č. 2858/5 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 305 m²,
- p. č. 2858/7 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 2176 m²,
- p. č. 2858/22 ostatní plocha zeleň o výměře 2029 m²,
- p. č. 2858/23 ostatní plocha jiná plocha o výměře 42 m²,
- p. č. 2858/25 ostatní plocha zeleň o výměře 3907 m²,
- p. č. 2858/26 ostatní plocha zeleň o výměře 1907 m²,
- p. č. 2858/27 ostatní plocha zeleň o výměře 4173 m²,
- p. č. 2858/29 ostatní plocha zeleň o výměře 179 m²,
- p. č. 2863/4 orná půda o výměře 207 m²,
- p. č. 2878/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 8352 m²,
- p. č. 3981/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 479 m²,
- p. č. 3981/4 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 80 m²,
- p. č. 3983/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 426 m²,
- p. č. 3983/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 226 m²,
- p. č. 3984/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 403 m²,
- p. č. 3984/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 146 m²,
- p. č. 3984/4 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 41 m²,

zapsaných na LV č. 10001, pro k. ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**REKO MS OL Lipník nad Bečvou - revitalizace sídliště Dukla, číslo stavby: 7700073227**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 797,93 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3853-102/2018 ze dne 24.08.2018, který vyhotovil GIS-STAVIN VEX a.s., Bučinská 1733, 735 41 Petřvald a potvrdil dne 04.09.2018 pod PGP-897/2018 - 808 Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **66.972,70,- Kč** včetně DPH (slovy Šedesátšesttisícdevětsetšedesát dvé koruny české sedmdesát haléřů) (dále jen „**úplata**“).

Výše úplaty bez DPH	55.349,40 Kč
DPH ve výši 21 %	11.623,30 Kč
Celková výše úplaty k úhradě	66.972,70 Kč

Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Tato smlouva je zároveň daňovým dokladem.

Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum právních účinků vkladu do KN, tj. datum vyznačení plomby. Evidenční číslo daňového dokladu: 7700073227_1/VB.

2. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplaty včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit min. 10 dnů předem (neplatí pro případ havárie). Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Před provedením odstranění nebo okleštění stromů je oprávněný (nebo osoby jím pověřené) povinen tento svůj záměr oznámit min. 10 dnů předem správci nemovitostí a veřejné zeleně, tj. Technickým službám Lipník nad Bečvou, p. o., se kterým ujedná způsob provedení klestu a jeho likvidaci.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný (dále jen „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. GasNet/GridServices i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GridServices, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla,) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
6. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Lipník nad Bečvou č. 2196/2018 - RM 69, ze dne 15.10.2018.

Příloha: - geometrický plán č. 3853-102/2018

V Lipníku nad Bečvou dne 06. 11. 2018

V Ostravě dne 03-11-2018



Ing. Miloslav [redacted] sta
po [redacted]

[redacted]
oprávněný

[redacted]
oprávněný

Handwritten mark