



## Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení

Sídlo: Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5  
Statutární zástupce: Mgr. František Boháček, pověřen zastupováním ústředního ředitele, na základě příkazu k zastupování vydaného Ministryní MPSV Dipl.-Pol. Janou Maláčovou, MSc. ze dne 31. 8. 2018 pod. čj. MPSV-2018/174653-111  
IČO: 00006963  
DIČ: neplátce  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 10006-127001/0710  
ID datové schránky: 49kaiq3  
(dále jen „Povinná“)

a

## ČEZ Distribuce, a. s.

Sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly  
Zastoupená: [redacted] vedoucí odboru Správy energetického majetku  
Sítě Sever, na základě pověření č. POV/ŘDA/98/0079/2017,  
ze dne 18. 5. 2017  
Zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145  
IČO: 24729035  
DIČ: CZ24729035  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 35-4544580267/0100  
ID datové schránky: v95uqfy  
(dále jen „Oprávněná“)

(Povinná a Oprávněná budou společně dále označovány též jako „Smluvní strany“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. VBO/3013/2018

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“),

(dále jen „Smlouva“)

### Článek I. Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také jen „PDS“) na území jí vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitě věci, je PDS povinen podle ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitě věci zřídit věcné břemeno.

## **Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Česká republika je vlastníkem a Česká správa sociálního zabezpečení je příslušná hospodařit s:
  - pozemkem parc. č. 1214/5, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Semily, obec Semily, na němž stojí stavba - budova č. p. 571,
  - pozemkem parc. č. 1232/2, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Semily, obec Semily, jehož součástí je stavba - budova č. p. 571,vše zapsáno na LV č. 3368, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **technologie trafostanice SM\_1006 Semily-Úřad práce** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. V místnosti č. 005 a č. 010, v jižní části 1. podzemního podlaží budovy č. p. 571, nacházející se na pozemcích parc. č. 1214/5 a parc. č. 1232/2, k. ú. Semily, je umístěn transformátor a pochozí trafostanice, jež jsou součástí Zařízení distribuční soustavy.

## **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene dle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že Povinná zřizuje věcné břemeno k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícímu z příslušných ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto Smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
3. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat, udržovat a zpřístupnit Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
4. Cena věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této Smlouvy je sjednána na základě Znaleckého posudku č. 1994-62/2018 ze dne 20. 7. 2018 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 9. 2018, vypracovaného [redacted] Umístění Zařízení distribuční soustavy je specifikováno na půdorysném plánu a fotodokumentaci, jež tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
5. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Dotčené nemovitosti.

## **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **210.000- Kč** (slovy: **dvěstědesettisíc korun českých**)
2. Jednorázovou úplatu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury vystavené Povinnou bez odkladu po obdržení vyznění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, se splatností 30 (slovy: třicet) dnů od doručení faktury Oprávněné.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými a účinnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - **číselné označení této Smlouvy** – např. IV-12-xxxxxxx/

## **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčené nemovitosti do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“) bude bez zbytečného odkladu podán Oprávněnou poté, co obdrží od Povinné potvrzení o nabytí účinnosti (kopii potvrzení o uveřejnění v registru smluv) této Smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve Smluvní strany k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

## **Článek VI.**

PDS je při výkonu oprávnění popsaných v čl. 1. odst. 3. této Smlouvy povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka Dotčených nemovitostí a vstup na Dotčené nemovitosti mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání Dotčených nemovitostí a oznámit tuto skutečnost vlastníku Dotčených nemovitostí.

## **Článek VII. Závěrečná ujednání**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění Povinná, a to bez zbytečného odkladu po oboustranném podpisu této Smlouvy.
2. Přijetí návrhu této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost Smlouvy jako celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě obou Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejlépe původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma Smluvními stranami.
5. Případné spory vzniklé z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před příslušným obecným soudem ČR.
6. Ve věcech touto Smlouvou neupravených se tato Smlouva řídí platnými a účinnými právními předpisy ČR, zejména pak příslušnými ustanoveními energetického zákona a občanského zákoníku.
7. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) stejnopisech, z nichž 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Povinná, 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Oprávněná a 1 (slovy: jeden) stejnopis je určen pro místně příslušný katastrální úřad pro účely vkladového řízení.
8. Osobní údaje subjektů údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách

[www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytné.

9. Nedílnou součástí této Smlouvy je její:

Příloha č. 1 – *Půdorysný plán a fotodokumentace umístění Zařízení distribuční soustavy*

Příloha č. 2 - *Pověření [redacted] ze dne 18. 5. 2017*

V Praze dne ..... 2018

V Děčíně dne **- 9 - 11 - 2018** 2018

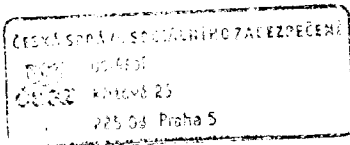
Česká republika –  
Česká správa sociálního zabezpečení  
(Povinná) [redacted]

ČEZ Distribuce, a.s.

(Oprávněná) [redacted]

Mgr. František Boháček  
pověřen zastupováním ústředního ředitele

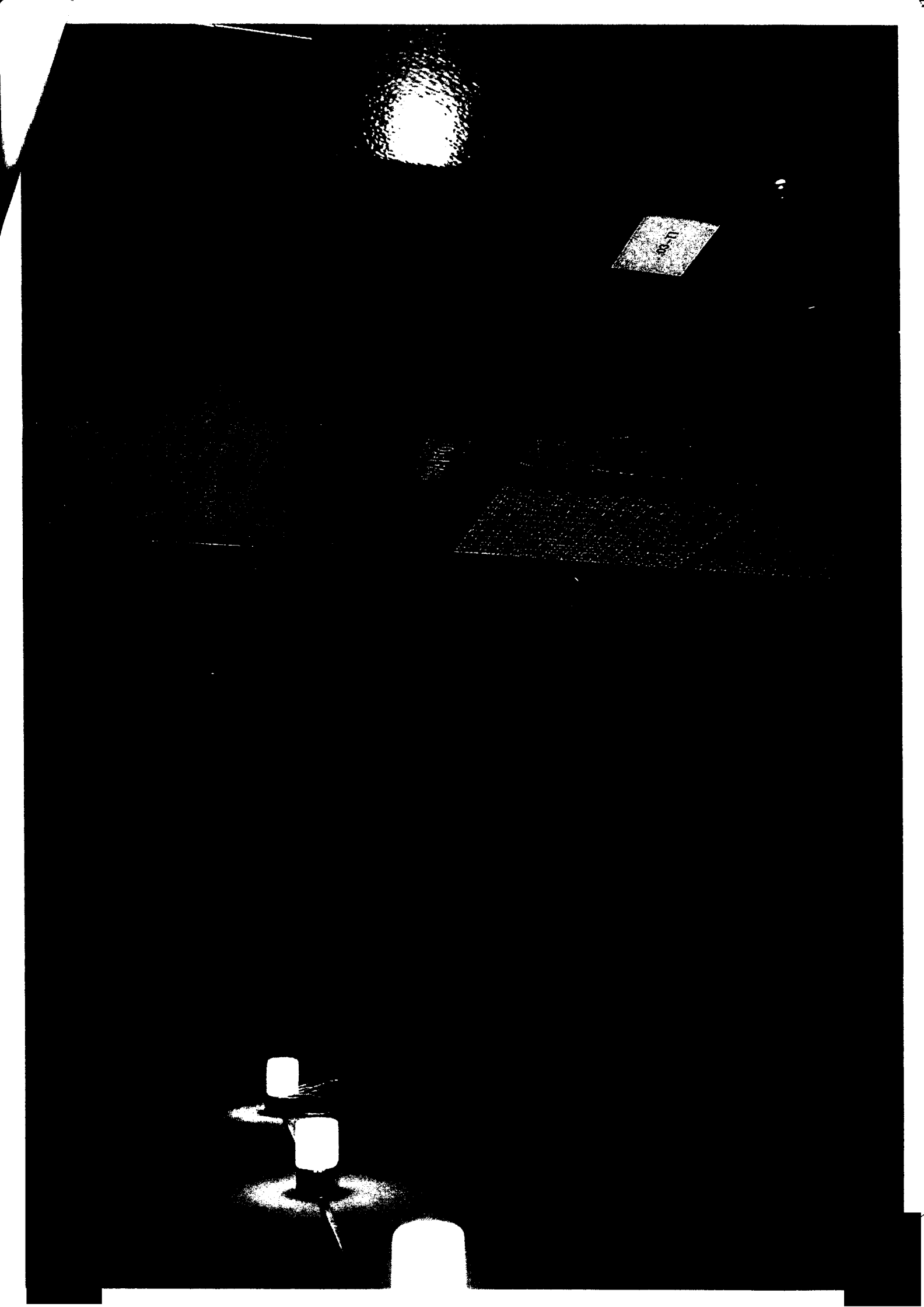
[redacted]  
vedoucí odboru SEM Síť Sever

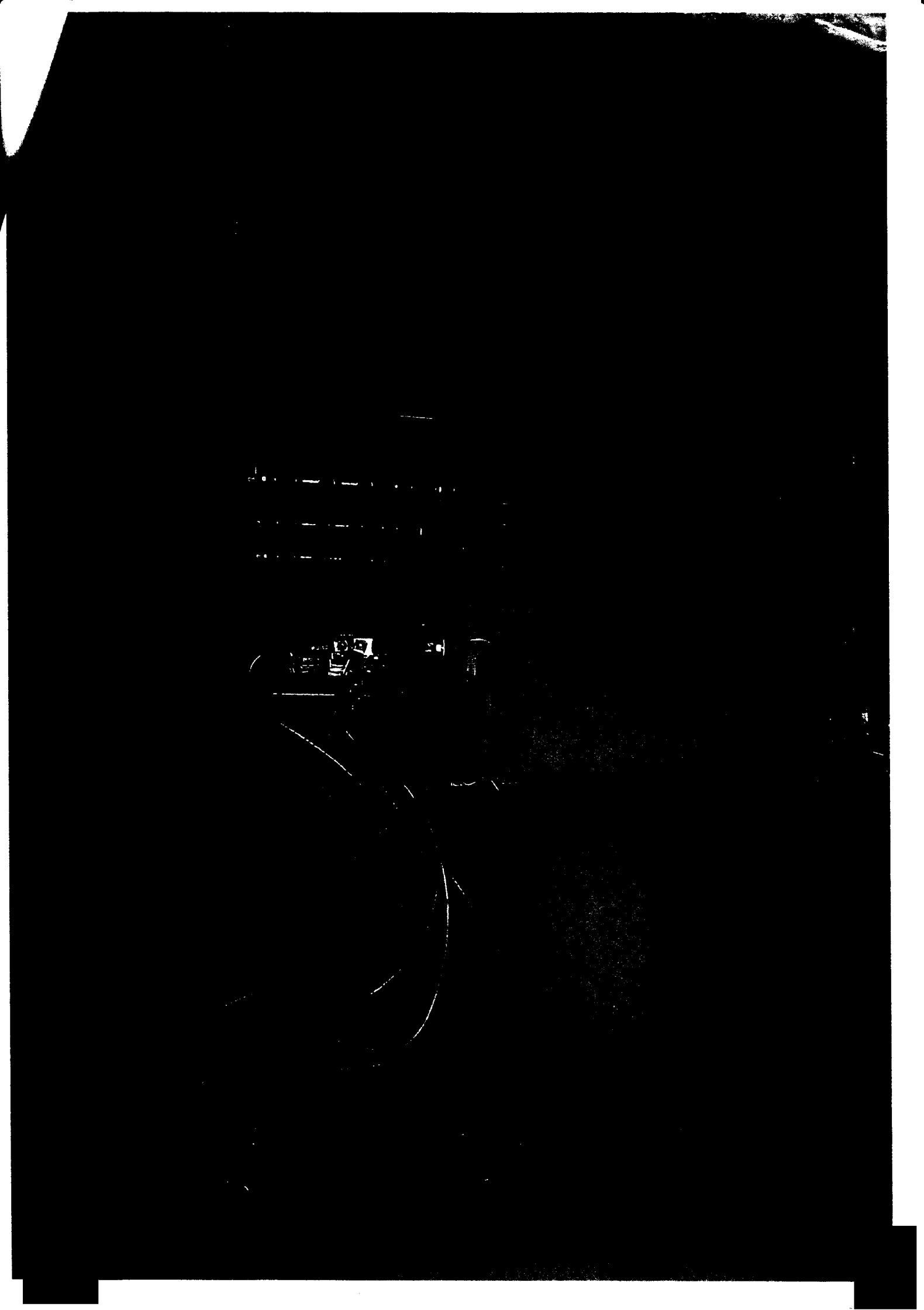


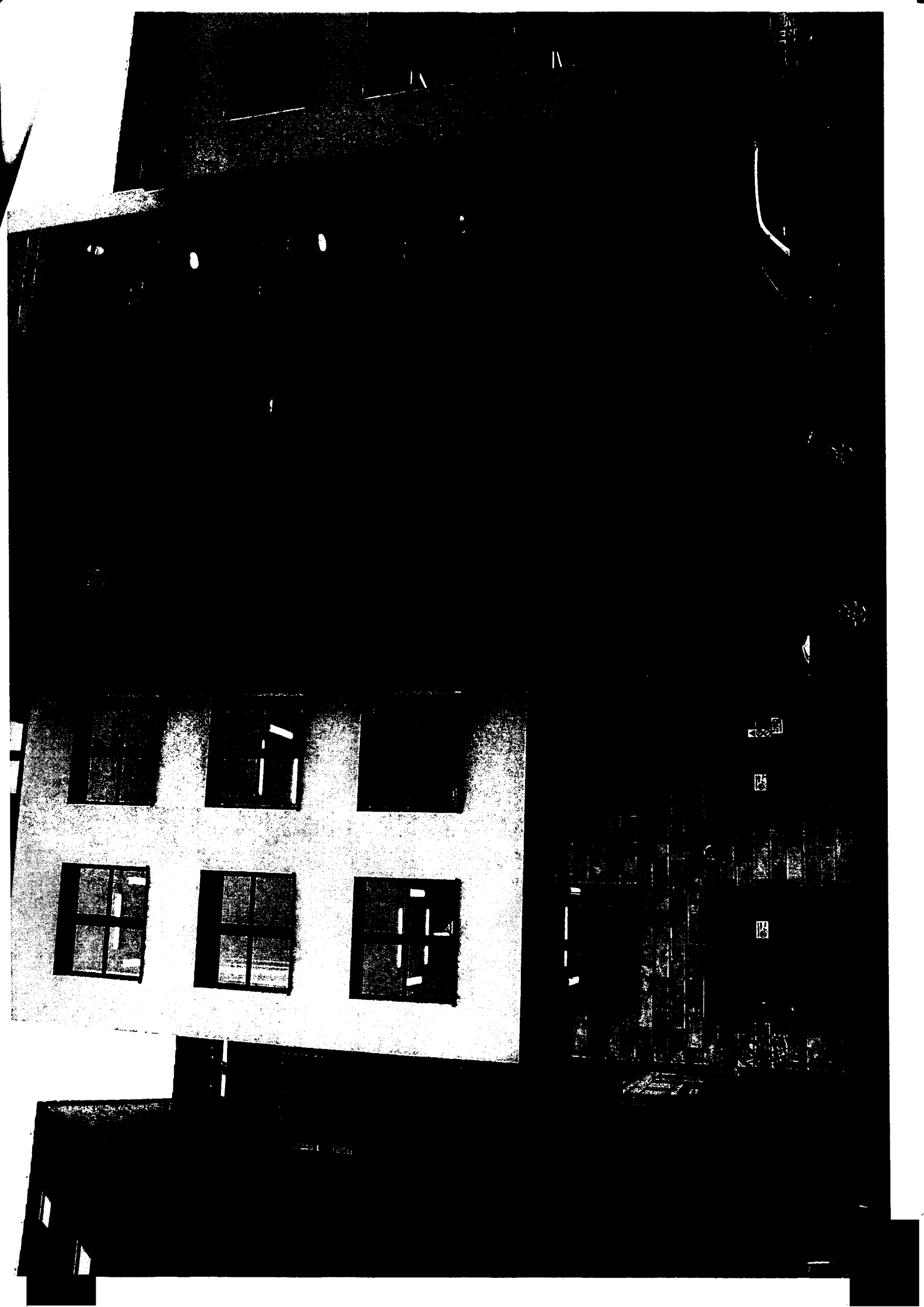
**CEZ** **DISTRIBUCE**  
**ČEZ Distribuce, a. s.**  
Děčín - Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČO: 247 29 035

226











NO PARKING  
NO STOPPING

NO PARKING  
NO STOPPING

NO PARKING  
NO STOPPING

NO PARKING  
NO STOPPING



# DISTRIBUCE

**ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**

## POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV/ŘDA/98/0079/2017

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145,

**zastoupená**

**a**

(dále jen „zmocniteř“),

**pověřuje  
svého zaměstnance**

datum narození:

(dále jen „zmocněnec“)

aby v rámci záležitostí týkajících se a souvisejících se správou energetického majetku zmocnitele jednal za zmocnitele se soudy, správními orgány, kontrolními orgány, orgány Policie ČR, katastrálními úřady a ostatními státními orgány, rozhodčími orgány, notáři, advokátními kancelářemi, územně samosprávnými celky a vyššími územně samosprávnými celky (obce, města, kraje) a jejich orgány, s právníky, fyzickými osobami a jejich zmocněnci.

Zmocněnec je v souvislosti s předmětem tohoto pověření oprávněn též přijímat doručované písemnosti, podávat proti rozhodnutím státních aj. orgánů opravné prostředky, námítky, rozklady, jakož se jich i vzdávat, uzavírat smíry a dohody o narovnání, činit vůči příslušným úřadům ohlašování staveb, jakož k účelu danému tímto pověřením činit další potřebná jednání, včetně uzavírání smluvních vztahů za zmocnitele.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn uzavírat a měnit všechny typy smluv (zejména pak smlouvy, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako jsou např. smlouvy o zřízení věcného břemene /služebnosti či reálného věcného břemene/, kupní smlouvy, nájemní smlouvy aj. smlouvy, včetně uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám), jakož zajišťovat dle těchto smluv i vklad věcných práv do katastru nemovitostí. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele jednat s vlastníky nemovitostí, řešit požadavky s vazbou na umístění a provoz zařízení distribuční soustavy na území, kde zmocnitel vykonává licencovanou činnost a podávat stanoviska k územním a stavebním řízením. Za účelem řešení stížností a vzniklých škod spojených s provozem distribuční soustavy zmocnitele je zmocněnec oprávněn komunikovat se všemi dotčenými subjekty, jakož i za zmocnitele podepisovat veškeré písemnosti a dokumenty v souvislosti s řešením stížností a vzniklých škod aj. záležitostí, týkajících se energetického majetku zmocnitele.

Zmocněnec je rovněž oprávněn podílet se na přípravě podkladů pro výběrová řízení na realizaci dodávek, jakož se i těchto řízení účastnit, nahlížet do písemných podkladů, týkajících se daných řízení a vyjadřovat se k jejich obsahu a průběhu, a v rámci dispozic daných mu zmocnitelem činit na těchto řízeních rozhodnutí.

Zmocněnec je rovněž za zmocnitele oprávněn kontrolovat plnění smluv na dodávky a v souvislosti s tím uplatňovat reklamace a smluvně sjednané sankce za porušení závazků plynoucích z uzavřených smluv na dodávky. V souvislosti s oprávněním k výkonu kontroly dodávek je zmocněnec též oprávněn za zmocnitele, jako provozovatele distribuční soustavy, v souladu s podmínkami stanovenými zákonem, vstupovat a vjíždět na cizí nemovité věci.

Zmocnitel si pro platné činění právních jednání za zmocnitele v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované

formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Zmocněnec je dále zmocněn k tomu, aby v souvislosti s oblastí správy dat o síti distribuční soustavy provozované zmocnitelem a o jejím výskytu (tj. elektrických vedení a zařízení sloužících k zajištění distribuce elektřiny na licenci na distribuci zmocnitelem vymezeném území, včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, včetně přípojek ve vlastnictví zmocnitele – to vše dále jen „Sít“), zastupoval a jednal za zmocnitele s územními samosprávnými celky a vyššími územně samosprávnými celky (obce, města, kraje) a jejich orgány, státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu a jinými subjekty (právníckými a fyzickými osobami) a jejich zmocněnci a činil veškerá se správou dat o Síti nezbytně potřebná právní a jiná jednání.

Zmocněnec je v souvislosti s předmětem tohoto pověření oprávněn též přijímat doručované písemnosti, podávat proti rozhodnutím státních aj. orgánů opravné prostředky, námitky, rozklady, jakož se jich i vzdávat.

Zmocněnec je oprávněn za zmocnitele podepisovat veškeré písemnosti a dokumenty v souvislosti s vydáváním stanovisek k existenci Sítě a komunikovat se žadatelem o sdělení k existenci Sítě na všech napěťových hladinách. V rámci daného pověření je zmocněnec rovněž oprávněn komunikovat se všemi odběrateli a výrobci za účelem správy a údržby dat technického a informačního systému zmocnitele na všech napěťových hladinách.

Tímto pověřením se nahrazuje a ruší stávající pověření č. POV/ŘDA/94/0118/2014, udělené zmocněnci dne 04.04.2014.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

V Děčíně dne ..... 18. -05- 2017 .....

ČEZ Distribuce, a. s.

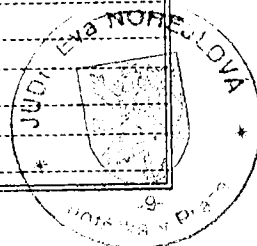
ČEZ Distribuce, a. s.

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného pověření, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

v <sup>18. 5.</sup> DĚČÍNĚ dne 19. 5. 2017

podpis zmocněného zaměstnance

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE	
Běžné číslo ověřovací knihy: O-IV-1518-1565/2017	
Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:-----	
_____ nar. _____	pobytem _____
_____ nar. _____	pobytem _____
-----	
-----	
V Praze dne 18. května 2017-----	



pověřena  
JUDr. Evou Nohojlovou  
notářkou v Praze

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města DĚČÍN

poř. č. vidimace S/1675/2018

tento úplný/~~částečný~~\* - opis\*/kopie\*,

obsahující 2 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou,

z níž byl/a pořizen/a, a tato listina je

prvopisem\*

~~ověřenou vidimovanou listinou\*~~

~~listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů\*~~

~~opisem nebo kopií pořizenou ze spisu\*~~

~~stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí\*,~~

obsahujícím 2 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný zajišťovací

prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny

V Děčíně dne 05.10.2018

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



