

Smlouva o skladování

SKLADOVATEL: ČESKÁ CHEMICKÁ a.s.
se sídlem Velvary 732, okres Kladno, PSČ: 27324
IČ: 26689642
DIČ: CZ26689642
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7611
zastoupená [REDAKCE] členem představenstva

(dále jen „Skladovatel“)

UKLADATEL: Česká republika — Generální ředitelství cel
se sídlem Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4
IČ: 71214011
DIČ: CZ71214011
zastoupené [REDAKCE] ředitelem sekce 01 GŘC Ekonomiky a
informatiky

(dále jen „Ukladatel“)

(Skladovatel a Ukladatel dále též označováni jako „strany“ nebo „účastníci“)

uzavírají níže uvedeného, dne, měsíce a roku, dle ustanovení §2415 a násl. Občanského zákoníku
č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o skladování (dále jen „Smlouva“)

Vzhledem k tomu, že:

- a. Skladovatel je vlastníkem skladovacích prostor, a to jednak v podobě zásobníků na kapaliny a dále v podobě skladů nacházejících se v obci Velvary č.p. 732, evidované na LV 1420, katastrální území Velvary, Katastrální pracoviště Slaný.
- b. Skladovatel má zájem poskytovat třetím osobám výše uvedené skladové prostory ke skladování jejich zboží, jakož i další se skladováním související logistické služby.
- c. Ukladatel má zájem využít nabídku na užití prostor pro skladování a služeb,

rozhodly se smluvní strany smluvně zakotvit podmínky vzájemné spolupráce při skladování
zboží a poskytování služeb následovně

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Skladovatel je vlastníkem objektů podzemních a nadzemních zásobníků na kapaliny III. a IV. třídy hořlavosti (dále jen „zásobníky“), které jsou umístěny v areálu současného sídla Skladovatele na adrese Velvary 732, 273 24 Velvary. Jedná se o:
 - Objekt 28 Zásobníkové pole nacházející se na pozemku parc. č. st. 1063, k.ú. Velvary, v počtu 6 podzemních zásobníků o objemu každého 50 m³, se kterými souvisí i přečerpávací stanice umístěná západně od havarijních jímek skladovacích zásobníků
 - Objekt 25 Zásobníkové pole stojící na pozemku parc. č. st. 1042, k.ú. Velvary, v počtu 3 nadzemních zásobníků o objemu každého 100 m³, se kterými souvisí stáčecí místo autocisteren, umístěné na východní straně zděné budovy čerpací stanice
- 1.2. Skladovatel je dále vlastníkem skladových prostor umístěných taktéž v uvedeném areálu Skladovatele (dále jen „sklady“) a to par. č. st. 1044, k.ú. Velvary o celkové výměře 822 m² (sklad č. 16) a dále pak skladových prostor parc. č. st. 1051, k.ú. Velvary o celkové výměře 826 m² (sklad č. 17).
- 1.3. Skladovatel má oprávnění nakládat se zásobníky č. 27 a č. 28 umístěnými v objektu 44, který se nachází na pozemku parc. č. st. 1024/1, k.ú. Velvary a jehož vlastníkem je společnost Velvana a.s., IČ 25079450. Dokument prokazující oprávnění Skladovatele nakládat se zásobníky ve vlastnictví společnosti Velvana a.s. je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 5.
- 1.4. Výše uvedené objekty, které jsou předmětem Smlouvy, jsou zakresleny v příloze č. 4, která je nedílnou součástí Smlouvy.
- 1.5. Skladovatel v této souvislosti uvádí, že zásobníky i sklady se nacházejí v oploceném areálu, jenž je trvale hlídán bezpečnostní agenturou. Jediný možný vstup do areálu je vstupem pro vozidla přes vrátnici areálu. Veškeré skladovací prostory, tj. sklad i zásobníky, jsou Skladovatelem pojištěny proti všem možným rizikům a živelným pohromám.
- 1.6. Skladovatel se touto Smlouvou zavazuje přebírat od Ukladatele po dobu trvání této Smlouvy a za níže uvedených podmínek ke skladování zboží Ukladatele, a to pro účely jeho skladování ve skladu či zásobnicích, to vše dle povahy skladovaného zboží, a Ukladatel se zavazuje platit Skladovateli za poskytování jeho služeb dle této Smlouvy vzájemně ujednané skladné, jakož i případné další sjednané platby.
- 1.7. Smluvní strany ujednaly, že pro potřeby Ukladatele bude Sklad otevřen v pracovních dnech od 7:00 hod do 15:00 hod. V těchto hodinách je Ukladatel oprávněn kontrolovat stav skladovaného zboží a brát si z něj vzorky a požadovat naskladnění a vyskladnění zboží. Po předchozí individuální dohodě lze provozní, resp. pracovní dobu Skladu přizpůsobit požadavkům Ukladatele.
- 1.8. Ukladatel prohlašuje, že si skladové prostory ve Skladu před uzavřením této Smlouvy řádně prohlédl, že je shledává za způsobilé právě ke skladování zboží.
- 1.9. Skladovatel se zavazuje, že při všech činnostech definovaných touto smlouvou, bude postupovat v souladu s předpisy stanovenými zákonnými požadavky. Jedná se zejména o Bezpečnostní program prevence závažné havárie, Požární řád, Základní předpisy bezpečnosti práce, Havarijní plán podle zákona o vodách, Provozní evidenci zdroje znečištění ovzduší a Plán odpadového hospodářství.

2. Podmínky skladování

- 2.1. Skladovatel se zavazuje, že na základě konkrétních požadavků Ukladatele bude od Ukladatele přebírat zboží a ukládat je ve skladu nebo v zásobnicích, a to dle povahy zboží a dle požadavku Ukladatele. Skladované zboží bude skladováno odděleně od zboží jiných osob.

- 2.2. V případě skladování zboží ve skladech bude toto zboží skladováno na euro paletách volně ložených. Manipulace se zbožím je realizována Skladovatelem pomocí manipulační techniky VZV a ručních paletizačních vozíků. Dle způsobu uložení (řazené za sebou nebo výběrem umístění) lze jedno nákladní vozidlo o kapacitě 33 euro palet vyložit a naložit v rozsahu od 45 do 90 min. Manipulaci provádí řidič vozidla na ložné ploše vozidla a následně skladník Skladovatele odběrem palet z příjmové rampy a jejím umístěním ve skladu. Dále je možno skladovat (např. prázdné kontejnery) na volných plochách v areálu společnosti. V souladu s Výměrem MF č. 01/2016 ze dne 27.11.2015, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, činí cena za pronájem m² takové volné plochy 20,- Kč za rok.
- 2.3. Skladovatel se zavazuje chránit skladované zboží proti poškození, zničení a ztrátě a vydávat je Ukladateli dle jeho požadavků a pokynů.
- 2.4. Skladovatel prohlašuje, že veškeré operace související se Skladováním realizují proškolení pracovníci, kteří mají oprávnění pro řízení VZV, paletizačních vozíků. Jsou proškolení z předpisů o zacházení s chemickými látkami, pracovníci určení pro stáčení kapalin jsou držiteli „Průkazů řidiče ADR“ a bezpečnostní poradce ADR je certifikován ministerstvem dopravy.
- 2.5. Skladovatel je povinen převzít od Ukladatele zboží, které má být podle objednávky Ukladatele předáno Skladovateli ke skladování, uložit je ve Skladu a potvrdit Ukladateli jeho převzetí vydáním písemného potvrzení. O naskladňování a vyskladňování zboží bude vždy vystaven příslušný písemný dokument podepsaný příslušným zástupcem každé smluvní strany. V případě, že zástupce Ukladatele bezdůvodně odmítne podepsat dokument o naskladnění či vyskladnění zboží, je Skladovatel oprávněn odmítnout dané zboží naskladnit či vyskladnit.
- 2.6. V případě předání zboží ke skladování Skladovateli, jakož i v případě jeho vyskladnění a předání Ukladateli dochází k naskladnění i vyskladnění v místě umístění Skladu, přičemž dopravu zboží do a ze Skladu si zajišťuje Ukladatel sám na vlastní náklady.
- 2.7. Skladovatel nenese odpovědnost za balení zboží zajištěné Ukladatelem.
- 2.8. Ukladatel je povinen předem upozornit Skladovatele na případnou nebezpečnou povahu Zboží a je též povinen sdělit v objednávce ke skladování zvláštní požadavky na jiný než obvyklý způsob skladování zboží, pokud takové požadavky má.
- 2.9. Skladovatel je oprávněn vyskladnit zboží ze skladu a uskladnit je na jiné místo i bez předchozího požadavku či souhlasu Ukladatele v případě bezprostředně hrozící škody na zboží, nebo pokud zboží svojí povahou bezprostředně ohrožuje zdraví či majetek osob. O tomto přesunu Skladovatel bez zbytečného odkladu informuje Ukladatele.

3. Příjem a výdej zboží

- 3.1. Příjem zboží je prováděn v předávacím prostoru k tomu určeném v areálu Skladovatele. Převzetí probíhá v předem stanovených dnech a časech, případně dle schválené objednávky Ukladatele, učiněné nejméně 24 hod před požadovaným naskladněním či vyskladněním.
- 3.2. Příjem a výdej zboží do/ze Skladu je realizován vstupní logistickou kontrolou, jež zahrnuje kontrolu průvodních dokladů, kontrolu neporušenosti obalů, souladu deklarovaného počtu a referencí uváděných na průvodních dokladech oproti skutečně předávanému množství, stáčení/plnění autocisteren či cisternových kontejnerů, plnění/nakládka kontejnerů IBC. Případné zjištěné neshody jsou zaznamenány do průvodních dokladů Ukladatele a jsou současně oznamovány emailem odpovědné osobě Ukladatele (logistická reklamacie).

4. Služby související se skladováním

4.1. Skladovatel v souvislosti se skladováním zboží Ukladatele ve Skladu nabízí Ukladateli poskytování níže uvedených se skladováním souvisejících služeb, a to na základě aktuálních požadavků Ukladatele a za cenu, která bude mezi stranami vždy sjednána:

a) Převažování vozidel na vstupu a výstupu z areálu.

Jedná se o převažování vozidel na vstupu a výstupu vozidel z areálu na kalibrované mostové váze s deklarovanou chybou měření 20 kg. Toto převažování probíhá po cca 10 ti minutovém stání na mostové váze s tiskem a archivací vážního lístku. Po vyčerpání se vážení opakuje a rozdílem vážení je se stanovenou odchylkou stanovena hmotnost vyčerpané kapaliny, kterou lze dle zadané hustoty přepočítat na jiné jednotky objemu.

b) Krátkodobé i dlouhodobé parkování/odstavení vozidel v hlídaném areálu.

Skldovatel nabízí možnosti krátkodobého i dlouhodobého parkování nákladních vozidel Ukladatele či uložení nadměrných nákladů. Areál je dostupný po 24 h denně, hlídán bezpečnostní agenturou ve stejném rozsahu. Parkovat je možné v areálu skladu mimo prostor před vrátnicí a v prostoru před vrátnicí se zvýšenou ostrahou. Cena za parkování jednoho vozidla (soupravy) mimo prostor před vrátnicí činí 20,- Kč/den a v prostoru před vrátnicí za první tři dny 500,-Kč/den, čtvrtý a každý další den pak 350,- Kč/den.

c) Stáčení autocisteren do zásobníků.

Stáčení autocisteren a cisternových kontejnerů lze v areálu Skldovatele realizovat do určených zásobníků buď pomocí čerpadla autocisterny, nebo přímo čerpadly v jednotlivých objektech. Stáčení jedné autocisterny o objemu 24 000 litrů dle výkonu čerpadel je v rozsahu od cca 30 minut do 90 minut. Stáčení je vždy realizováno za přítomnosti proškoleného skladníka Skldovatele, který je rovněž držitelem průkazu řidiče ADR a proškolen z předpisů o zacházení s chemickými látkami.

d) Stáčení autocisteren a drobných obalů do kontejnerů IBC.

Stáčení autocisteren a cisternových kontejnerů či jiných druhů nádrží lze v areálu Skldovatele realizovat do kontejnerů IBC určených pro naplnění hořlavými látkami I. až IV. třídy hořlavosti. Kontejnery IBC jsou určeny pro skladování a přepravu uvedených hořlavin. Kontejnery IBC podléhají předepsaným kontrolám a revizím nádob. Jejich plnění, resp. přečerpání z jiných nádob probíhá buď pomocí samospádu, čerpadla autocisterny či mobilního čerpadla společnosti. Stáčení realizuje vždy proškolený personál Skldovatele s dostatečným zajištěním bezpečnosti a ochrany. Dle objemu plnění lze jednu autocisternu (24 000 litrů) vyprázdnit do připravených kontejnerů IBC s jejich následným uskladněním do 180-240 min.

Stáčení drobných obalů do IBC Kontejnerů lze realizovat pracovníky Skldovatele. Přelití 1000 litrů trvá cca 8 hodin/ 1 pracovník. Cena za přelití drobných obalů do IBC (1 000 litrů) činí 1.500Kč/ 1 kontejner. Vyprázdněné drobné obaly zůstávají ve vlastnictví Ukladatele.

e) Činnost bezpečnostního poradce ADR při realizaci přeprav dle ADR.

Všechny logistické činnosti spojené s přepravou nebezpečných látek dle ADR jsou spojeny s aktivní činností certifikovaného bezpečnostního poradce ADR, který odpovídá za řádné dodržování všech ustanovení Mezinárodní dohody o přepravě nebezpečných látek po silnici ADR.

f) Měřicí zařízení u objektu 28

Skldovatel poskytne ukladateli měřicí zařízení sloužící k měření množství ukládaného a vyskladňovaného zboží u podzemních zásobníků.

g) Laboratorní služby.

Dle požadavků budou Skladovatelem poskytovány laboratorní služby v rozsahu odběru vzorků a jejich analýzy v rozsahu stanovení pH, hustoty, bodu vzplanutí, bodu tuhnutí a uchování zaplombovaných vzorků dle požadavku.

5. Skladné a platební podmínky

- 5.1. Ukladatel se zavazuje platit Skladovateli za služby poskytnuté dle této Smlouvy úplaty sestávající ze skladného, tj. úplaty za uložení zboží ve Skladu, a dále z poplatku za ostatní služby uvedené v čl. 4 této Smlouvy.
- 5.2. Výše skladného ujednávají smluvní strany takto:

Měsíční skladné za uskladnění zboží ve skladovacích zásobnících o celkovém objemu 660 m ³ (objekt č. 25 a 28, zásobníky 27 a 28 v objektu 44)	54 000,- Kč bez DPH
Měsíční skladné v budově skladu (objekt č. 16)	18 000,- Kč bez DPH
Měsíční skladné v budově skladu (objekt č. 17)	18 000,- Kč bez DPH

Poplatky za ostatní služby uvedené v čl. 4 této Smlouvy pak činí:

Činnost pracovníka při logistických operacích	400,- Kč/hod bez DPH
Analýza vzorku (stanovení pH, hustoty, bodu vzplanutí a tuhnutí)	800,- Kč bez DPH

- 5.3. Skladné, jakož i poplatky za manipulaci (dále společně jen „Skladné“) budou Skladovatelem fakturovány měsíčně, a to za měsíc předcházející. Fakturované Skladné je splatné do 30 dní od doručení daňového dokladu, a to na účet Skladovatele na tomto daňovém dokladu uvedený. Skladovatel je oprávněn vystavit daňový doklad do 15. dne měsíce následujícího.
- 5.4. Daňový doklad bude Skladovatel zasílat Ukladateli v elektronické podobě na adresu: [redacted] nebo datovou schránkou ID: 7puaa4c. Ke Skladnému bude připočtena daň z přidané hodnoty dle příslušných právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.
- 5.5. V případě prodlení Ukladatele se zaplacením fakturovaného Skladného je Ukladatel povinen zaplatit Skladovateli úrok z prodlení ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6. Skladovatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit sjednané Skladné v závislosti na průměrné roční míře inflace zveřejňované Českým statistickým úřadem pro Českou republiku za uplynulý kalendářní rok s účinností k 1. lednu příslušného roku.

6. Odpovědnost za škodu

- 6.1. Skladovatel odpovídá Ukladateli za škodu na zboží od jeho převzetí po celou dobu skladování, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit při vynaložení odborné péče.
- 6.2. Skladovatel neodpovídá za škodu na skladovaném zboží v případě, že škoda byla způsobena Ukladatelem, vlastníkem zboží, vadností zboží nebo obalu, kterým opatřil zboží Ukladatel, jakož i v důsledku toho, že škoda vznikla na zboží při jeho nevhodném skladování, přičemž povaha zboží si vyžadovala zvláštní způsob skladování a Ukladatel na tuto skutečnost Skladovatele předem písemně neupozornil.
- 6.3. Ukladatel odpovídá Skladovateli za veškerou škodu způsobenou Skladovateli nebo třetím osobám v důsledku skladování zboží nebo zvláštní povahy zboží, na kterou Ukladatel Skladovatele neupozornil.

7. Trvání a ukončení smluvního vztahu

- 7.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 7.2. Kterákoliv ze smluvních stran může tuto Smlouvu i bez uvedení důvodu písemně vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, počítanou od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.3. Skladovatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu s účinky k doručení výpovědi Ukladateli, jestliže mu ukladatel zatajil nebezpečnou povahu zboží a Skladovateli hrozí v důsledku skladování takového zboží škoda, anebo jestliže se Ukladatel ocitne v prodlení se zaplacením skladného za dobu delší než tři měsíce.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.12.2018
- 8.2. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se strany dohodly, že Ukladatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.4. Tato Smlouva se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- 8.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve ^{dvou} ~~čtyřech~~ stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po ^{jednou} ~~dvou~~ vyhotoveních. ^{opravit} [redacted] ^{28.11.2018}
- 8.6. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1 - Postup při naskladnění a vyskladnění zboží u Skladovatele
 - Příloha č. 2 - Protokol o převzetí zboží
 - Příloha č. 3 - Kontaktní osoby Skladovatele a Ukladatele
 - Příloha č. 4 - Plánek areálu s vyznačením jednotlivých objektů, které jsou předmětem Smlouvy
 - Příloha č. 5 - Smlouva o pronájmu skladovacích prostor
- 8.7. O změnách kontaktních osob v příloze č. 3 se Skladovatel a Ukladatel vzájemně informují písemnou formou.
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že byla sepsána nikoliv v tísní, či za jinak jednostranně výhodných podmínek, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že Smlouvě porozuměly, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

30.11.2018

Ukladatel

[redacted]

ředitel sekce O1 GŘC Ekonomiky a informatiky

Ve Velvarech dne 22. 11. 2018

Skladovatel

[redacted]

člen představenstva ČESKÁ CHEMICKÁ a.s.

Postup při naskladnění a vyskladnění zboží u společnosti ČESKÁ CHEMICKÁ a.s.

1. Pronajatý sklad nemá statut daňové skladu. U předmětu uskladnění je známo jeho chemické složení a případně i zařazení do kombinované nomenklatury (KN) celního sazebníku. Tyto údaje jsou uvedeny v předávacím protokolu. Pokud by zde výjimečně bylo skladováno jiné zboží, ukladatel je povinen zajistit rozbor ukládaného zboží. K tomu je možno využít i necertifikovanou laboratoř skladovatele. Rozbor je určen primárně pro potřeby skladování, ale lze jej využít i k jiným účelům, pokud pro tyto účely takový rozbor stačí.
2. O umístění předmětu skladování do konkrétní nádrže, případně IBC kontejnerů rozhodne kontaktní osoba ukladatele, která povede ve spolupráci se skladovatelem přehled o stavu skladu, tedy o množství a druzích předmětu skladování v pronajatých nádržích, IBC kontejnerech a případně i jiných obalech (kanystry atp.).
3. V případě, že k uskladnění zboží již nebude k dispozici zcela volná nádrž, bude ukladateli prostřednictvím kontaktní osoby nabídnuta možnost uskladnění zboží v některé z částečně volných nádrží. V takovém případě si ukladatel (konkrétní útvar CS) zajistí písemný souhlas s naskladněním do takové nádrže nebo nádrží od ukladatele, který má v předmětné nádrži či nádržích uskladněné zboží. Při tom musí být zachováno pravidlo, že smíchat lze jen zboží stejného sazebního zařazení podle KN celního sazebníku, a zohlednit rovněž další osud zboží, tedy jak bude se zbožím v konečném důsledku naloženo. Bez předložení písemného souhlasu k takovému naskladnění, tedy ke smíchání zboží s již uloženým, zboží do nádrže či nádrží nebude uloženo. Kontaktní osoba GŘC může v takovém případě rozhodnout o náhradním způsobu uložení zboží v IBC kontejnerech, pokud budou ve skladu k dispozici nebo jimi disponuje ukladatel a ve skladu je pro ně místo.
4. Ukladatel je povinen předat skladovateli písemné dispozice ukladatele, potřebné k manipulaci s předmětem skladování. Pokud je zboží uloženo společně v jedné nádrži se zbožím jiného ukladatele, pak při vyskladnění vyskladňující ukladatel předloží i písemné svolení k vyskladnění od společně skladujícího ukladatele.
5. Skladovatel je povinen ověřovat totožnost osob doručujících nebo přijímacích písemné dispozice v zastoupení ukladatele (pracovníci ukladatele se prokazují služebním průkazem CS).
6. Skladovatel provádí příjem a výdej předmětu uskladnění zásadně na podkladě písemné dispozice ukladatele a za dohledu svého pověřeného zaměstnance a zaměstnance ukladatele.
7. Ukladatel, prostřednictvím kontaktní osoby za GŘC, je povinen telefonicky informovat na telefonní číslo v pracovní dny od 7:00 do 15:00 hod. kontaktní osoby skladovatele o odeslání předmětu skladování tak, aby skladovatel byl o této skutečnosti informován nejméně 24 hodin před jejich příjezdem ke skladovateli. Podrobnosti uskladnění pak domlouvají se skladovatelem kontaktní osoby konkrétního ukladatele. Doba pro příjem předmětu skladování je stanovena v pracovní dny od 07:00 hod. do 15:00 hod. Mimo tuto stanovenou dobu je možné naskladnit předmět skladování po vzájemné dohodě ukladatele se skladovatelem.
8. Pro vozidla přivázející předmět skladování (autocisterny, tahače s návěsem – cisternou, vozidla s IBC kontejnery apod.) mimo stanovené hodiny, lze po předchozí dohodě s ostrahou areálu, zajistit parkování a střežení vozidla až do převzetí ke stáčení nebo odjezdu z areálu.

Parkování (odstavení) vozidel, krátkodobé i dlouhodobé, má 2 varianty:

- a) Ve skladovém areálu – levnější, v běžném režimu skladu s ostrahou; pro běžné případy a dlouhodobé parkování,
- b) V prostoru před vrátnicí – dražší, ovšem s nepřetržitým dohledem ostrahy; pro případy zvláštního zřetele hodné

Kromě toho, po vzájemné dohodě, je možno využít možnosti krátkodobého i dlouhodobého parkování nebo odstavení vozidel s nákladem jiným, než je předmět skladování (tedy jiné druhy spotřebního zboží zajištěného celní správou, např. textil, obuv, tabák a tabákové výrobky, alkohol, hračky, nářadí atp.) v hlídaném areálu. Při tom (ale i samostatně) je možné využít služby převažování vozidel na vstupu i výstupu z areálu.

Vozidlo (souprava) předané k parkování bude opatřeno celní závěrou a skladovatel potvrdí jeho převzetí jako celku, s uvedením RZ a čísla celní závěry.

Areál je dostupný 24 hodin denně.

9. Kontaktní osoby za ukladatele a skladovatele jsou uvedeny v příloze č. 3.
10. Skladovatel převezme předmět uskladnění ukladatele ihned po jeho dodání do skladu v množství dle předchozí dohody a vystaví na předmětné uskladněné zboží protokol o převzetí zboží (viz. příloha 2). Po naskladnění, či částečném vyskladnění zboží, opatří pověřená osoba ukladatele skladovací nádrž / IBC kontejner /kanystr celní uzávěrou.
11. Číslo celní uzávěry bude zapsáno do předávacího protokolu, kde bude uvedeno i číslo zrušené uzávěry, kterou odstraní před naskladněním / vyskladněním pověřená osoba ukladatele.
12. Vyskladnění předmětu skladování, případně jiné pohyby s těmito věcmi provádí skladovatel výhradně na základě písemných dispozic ukladatele, které musí být skladovateli doručeny 24 hodin před termínem expedice či jiného pohybu s předmětem skladování. Vyskladnění provádí skladovatel za přítomnosti pověřeného zaměstnance ukladatele v pracovní dny od 07:00 hod. do 15:00 hod. Mimo tuto dobu je možno vyskladnit předmět skladování po vzájemné dohodě ukladatele se skladovatelem.

PROTOKOL O PŘEVZETÍ ZBOŽÍ

č. j.:

ČESKÁ CHEMICKÁ a.s.

Sídlo: Velvary 732, 273 24, okres Kladno

IČ: 26689642

(dále jen „skladovatel“)

ČR – Generální ředitelství cel,

Sídlo: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

IČ: 71214011

(dále jen „ukladatel“)

Zboží (k uskladnění / vyskladnění):

Sazební zařazení podle KN celního sazebníku:

.....

.....

Váha brutto /netto*:v kg,

Objem při 15°C (minerální oleje: objem při 20°C (lích):

Místo uskladnění (nádrž)....., nebo skladovací prostor:

RZ tahače:, RZ přívěsu / návěsu: Řidič:.....

VIN tahače: VIN přívěsu / návěsu:

1. Vážení:v kg, datum a čas:

2. Vážení:v kg, datum a čas:

Vydal / přijal za ukladatele:

(jméno, příjmení, osobní číslo, funkce, Celní úřad)

Vydal / přijal za skladovatele:

(jméno, příjmení, funkce)

Datum a čas zahájení naskladňování / vyskladňování:

Datum a čas ukončení naskladňování / vyskladňování:

Číslo a počet zrušených závěr:

Číslo a počet nových závěr:

Tento protokol není skladištním listem.

.....

podpis a razítko skladovatele

.....

podpis a razítko ukladatele



Seznam kontaktních osob Skladovatele a Ukladatele

Za Skladovatele

- [redacted] vedoucí výroby
tel.: [redacted]
- [redacted] administrativa
tel.: [redacted]
- [redacted] finanční ředitel
tel.: [redacted]
- Ostraha areálu
tel.: [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Za Ukladatele

GŘC – oddělení 134.7:

- [redacted] technický pracovník odd. 134.7 GŘC
tel.: [redacted]

[redacted]

Celní úřad pro Středočeský kraj:

- [redacted] technický pracovník odd. 01 CÚ
tel.: [redacted]
- [redacted] technický pracovník odd. 01 CÚ
tel.: [redacted]

[redacted]

Celní úřad pro hlavní město Prahu:

- [redacted] vedoucí odboru Dohledu CÚ
tel.: [redacted]
- [redacted] vedoucí odd. Dohledu nad subjekty CÚ
tel.: [redacted]
- [redacted] vedoucí odd. Mobilního dohledu CÚ
tel.: [redacted]
- [redacted] koordinátorka Mobilního dohledu CÚ
tel.: [redacted]

[redacted]

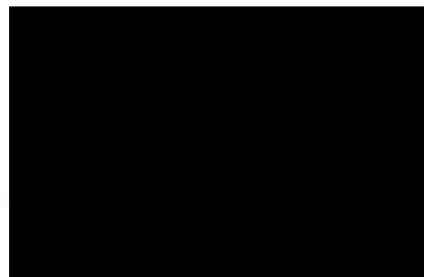
Celní úřad pro Plzeňský kraj:

- [redacted] vedoucí odd. 01 Kanceláře CÚ
tel.: [redacted]
- [redacted] technický pracovník odd. 01 CÚ
tel.: [redacted]
- [redacted] technický pracovník odd. 01 CÚ
tel.: [redacted]

[redacted]
[redacted]

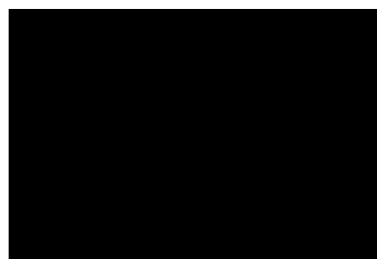
Celní úřad pro Olomoucký kraj:

- [redacted] správní referent odd. 01 CÚ
tel.: [redacted]
- [redacted] technický pracovník odd. 01 CÚ
tel.: [redacted]
- [redacted] vedoucí odboru Dohledu CÚ
tel.: [redacted]



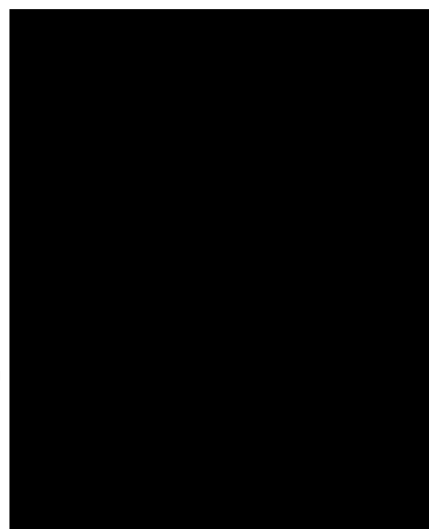
Celní úřad pro Liberecký kraj:

- [redacted] technický pracovník odd. 01 CÚ
tel.: [redacted]
- [redacted] vedoucí odd. 01 Kanceláře CÚ
tel.: [redacted]
- [redacted] správní referent odd. 01 CÚ
tel.: [redacted]



Celní úřad pro Ústecký kraj:

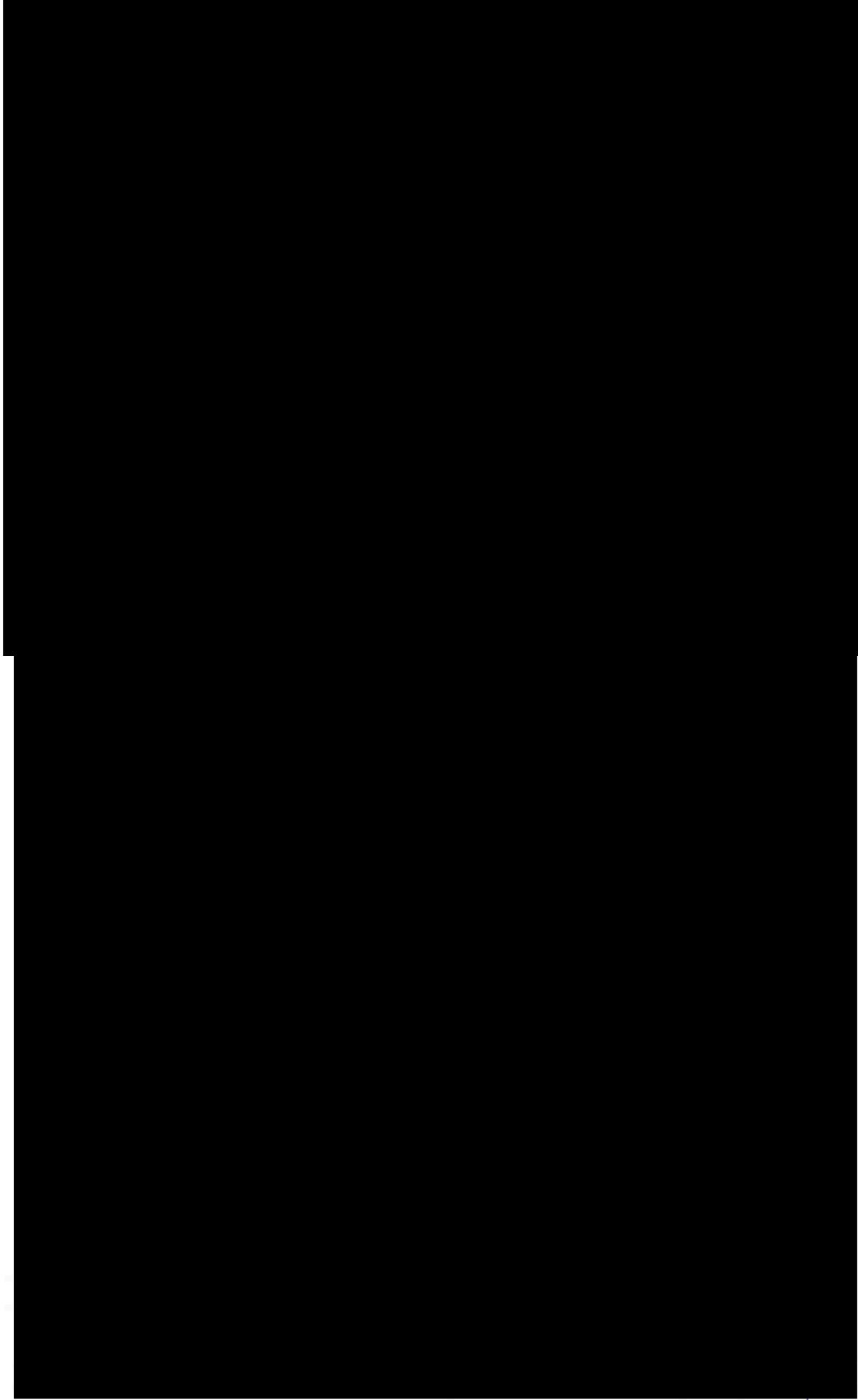
- [redacted] vedoucí odd. Daňové (Chomutov)
tel.: [redacted]
- [redacted] koordinátor daňového řízení
tel.: [redacted]
- [redacted] vedoucí odd. CÚ Daňové
tel.: [redacted]
- [redacted] referent daňového řízení CÚ
tel.: [redacted]
- [redacted] koordinátor daňového řízení CÚ
tel.: [redacted]
- [redacted] koordinátor daňového řízení CÚ
tel.: [redacted]



Příloha č. 4 smlouvy o skladování mezi ČESKÁ CHEMICKÁ a.s. a ČR – GŘC ze dne 12. 10. 2018

DISPOZIČNÍ SCHÉMA AREÁLU

Obrázek č. 4.1.1



Smlouva o pronájmu

PRONAJÍMATEL:

Insolvenční správce společnosti Velvana a.s.
se sídlem Velvary 732, Velvary 273 24
IČ: 25079450
Insolvenční řízení vedeno u Krajského soudu v Praze pod sp.zn. KSPH 61 INS
16348/2016
(dále i „Pronajímatel“)

NÁJEMCE:

ČESKÁ CHEMICKÁ a.s.
se sídlem Velvary 732, okres Kladno, PSČ: 27324
IČ: 26689642
DIČ: CZ26689642
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7611
zastoupená [redacted] členem představenstva
(dále jen „Nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Pronajímatel na základě usnesení Krajského soudu v Praze čj. KSPH 61 INS 16348/2016-A-23, čj. KSPH 61 INS 16348/2016-B-49 a čj. KSPH 61 INS 16348/2016-B-180 převzal oprávnění k nakládání s areálem úpadce Velvana a.s., který se nachází na adrese Velvary 732, 273 24, Velvary, a to včetně předmětu nájmu. Předmět nájmu je součástí majetkové podstaty úpadce.
- 1.2. Předmětem nájmu jsou zásobníky č. 27 a č. 28 umístěných v objektu č. 44, který se nachází na pozemku st.p.č. 1024/1 v k.ú. Velvary.
- 1.3. Předmět nájmu je zakreslen na plánu areálu v příloze č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy.

2. Nájemné a platební podmínky

- 2.1. Výše nájemného činí [redacted] - Kč bez DPH.
- 2.2. Nájemné bude Pronajímatelem fakturováno měsíčně, a to za měsíc předcházející. Fakturované nájemné je splatné do 14 dní od doručení daňového dokladu na účet Pronajímatele, který je na tomto dokladu uvedený.
- 2.3. K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty dle příslušných právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.
- 2.4. V případě prodlení Nájemce se zaplacením fakturovaného nájemného je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci úrok z prodlení ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3. Trvání a ukončení smluvního vztahu

- 3.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

3.2. Kterákoliv ze smluvních stran může tuto smlouvu i bez uvedení důvodu písemně vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, počítanou od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.12.2018

4.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

4.3. Tato smlouva se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

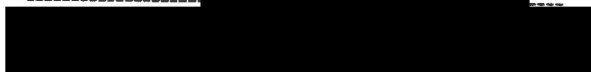
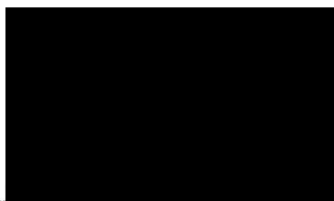
4.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

4.5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Plánek areálu s vyznačením jednotlivých objektů, které jsou předmětem Smlouvy.

4.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že byla sepsána nikoliv v tísní, či za jinak jednostranně výhodných podmínek, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že Smlouvě porozuměly, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Velvarech dne

Pronajímatel



Insolvenční správce společnosti Velvana a.s.

Ve Velvarech dne 22. 11. 2018

Nájemce



člen představenstva ČESKÁ CHEMICKÁ a.s.

