

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: 140 00 Praha 4, Na Pankráci 546/56

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

VODOVODY A KANALIZACE

Svaz vedený v rejstříku dobrovolných svazků obcí u Krajského úřadu Kraje Vysočina

Sídlo: Kubišova 1172, Třebíč PSČ: 674 01

Zastoupený [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat jménem svazku: [REDACTED]

IČ: 60418885

DIČ: CZ60418885

Banka: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), se smluvní strany dohody na uzavření níže uvedené smlouvy takto:

SMLOUVU O PRONÁJMU STAVBY SILNICE I. TŘÍDY č. I/38

č. 12PO-000843

P/N/12/2018

(dále jen „smlouva“)

I.

Vlastnické vztahy

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, příslušný hospodařit se stavbou silnice I. třídy č. 38 umístěné na pozemku v k.ú. Litoňov dle KN p.č.800/1 zapsaného na LV 384 u Katastrálního úřadu Vysočina, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel dává do pronájmu nájemci část stavby silnice I/38 dle přiložené situace a nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu.
2. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu hodlá použít za účelem akce: „Splašková kanalizace a odkanalizování části obce Litoňov“.

III.

Doba trvání nájmu

Pronájem stavby silnice se sjednává na dobu určitou v termínu:

od 15.3.2019 do 31.5.2019, tj. 52 dní

IV.

Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného se sjednává dohodou obou smluvních stran dle platné metodiky pronajímatele, a to ve výši 41,29 Kč/m²/den, tj. za předmět nájmu při rozsahu:

1. Úsek: 50 m² x 41,29 Kč/m²/den x 1 den (15.3.2019) = 2064,50 Kč bez DPH
2. Úsek: 50 m² x 41,29 Kč/m²/den x 5 dní (18.3. – 22.3.2019) = 10322,50 Kč bez DPH
3. Úsek: 50 m² x 41,29 Kč/m²/den x 5 dní (25.3. – 29.3.2019) = 10322,50 Kč bez DPH
4. Úsek: 50 m² x 41,29 Kč/m²/den x 5 dní (1.4. – 5.4.2019) = 10322,50 Kč bez DPH
5. Úsek: 50 m² x 41,29 Kč/m²/den x 5 dní (8.4. – 12.4.2019) = 10322,50 Kč bez DPH
6. Úsek: 50 m² x 41,29 Kč/m²/den x 4 dny (15.4. – 18.4.2019) = 8258,00 Kč bez DPH
7. Úsek: 25 m² x 41,29 Kč/m²/den x 4 dny (23.4. – 26.3.2019) = 4129,00 Kč bez DPH
8. Úsek: 50 m² x 41,29 Kč/m²/den x 4 dny (29.4. – 3.5.2019) = 8258,00 Kč bez DPH
9. Úsek: 50 m² x 41,29 Kč/m²/den x 4 dny (6.5. – 10.5.2019) = 8258,00 Kč bez DPH
10. Úsek: 50 m² x 41,29 Kč/m²/den x 5 dní (13.5. – 17.5.2019) = 10322,50 Kč bez DPH
11. Úsek: 50 m² x 41,29 Kč/m²/den x 5 dní (20.5. – 24.5.2019) = 10322,50 Kč bez DPH
12. Úsek: 50 m² x 41,29 Kč/m²/den x 5 dní (27.5. – 31.5.2019) = 10322,50 Kč bez DPH

CELKOVÁ VÝŠE NÁJEMNÉHO činí 103.225,00 Kč bez DPH
(slovy: jedno sto tři tisíc dvě stě dvacet pět korun českých)

2. Nájemné je splatné jednorázově nejpozději do 15.3.2019 na základě vystavené faktury.
3. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.
4. V případě nedodržení doby nájmu včetně předání předmětu nájmu dle smlouvy a rozhodnutí o zvláštním užívání se uplatní zvýšená sazba nájemného o 100% za každý den prodlení.
5. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere nájemce na vědomí, že po něm bude pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 30 ti dnů od odeslání faktury na adresu nájemce.
6. Dále se smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s § 2048 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše Nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

V.

Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
 - počínat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, zničení nebo ztrátě,
 - provádět běžnou údržbu předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele,
 - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/BOZP>, protipožární a ekologické ochrany,
 - zabezpečovat úklid a čistotu předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu
3. Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné a platby za služby související s předmětem nájmu.
4. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.

5. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát pronajatou stavbu včetně součástí a příslušenství do podnájmu.
6. Nájemce bere na vědomí ustanovení §24 odst.1 věta druhá zákona č. 13/1997 Sb. o Pozemních komunikacích v platném znění s tím, že nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objížďky silnice I/38.
7. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na předmět nájmu.
8. **Tato nájemní smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.**
9. Nájemce má povinnost uzavřít nájemní smlouvu pokud dojde k dotčení stavby silnice I. třídy a uhradit nájemné před započítáním stavebních prací. Tuto smlouvu může uzavřít též zhotovitel stavebních prací. Nájemné činí dle Metodiky ŘSD ČR pro rok 2018 41,29 Kč/m²/den pro podnikatelské účely. Pokud by došlo k pronájmu stavby silnice I. třídy v následujících letech, bude cena stanovena dle aktuálního ceníku Metodiky ŘSD pro příslušný rok.

VI.

Ukončení smlouvy

1. Nájemní smlouva končí posledním dnem doby trvání nájmu. V jejím rámci je Nájemce povinen uvést předmět nájmu do řádného stavu, přičemž se na daný smluvní vztah nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Užívá-li Nájemce předmět nájmu zásadním způsobem v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
3. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku nájemce k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. VaK a.s. Třebíč bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
5. VAK a.s., Třebíč souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Jihlava 17.10.2018

Třebíč 29/11/2018