



KUJCP01GBUPB

SON/0054/236/2016

Číslo smlouvy 010/016/057/03/00

SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Město Písek

se sídlem Písek, Vnitřní Město, Velké náměstí 114/3, PSČ 397 19
zastoupené starostkou města Mgr. Evou Vanžurovou
IČO: 00249998
DIČ: CZ 00249998, plátce DPH

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **2099/1** o výměře 13248 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **2145/1** o výměře 1552 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví číslo 496 pro obec Písek a **k. ú. Písek**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřené majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 6190 – 90/2014 ze dne 27. 4. 2015 byly odděleny z pozemkové parcely číslo 2099/1, k. ú. Písek pozemková parcela číslo **2099/5** o výměře 4 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo **2099/6** o výměře 6 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela číslo **2099/22** o výměře 42 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny v **k. ú. Písek**.

Geometrickým plánem číslo 6190 – 90/2014 ze dne 27. 4. 2015 byly dále odděleny z pozemkové parcely číslo 2145/1, k. ú. Písek **díl „b“** o výměře 56 m², **díl „c“** o výměře 11 m² a pozemková parcela číslo **2145/12** o výměře 2 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny v **k. ú. Písek**.

Město Písek je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **316/4** o výměře 248 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví číslo 1 pro obec Písek a k. ú. Písek.

Geometrickým plánem číslo 6190 – 90/2014 ze dne 27. 4. 2015 byl oddělen z pozemkové parcely číslo 316/4, k. ú. Písek díl „e“ o výměře 0, 29 m².

Pozemky výše popsané jako díl „b“ o výměře 56 m² a díl „c“ o výměře 11 m², oddělené z pozemkové parcely číslo 2145/1, k. ú. Písek a pozemková parcela číslo **2145/12** o výměře 2 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **2099/5** o výměře 4 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo **2099/6** o výměře 6 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemková parcela číslo **2099/22** o výměře 42 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny v k. ú. Písek v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje jsou touto smlouvou směřovány za pozemek výše popsaný jako díl „e“ o výměře 0, 29 m², oddělený z pozemkové parcely číslo 316/4, k. ú. Písek v dosavadním vlastnictví města Písek.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemek v dosavadním vlastnictví města Písek předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přejímají předmět směny popsaný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou Jihočeským krajem je **171,- Kč**.

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou městem Písek je **18.124,20 Kč**.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směřované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv ke dni přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, --Kč. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako podkladu této smlouvy zaplatilo město Písek v rámci své investiční akce.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka.

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy souhlasí se zveřejněním této smlouvy na oficiálních webových stránkách Jihočeského kraje
Číslo smlouvy 010/016/057/03/00

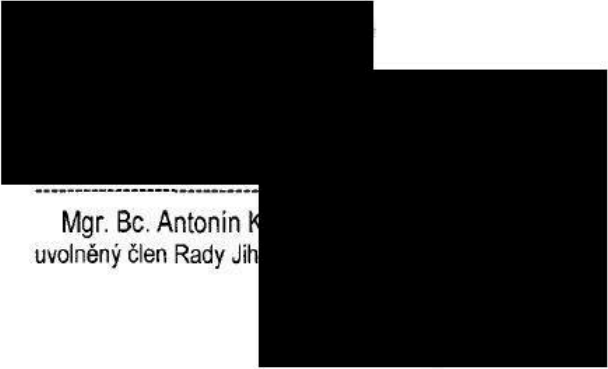
www.kraj-jihocesky.cz a města Písku www.mesto-pisek.cz v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů.


Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

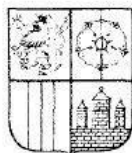
Tato směnná smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

V Českých Budějovicích, dne - 1. 11. 2016

V Písku, dne 19. 10. 2016


Mgr. Bc. Antonín K
uvolněný člen Rady Jih


Mgr. Eva Vanžurová
starostka města Písek



J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK

ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČO: 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Město Písek

se sídlem Velké náměstí 114/3, PSČ 397 19 Písek

zastoupené starostkou města Mgr. Evou Vanžurovou

IČO: 00249998

jejímž předmětem je směna pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 2099/5 o výměře 4 m2, ostatní plocha, jiná plocha, č. 2099/6 o výměře 6 m2, ostatní plocha, jiná plocha a č. 2099/22 o výměře 42 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělených na základě geometrického plánu č. 6190 – 90/2014 ze dne 27. 4. 2015 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2099/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 496 pro obec a k. ú. Písek, dílu „b“ o výměře 56 m2, dílu „c“ o výměře 11 m2 a pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2145/12 o výměře 2 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělených na základě geometrického plánu č. 6190 – 90/2014 ze dne 27. 4. 2015 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2145/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 496 pro obec a k. ú. Písek v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za díl „e“ o výměře 0,29 m2, oddělený na základě geometrického plánu č. 6190 – 90/2014 ze dne 27. 4. 2015 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 316/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v dosavadním vlastnictví Města Písek

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směniti výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 52/2016/ZK-21 dne 25. 2. 2016

V Českých Budějovicích dne

- 1. 11. 2016

Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

Město Písek
Mgr. Eva Vanžurová
starostka města

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Město Písek

se sídlem Velké náměstí 114/3, PSČ 397 19
zastoupené starostkou města Mgr. Evou Vanžurovou
IČO: 00249998
DIČ: CZ 00249998, plátce DPH

a

Jihočeský kraj


jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné
moci udělené dne 10.12.2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu
s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 70890650
DIČ: CZ 70890650, plátce DPH

jejímž předmětem je směna pozemků parc. č. 2099/5 o výměře 4 m², ostatní plocha - jiná plocha, parc.
č. 2099/6 o výměře 6 m², ostatní plocha - jiná plocha a parc. č. 2099/22 o výměře 42 m², ostatní plocha
- ostatní komunikace, oddělených na základě geometrického plánu č. 6190 - 90/2014 ze dne 27.4.2015
z pozemku parc. č. 2099/1, ostatní plocha - ostatní komunikace, k. ú. Písek, dílu „b“ o výměře 56 m²,
dílu „c“ o výměře 11 m² a pozemku parc. č. 2145/12 o výměře 2 m², ostatní plocha - ostatní
komunikace, oddělených na základě geometrického plánu č. 6190 - 90/2014 ze dne 27.4.2015 z
pozemku parc. č. 2145/1, ostatní plocha - ostatní komunikace, k. ú. Písek **v dosavadním vlastnictví
Jihočeského kraje** za díl „e“ o výměře 0, 29 m², oddělený na základě geometrického plánu č. 6190 -
90/2014 ze dne 27.4.2015 z pozemku parc. č. 316/4, ostatní plocha - ostatní komunikace, k. ú. Písek
v dosavadním vlastnictví města Písek

je platná ve smyslu ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

(dále jen zákon o obcích), neboť záměr obce směřit tyto nemovitosti, byl podle ustanovení § 39 odst. 1
zákona o obcích zveřejněn po dobu 15 dnů před jeho projednáním v zastupitelstvu města vyvěšením na
úřední desce Městského úřadu Písek a posléze schválen podle ustanovení § 85 písm. a) zákona o
obcích na základě usnesení Zastupitelstva města Písek č. 198/16 ze dne 29.9.2016.

V Písku dne 19. 10. 2016


Mgr. Eva Vanžurová
starostka města