

WEFA – Bohemia, spol. s r.o., IČO 46712429

se sídlem Růžová 407/10, Děčín III-Staré Město, 40502 Děčín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2624

zastoupená panem Oliverem Maierem, jednatelem, nar. [REDAKCE] a panem Vratislavem Kernem, jednatelem, nar. [REDAKCE]

jako dárce na straně jedné (dále jen dárce)

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN, IČO 261238

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

zastoupené Mgr. Marií Blažkovou primátorkou statutárního města Děčín

jako obdarovaný na straně druhé (dále jen obdarovaný)

uzavřeli níže psaného dne tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U

č. 2018-0694/OMH

I.

Dárce je vlastníkem pozemku p.č. 922 ost.pl., o výměře 1 432 m² v k.ú. Děčín-Staré Město na základě Smlouvy kupní ze dne 27.4.2017, právní účinky zápisu ke dni 18.5.2017, č.j. V-2297/2017-502. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 727 k.ú. Děčín-Staré Město u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému do jeho vlastnictví **pozemek p.č. 922 ost.pl., o výměře 1 432 m² v k.ú. Děčín-Staré Město** se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi a obdarovaný předmět daru pozemek p.č. 922 ost.pl., o výměře 1 432 m² v k.ú. Děčín-Staré Město se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Obdarovaný tímto potvrzuje, že o poskytnutí daru a zároveň o převodu nemovité věci v k.ú. Děčín-Staré Město bylo rozhodnuto usnesením zastupitelstva statutárního města Děčín č. ZM 18 05 06 11 dne 31.05.2018.

IV.

Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděné nemovité věci včetně jejich součástí, a že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, vyjma věcného břemene chůze a jízdy a věcného břemene cesty a stezky, služebnost cesty v sobě neobsahuje právo průhonu – vše dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 12.10.2018.

Dále dárce prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitou věcí, jež je předmětem daru, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

V.

Obdarovaný prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc dle článku II. řádně prohlédl, že mu je její stav dobře znám, a že nabývá tuto nemovitou věc ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

Obdarovaný prohlašuje, že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovité věci dle této smlouvy u dárce.

Dále se obdarovaný zavazuje, že do 60 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, změni zařazení pozemní komunikace na převáděném pozemku p.č. 922 k.ú. Děčín-Staré Město z kategorie účelová komunikace do kategorie místní komunikace. Do doby zapsání změny vlastnictví do katastru nemovitostí a zařazení pozemní komunikace na převáděném pozemku p.č. 922 k.ú. Děčín-Staré Město do kategorie místní komunikace, je dárce oprávněn bez omezení užívat pozemek p.č. 922 k.ú. Děčín-Staré Město v rozsahu obvyklého způsobu a určení k účelům provozu na pozemní komunikaci. Dle § 6 a § 19 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je místní komunikace veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně místní dopravě na území obce a v mezích zvláštních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích a za podmínek stanovených tímto zákonem smí každý užívat pozemní komunikace bezplatně obvyklým způsobem a k účelům, ke kterým jsou určeny (obecné užívání).

VI.

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí obdarovaný. Vklad práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně obdarovaný.

Na základě této darovací smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín změnu vlastnického práva k předmětu daru podle této smlouvy.

VII.

Vlastnické právo ke všem věcem převádným touto darovací smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na obdarovaného dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

VIII.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

IX.

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

X.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech stejnopisech, z toho dva stejnopisy budou ponechány pro potřeby obdarovaného, jeden stejnopis obdrží dárce a jeden stejnopis bude použit pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

XI.

Dárce a obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

Oliver Maier
jednatel společnosti

Mgr. Marie Blažková
primátorka statutárního města Děčín

Vratislav Kern
jednatel společnosti

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v kupní smlouvě č. 2018-0694/OMH, kterou se převádí

Pozemek

- p. č. 922, ostatní plocha

zapsaný na LV č. 727 pro **katastrální území Děčín-Staré Město**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany obdarovaného splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Prodej předmětného pozemku byl schválen usnesením č. ZM 18 05 06 11 ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne 31.05.2018.

V Děčíně dne.....

.....
Mgr. Marie Blažková
primátorka