

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 20N16/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Jan Růžička

r. č. 84xxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxx, Teplá

PSČ 364 61

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 20N16/04 ze dne 31.5.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne **12.3.2018** nabyla vlastnické právo k nemovité věci v **k.ú. Úterý** parcele KN p.č. 2541 třetí osoba paní xxxxxxxxxxxxxx, zastoupená na základě plné moci xxxxxxxxxxxxxx, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 23PR18/04 ze dne 13.3.2018.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **16.4.2018** nabyli vlastnické právo k nemovité věci v **k.ú. Vidžín** parcele KN p.č. 1756 třetí osoby pan xxxxxxxxxxxxxx, paní xxxxxxxxxxxxxx, paní xxxxxxxxxxxxxx, zastoupeni na základě plné moci xxxxxxxxxxxxxx, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 30PR18/04 ze dne 16.4.2018.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **10.5.2018** nabyli vlastnické právo k nemovité věci v **k.ú. Vidžín** parcele KN p.č. 1759 třetí osoby pan xxxxxxxxxxxxxx, pan xxxxxxxxxxxxxx, paní xxxxxxxxxxxxxx, pan xxxxxxxxxxxxxx, pan xxxxxxxxxxxxxx, pan xxxxxxxxxxxxxx, paní xxxxxxxxxxxxxx, pan xxxxxxxxxxxxxx, zastoupeni na základě plné moci Ing. xxxxxxxxxxxxxx, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 39PR18/04 ze dne 10.5.2018.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **16.4.2018** nabyla vlastnické právo k nemovité věci v **k.ú. Vidžín** parcele KN p.č. 1766 třetí osoba paní xxxxxxxxxxxx, zastoupená na základě plné moci xxxxxxxxxxxxxx, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 29PR18/04 ze dne 16.4.2018.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **16.4.2018** nabyla vlastnické právo k nemovité věci v **k.ú. Vidžín** parcele KN p.č. 1770 třetí osoba paní xxxxxxxxxxxx, zastoupená na základě plné moci xxxxxxxxxxxxxx, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 37PR18/04 ze dne 16.4.2018.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **4.6.2018** nabyla vlastnické právo k nemovité věci v **k.ú. Vidžín** parcele KN p.č. 1772 třetí osoba pan xxxxxxxxxxxx, zastoupen na základě plné moci xxxxxxxxxxxxxx, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 38PR18/04 ze dne 4.6.2018.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **16.4.2018** nabyla vlastnické právo k nemovité věci v **k.ú. Vidžín** parcele KN p.č. 1773 třetí osoba pan xxxxxxxx, zastoupen na základě plné moci xxxxxxxxxxxxxx, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 28PR18/04 ze dne 16.4.2018.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **16.4.2018** nabyli vlastnické právo k nemovité věci v **k.ú. Vidžín** parcele KN p.č. 1996 třetí osoby pan xxxxxxxxxxxx, paní xxxxxxxxxxxxxx, pan xxxxxxxx, paní xxxxxxxx, pan xxxxxxxxxxxx, zastoupeni na základě plné moci xxxxxxxxxxxxxx, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 31PR18/04 ze dne 16.4.2018.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **16.4.2018** nabyla vlastnické právo k nemovité věci v **k.ú. Vidžín** parcele KN p.č. 1971 třetí osoba paní xxxxxxxxxxxx, zastoupena na základě plné moci xxxxxxxxxxxxxx, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 35PR18/04 ze dne 16.4.2018.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **16.4.2018** nabyla vlastnické právo k nemovité věci v **k.ú. Vidžín** parcele KN p.č. 2000 třetí osoba pan xxxxxxxxxxxx, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 26PR18/04 ze dne 16.4.2018.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **16.4.2018** nabyla vlastnické právo k nemovité věci v **k.ú. Vidžín** parcele KN p.č. 2005 třetí osoba paní xxxxxxxxxxxx, zastoupena na základě plné moci xxxxxxxxxxxxxx, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 27PR18/04 ze dne 16.4.2018.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 14.122 Kč (slovy: čtrnácttisícjednostodvacetdva korun českých).

Rekapitulace předpisu

Předpis k 1.10.2018 činil 19.783 Kč (slovy: devatenácttisícsemsetosmdesát tři korun českých).

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 14.122 Kč (slovy: čtrnácttisícjednostodvacet dva korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného. Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. „SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 15.11.2018

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj

.....
Ing. Jan Růžicka

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: *Ing. Jana Bursová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Ing. Jana Bursová

V Plzni dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance