



24842/C/2018-HPRR

Č.j.: UZSVM/C/18062/2018-HPRR

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

zastoupená Mgr. Pavlem Bednaříkem, ředitelem Územního pracoviště České Budějovice, pověřeného k podpisu smlouvy Příkazem generální ředitelky č.6/2014 v platném znění

IČ: 697 97 111

(dále jen „půjčitel“)

a

Město Prachatice

se sídlem Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice

zastoupené Ing. Martinem Malým, starostou

IČ: 00250627

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. UZSVM/C/18062/2018-HPRR

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě §29 zákona č. 201/2002 Sb. v platném znění a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

pozemkem

- st.p.č. 791 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba Prachatice II, č.p. 435, administrativa, stavba stojí na pozemku p.č. St.791

zapsanou na LV č. 60000 pro katastrální území Prachatice, obec Prachatice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice.

2. V budově č.p.435 se nacházejí nebytové prostory, které půjčitel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.:

I. nadzemní podlaží

<u>číslo místnosti</u>	<u>využití</u>	<u>výměra m²</u>
06118	kancelář	25,50
06ch1	chodba	11,44
06120	WC TP	2,10
06122	WC	7,56
06124	kancelář	25,56
06125	archiv	15,69
06123	přepážky	34,80
06126	hala	32,74
06128	zádveří	5,31
06130	chodba	7,82
06130a	sklad úklid	1,23
23117	kancelář	17,70
23112	kancelář	17,18
23113	kancelář	13,28
23114	kancelář	12,48
23116	kancelář	29,00
23121	soc.zařízení	4,56
23131A	soc.zařízení	1,13
23121B	soc.zařízení	2,33
13011	chodba	37,88

I. podzemní podlaží

<u>číslo místnosti</u>	<u>využití</u>	<u>výměra m²</u>
06010	sklad	12,20
06011	chodba	14,09
06012	sklad	24,60
06013	sklad na depozita	26,21
06011a	schodiště	4,23
06012a	sklad	11,10
06012b	chodba	4,60

Celkem

402,32 m²

Čl. II.

1. Nebytové prostory, uvedené v Čl. 1 odst. 2 přenechá půjčitel k bezúplatnému užívání vypůjčiteli na dobu uvedenou v Čl. IV této smlouvy za účelem zajištění výkonu státní správy v přenesené působnosti na úseku dopravně správních agend.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nebytových prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém

k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených prostor zachovávat.

3. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nebytových prostor nebude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

Čl. III.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve druhé větě §27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a vypůjčené nebytové prostory se zavazuje užívat pouze pro účely zajištění výkonu státní správy v přenesené působnosti na úseku dopravně správních agend.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nebytové prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčené nebytové prostory vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

Čl. IV.

Smlouva o bezúplatném užívání se sjednává na **dobu od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2026.**

Čl. V.

1. Obě strany se dohodly, že všechny služby spojené s užíváním vypůjčených prostor (dále jen služby), zejména dodávky elektrické energie, vody, vytápění, odvoz odpadu, odvod srážkových vod a revize bude vypůjčitelu zajišťovat půjčitel a vypůjčitel bude půjčitelu náklady s tím spojené nahrazovat, pokud nebude dále uvedeno jinak.
2. Půjčitel bude vypůjčitelu veškeré náklady související s užíváním přenechaných nebytových prostorů přeučtovávat po obdržení dodavatelské faktury tak, aby byla většina nákladů uhrazena v běžném kalendářním roce. Na přeučtovanou částku vystaví půjčitel fakturu s vyznačenou dobou splatnosti 21 dní.
3. Spotřebu vody a likvidaci odpadu bude půjčitel přeučtovávat vypůjčitelu v poměru počtu osob dislokovaných v objektu, ostatní služby budou přeučtovávány v poměru přenechané nebytové plochy k ploše objektu související s danou službou.
4. Obě strany se dohodly, že vypůjčitel případné další služby spojené s užíváním vypůjčených prostor, např. telekomunikační služby, služby související s úklidem a nákup hygienických prostředků pro svou spotřebu, si bude zajišťovat sám a vlastním nákladem.
5. Počet osob pro účely vyúčtování služeb je 8. Vypůjčitel se zavazuje neprodleně nahlásit půjčitelu změny počtu osob užívajících nebytové prostory, a to v případech, kdy se změní počet osob na dobu přesahující 3 měsíce.

Čl. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou (zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod. v budově) i opravami vypůjčených nebytových prostor.

2. Vypůjčitel na vlastní náklady vypůjčené nebytové prostory pojistí proti všem rizikům (dle nabídky pojišťovny) a půjčitel mu k tomu poskytne součinnost.
3. Vypůjčitel může s předchozím písemným souhlasem půjčitele, dle vydaného pravomocného stavebního povolení, provést rekonstrukci nebo jiné stavební úpravy vypůjčených nebytových prostor. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a náklady na rekonstrukci nebo úpravu nese vypůjčitel.
4. V případě zničení nebo poškození vypůjčených nebytových prostor není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní nebytové prostory.
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených nebytových prostor, zejména za účelem vstupu do výměníku v příslušnosti hospodařit půjčitele, ke kontrole dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených nebytových prostorách vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených nebytových prostorách.
7. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží vypůjčitel u půjčitele náhradní klíče od vypůjčených nebytových prostor, které před uložením zapečetí v obálce. Vypůjčitel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je půjčitel povinen vypůjčitele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.

Čl. VII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může odstoupit od smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. V takovém případě se závazky, vyplývající pro smluvní strany z této smlouvy, ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení vypůjčiteli.
5. Užívá-li vypůjčitel nebytové prostory takovým způsobem, že dochází k opotřebenosti nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí zničení věcí, popř. užívá-li vypůjčitel nebytové prostory k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby nebytové prostory užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má půjčitel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
6. Půjčitel má právo smlouvu vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. VIII.

Nejpozději v den skončení bezúplatného užívání, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčiteli nebytové prostory řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, tím není dotčeno ustanovení čl.VI odst.3. O faktickém předání a převzetí nebytových prostor věci bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

Čl. IX.

Nepředá-li vypůjčitel při skončení smlouvy vypůjčené nebytové prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši Kč 100,00 za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele tím není dotčeno.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinná je od 1.1.2019.
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Půjčitel předá vypůjčiteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a seznam movitého majetku.
10. Tato smlouva nahrazuje smlouvu o bezúplatném užívání nebytových prostor č. UZSVM/C/2908/2015-HPRR, včetně Dodatku č. 1, jejíž platnost tímto ruší.

11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Schematický plán

Rozhodnutí RDK č. České Budějovice 30/2018 ze dne 18. 09. 2018

V Českých Budějovicích, dne

V Prachaticích, dne

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

.....
Ing. Martin Malý
starosta
MĚSTO PRACHATICE

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu obce dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
ke smlouvě o bezúplatném užívání nebytových prostor
č. UZSVM/C/18062/2018-HPRR

uzavřené mezi půjčitelem ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a vypůjčitelem Městem Prachatice

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova 5, České Budějovice, PSČ 371 03

a

město Prachatice
se sídlem Velké náměstí 3, PSČ 383 01

uzavírají smlouvu o bezúplatném užívání nebytových prostor:

I. nadzemní podlaží

<u>číslo místnosti</u>	<u>využití</u>	<u>výměra m²</u>
06118	kancelář	25,50
06ch1	chodba	11,44
06120	WC TP	2,10
06122	WC	7,56
06124	kancelář	25,56
06125	archiv	15,69
06123	přepážky	34,80
06126	hala	32,74
06128	zádveří	5,31
06130	chodba	7,82
06130a	sklad úklid	1,23
23117	kancelář	17,70
23112	kancelář	17,18
23113	kancelář	13,28
23114	kancelář	12,48
23116	kancelář	29,00
23121	soc.zařízení	4,56
23131A	soc.zařízení	1,13
23121B	soc.zařízení	2,33
13011	chodba	37,88

I. podzemní podlaží

číslo místnosti	využití	výměra m ²
06010	sklad	12,20
06011	chodba	14,09
06012	sklad	24,60
06013	sklad na depozita	26,21
06011a	schodiště	4,23
06012a	sklad	11,10
06012b	chodba	4,60

Celkem

402,32 m²

v budově čp. 435, zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Prachatice.

Touto doložkou se potvrzuje, že rada města Prachatic na svém zasedání dne projednala výše uvedenou věc a přijala usnesení č., ve kterém schválila smlouvu o bezúplatném užívání nebytových prostor výkon státní správy v přenesené působnosti, dopravně správní agentury.

Podmínky platnosti úkonu byly splněny.

V Prachaticích, dne

.....
Ing. Martin Malý
starosta města