



MMOPP00FG7FZ

SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU ZA ÚČELEM UMÍSTĚNÍ REKLAMNÍ TABULE

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel:	Statutární město Opava
Se sídlem:	Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ, DIČ:	00300535, CZ00300535 19-1842619349/0800,
Číslo účtu:	variabilní symbol pro nájem 9050012453 variabilní symbol pro bezdůvodné obohacení 9158000324
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky:	5eabx4t
Zastoupen:	Ing. Radimem Křupalou, primátorem
Nájemce:	DanCars CZ s.r.o.
Se sídlem:	U Opavice 1758/15, 746 01 Opava
IČ, DIČ:	268 19 309, CZ26819309
Jednající:	Danem Hromadou, jednatelem
ID datové schránky:	ar4xxea zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26677

Článek II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu **část pozemku parc.č. 2154/1** v katastrálním území **Opava-Předměstí** o výměře 4 m², jež je vymezena v příloženém snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „předmětný pozemek“ nebo „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu přijímá do užívání a zavazuje se předmět nájmu užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu, za užívání platit pronajímateli úplatu dle této smlouvy a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

Článek III. Účel nájmu a práva a povinnosti nájemce při užívání předmětu nájmu

1. Nájemce se zavazuje předmětný pozemek užívat výhradně za účelem umístění reklamní tabule o maximálních rozměrech 2,5 m x 1,6 m, přičemž je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář a nepřipustit jeho znehodnocení.
2. Nájemce smí na reklamní tabuli umístit pouze takové reklamní sdělení, které bude v souladu s právními předpisy, zejména s příslušnými předpisy regulujícími reklamu, jakož i s Kodexem reklamy vydaným Radou pro reklamu, který stanoví etické zásady reklamy. Reklamní sdělení odporující těmto zásadám je pronajímatel oprávněn z reklamní plochy odstranit. Nájemce nemá v takovém případě právo na jakoukoli náhradu.
3. Nájemce je povinen při instalaci reklamní tabule a po celou dobu, po kterou bude reklamní tabule na předmětu nájmu umístěna, zajistit, aby reklamní tabule byla v bezpečném stavu, který nebude ohrožovat život, zdraví ani majetek. Nájemce se dále zavazuje na své náklady provádět běžnou údržbu předmětu nájmu a udržovat na předmětném pozemku pořádek a čistotu a neprodleně z něj odstraňovat odpady a odpadky. V případě porušení těchto nájemcových povinností je pronajímatel oprávněn na náklady nájemce provést potřebná opatření, jimiž se rozumí zejména odstranění reklamní tabule nebo uvedení reklamní tabule a předmětného pozemku do řádného stavu; nájemce se zavazuje náklady s tím spojené pronajímateli nahradit.

4. Nájemce nesmí předmět nájmu přenechat k užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho výzvu vstup na předmět nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmětný pozemek řádně v souladu s touto smlouvou.

Článek IV. Výše nájemného a jeho splatnost

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši **8.000,- Kč ročně**. Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a bude tedy o příslušnou DPH navýšena.
2. V případě trvání nájmu pouze po část kalendářního roku se výše nájemného poměrně krátí tak, že za každý započatý kalendářní měsíc trvání nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli 1/12 ročního nájemného.
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné **ročně** tak, že nájemné za kalendářní rok je splatné vždy **do 31. března kalendářního roku, za který se nájemné platí**. V případě však, že smlouva byla uzavřena později než v měsíci únoru, je nájemné za kalendářní rok, v němž byla smlouva uzavřena, splatné do jednoho měsíce ode dne uzavření smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami nebo ke dni přijetí úplaty a to ke dni, který nastane dříve. V dalších letech nastává datum uskutečnění zdanitelného plnění ke dni 31. 3. daného kalendářního roku nebo ke dni přijetí úplaty a to ke dni, který nastane dříve. Daňový doklad - fakturu vystaví pronajímatel do 15 dnů od data zdanitelného plnění.
4. Nájemce je povinen platit nájemné bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v článku I. této smlouvy (nesdělí-li pronajímatel nájemci písemně jiné bankovní spojení) nebo v hotovosti do pokladny pronajímatele; v obou případech je nájemce povinen platbu označit variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
5. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Jelikož nájemce užívá předmět nájmu bez právního důvodu, smluvní strany se dohodly, že za období od 1. 1. 2014 do posledního dne kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, v němž vznikl nájem dle této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úhradu bezdůvodného obohacení za bezsmluvní užívání předmětného pozemku nájemcem ve výši rovnající se výši nájemného dle této smlouvy. Tuto peněžní částku se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli do jednoho měsíce ode dne uzavření smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem **9158000324**. Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a bude tedy o příslušnou DPH navýšena. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami nebo ke dni přijetí úplaty a to ke dni, který nastane dříve. Daňový doklad – fakturu vystaví pronajímatel do 15 dnů od data zdanitelného plnění.

Článek V. Doba nájmu a skončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu **neurčitou**, a to **s účinností ode dne uzavření této smlouvy**.
2. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí šest měsíců a počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že nájemce poruší některou z povinností uvedených v článku III. této smlouvy a na výzvu pronajímatele nezjedná ve stanovené době nápravu, nebo dostane-li se nájemce do prodlení s plněním platebních závazků dle této smlouvy delšího než 3 měsíce.
4. Nejpozději posledního dne trvání nájmu je nájemce povinen reklamní tabuli z předmětu nájmu odstranit a předmětný pozemek uvést do původního stavu. V případě prodlení nájemce se splněním této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

Článek VI. Dohoda o změně výše nájemného

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně měnit výši nájemného tak, aby výše nájemného byla v souladu s platným rozhodnutím Rady Statutárního města Opavy, s platným rozhodnutím Zastupitelstva Statutárního města Opavy, jakož i v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Změnu výše nájemného musí pronajímatel nájemci oznámit písemným oznámením, které bude obsahovat novou výši nájemného, den účinnosti změny výše nájemného a odůvodnění změny výše nájemného (dále také jen „Oznámení“).
3. Oznámení doručí pronajímatel nájemci alespoň 2 měsíce přede dnem účinnosti změny výše nájemného. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě pochybností platí, že poštovní zásilka obsahující Oznámení odeslaná na adresu nájemce uvedenou v článku I. této smlouvy, resp. na jinou adresu, kterou nájemce pronajímateli písemně sdělí a označí ji za svou doručovací adresu, se považuje za doručenu 3. (třetího) pracovního dne po dni jejího předání k poštovní přepravě.
4. Po doručení Oznámení je nájemce oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, a to ke dni bezprostředně předcházejícímu dni účinnosti změny výše nájemného. Výpověď musí být v takovém případě doručena pronajímateli nejpozději jeden měsíc přede dnem účinnosti změny výše nájemného; není-li nejpozději tohoto dne výpověď pronajímateli doručena, nájemce ztrácí právo smlouvu dle tohoto odstavce vypovědět.
5. Nájemce se zavazuje ode dne účinnosti změny výše nájemného platit pronajímateli nájemné v nové výši.
6. Nájemce prohlašuje, že pečlivě zvážil všechny důsledky ujednání obsaženého v tomto článku, které zakládá právo pronajímatele jednostranným úkonem měnit výši nájemného, a s vědomím těchto důsledků tuto smlouvu uzavírá.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.

3. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
5. Záměr pronajímatele pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12. 8. 2016 do 29. 8. 2016 pod pořadovým číslem 556/16.
6. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 9. 11. 2016 usnesením číslo 1680/49 RM16, odst. 1).

V Opavě dne 24. 11. 2016

V Opavě dne 24. 11. 2016

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Radim Křupala v. r.
primátor

Dan Hromada v. r.
jednatel

1:500

MNO P00 FG 7FZ

