

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 59N15/47

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupený Ing. Vladislavem Paxou, vedoucím Pobočky Jindřichův Hradec
adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 50016-3723001/0710
(dále jen „propachtovatel“)
– na straně jedné –

a

JINOS-AGRO spol. s r.o.
Sídlo: náměstí T.G.Masaryka 21, 391 81 Veselí nad Lužnicí
IČ: 46679618
DIČ: CZ46679618
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 1643
Zastoupené jednatelem a ředitelem společnosti
(dále jen „pachtýř“)
– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 59N15/47, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 29.9.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedenému pozemku na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 4PR15/47 třetí osoba †

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Žišov	Žišov u Veselí nad Lužnicí	KN	4625

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 1.157,- Kč (slovy: jedentisícjedenostopadesát sedm korun českých).

K 1.10.2016 je pachtýř povinen zaplatit částku 1.157,- Kč (slovy: jedentisícjedenostopadesát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 1.157,- Kč (slovy: jedentisícjedenostopadesát sedm korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 0,- Kč (slovy: nula korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne

14. 09. 2010

kraj

(6)

JINOS - AGRO

spol. s r. o.
území T. G. Masaryka 21
391 81 Veselí n. Luž.
12

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 59N15/47

Datum tisku: 10.8.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Vydané parcely						
Žišov u Veselí nad Lužnicí						
4 625 0	2	3 467	1.10.2015	29.9.2015	0	0,00
3 467						0,00
3 467						0,00
Stávající parcely						
Žišov u Veselí nad Lužnicí						
2 924 9	2	174	1.10.2015		366	17,07
4 567 0	2	424	1.10.2015		366	41,60
4 694 0	2	8 234	1.10.2015		366	807,92
4 711 0	2	2 957	1.10.2015		366	290,14
11 789						1 156,73
11 789						1 156,73
CELKEM:		15 256				1 156,73

Příloha k pachtovní smlouvě č. 59N15/47

Variabilní symbol: 5911547

Uzavřeno: 21.9.2015

Roční pacht:

JINOS-AGRO společnost s
ručením omezeným
T.G.Masaryka 21

Datum tisku: 10.8.2016

Účinná od: 1.10.2015

1 157 Kč

Veselí nad Lužnicí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Žišov u Veselí nad Lužnicí										
	2 924	9	0	2	2	10 002	44 600	174	2,2	17,07
	4 567	0	0	2	2	10 002	44 600	424	2,2	41,60
	4 694	0	0	2	2	10 002	44 600	8 234	2,2	807,92
	4 711	0	0	2	7	10 002	44 600	2 957	2,2	290,14
								11 789		1 156,73
CELKEM:								11 789		1 157 Kč