

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 6617031253 ze dne 21. 3. 2017 mezi smluvními stranami:

- 1. Statutární město Brno**, Dominikánské nám.č.196/1 , 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČO : 44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
pověřen podpisem dodatku Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB, na základě usnesení R7/ 192 schůze Rady města Brna konané dne 13. 11. 2018
dále jen **pronajímatel**

- a
- 2. Ing. Alice Šimečková**
sídl: [redacted]
IČ: 64311279
dále jen **nájemce**

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

**I.
Předmět a účel nájmu**

Text druhého a třetího odstavce se ruší a nově zní takto:

- 2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou nebytové prostory o celkové výměře 61,36 m2, a to místnost č. 13 o výměře 11 m2 a místnost č. 14 o výměře 50,36 m2.
(dále jako „nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“).
- 3. Nebytové prostory výše uvedené bude nájemce užívat:
 - místnost č. 13 jako sklad
 - místnost č. 14 jako ateliér.

**III.
Nájemné a služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem**

Text prvního odstavce se ruší a nově zní takto:

„ 1. Nájemné za pronajaté nebytové prostory se sjednává částkou ve výši
5 074,- Kč za rok za místnost č. 13
30 970,- Kč za rok za místnost č. 14
Celková výše nájemného činí 36 044,- Kč za rok, výše čtvrtletní splátky činí 9.011,- Kč.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.



Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

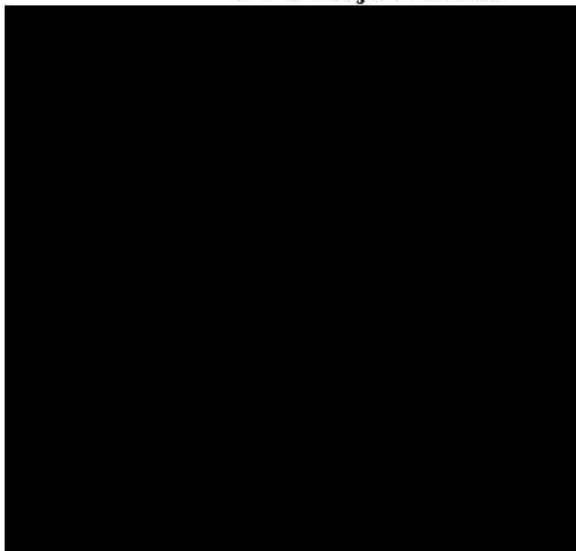
Doložka

Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 25. 10. 2018.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor byl schválen usnesením Rady města Brna R7/192. konané dne 13. 11. 2018 a nabývá platnosti dnem uzavření dodatku a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu nájmu nájemci.

V Brně dne 19-11-2018

Pronajímatel



Nájemce



Sumář plateb spojených s nájmem prostor a poskytovanými službami
v areálu Kraví hora II platný od předání ploch předávacím protokolem
(nedílná součást uzavřené nájemní smlouvy)

Ing. Šimečková Alice

I. Platby za nájemné	m2	sazba za m2/rok	platba za čtvrtletí	platba za rok
1. Nebyt. pr. m.č. 13	11,00		1 268,50 Kč	5 074,00 Kč
2. Nebyt. pr. m.č. 14	50,36		7 742,50 Kč	30 970,00 Kč
Celkem odd. I	61,36		9 011,00 Kč	36 044,00 Kč

II. platby za služby dodavatelů

Placeno zálohově, vyučtováno dle skutečné spotřeby.

	sazba za m2/rok	záloha za čtvrtletí	záloha za rok
1. Teplo		5 000,00 Kč	20 000,00 Kč
2. Elektrická energie		650,00 Kč	2 600,00 Kč
3. Vodné, stočné, srážky		500,00 Kč	2 000,00 Kč
Celkem odd. II.		6 150,00 Kč	24 600,00 Kč

III. Platby za služby pronajímatele

Placeno zálohově, vyučtováno dle skutečné spotřeby.

	sazba za m2/rok	záloha za čtvrtletí	záloha za rok
Celkem odd. III		434,00 Kč	1 736,00 Kč

Služby zahrnují úklid cest, odvoz odpadu a obsluhu vrátnice.

Vypracoval: [redacted]

V Brně dne 13.11.2018

za pronajímatele

Statutární město Brno

Odbor správy majetku MMB

za nájemce [redacted]

Ing. Šimečková [redacted]