

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

č. objednatele: SD/00089/2015

č. zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel : Město Tábor, Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
zastoupené starostou Ing. Jiřím Fišerem
IČO: 00253014
DIČ: CZ00253014
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Tábor
X.X.X xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zmocněný zástupce pro věci smluvní: Ing. Karel Hotový, vedoucí odboru
investic a strukturálních fondů
Zmocněný zástupce pro věci technické: Ing. Pavel Stolař, vedoucí oddělení
přípravy a realizace investic,
tel. 381 486 323,
e-mail: pavel.stolar@mutabor.cz

Zhotovitel: Novadus spol. s r.o.
Ke Skalám 603
261 01 Příbram V
IČO: 46349235
DIČ CZ 46349235
Číslo účtu: 523806329/0800
Zmocněný zástupce pro věci smluvní - jednatelé: Ing. Vladimír Kovalčík a Radek
Novák
Zmocněný zástupce pro věci technické: Ing. Petr Dudík, vedoucí technické skupiny,
tel.: 777 755 132, email: novadus@novadus.cz

Smluvní strany dnešního dne uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět a způsob plnění

Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace a souvisejících činností na veřejnou zakázku s názvem: „**Stavební úpravy ulice Havlíčkova – projektová dokumentace a související činnosti**“, tj.:

- zaměření a s tím související dokumentace,
- průzkumy a s tím související dokumentace,
- studie stavby (dále též „STS“),
- projektová dokumentace pro stavební řízení (dále též „DSP“) včetně zajištění stavebního povolení (dále též „SP“) s nabytím právní moci,
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též "plán BOZP")

pro stavbu s **názvem** „Stavební úpravy ulice Havlíčkova“ v rozsahu dle podmínek výběrového řízení – viz výzva k podání nabídek č.j. S-META 54082/2014 OI/1 a dodatečné informace k zadávacím podmínkám ke dni 4. 12. 2014.

Jednotlivé činnosti budou obsahovat:

Zaměření a s tím související dokumentace (1 paré v tištěné podobě) – polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby a přímo navazujících ploch včetně stávajících inženýrských sítí, a to v rozsahu potřebném pro řádné provedení zakázky, a na základě zaměření vypracování záborového elaborátu (musí být patrné, které pozemky budou stavbou trvale dotčeny – bez výkupu a případně s výkupem, a stavenišťem dočasně dotčeny) včetně seznamu trvale a dočasně dotčených pozemků, jejich vlastníků, výměr trvalých a dočasných záborů včetně případného omezení vlastnických práv dotčených pozemků.

Průzkumy a s tím související dokumentace (1 paré v tištěné podobě) – veškeré průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace včetně vypracování závěrečné souhrnné zprávy o provedených průzkumech a jejich vyhodnocení nebo v případě neprovedených průzkumů vypracování souhrnné zprávy, která bude obsahovat vyhodnocení nepotřebnosti žádných průzkumů.

Studie stavby (1 paré v tištěné podobě) - zahrnující následující rozsah činnosti zhotovitele studie stavby: analýzu zakázky, prohlídku místa stavby a jejího okolí, určení podkladů a průzkumů nutných pro vypracování studie, určení rozsahu a náplně spolupráce jiných odborníků – specialistů, objasnění všech souvislostí – funkčních, provozních, technických, estetických, bezpečnostních a ekonomických, vypracování studie.

Projektová dokumentace pro stavební řízení (dále též „DSP“) v 6ti paré v tištěné podobě - zpracovaná ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (resp. vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb), a souvisejících předpisů, včetně jejího projednání a zajištění potřebných dokladů pro vydání stavebního povolení (SP) vč. jeho zajištění s nabytím právní moci. Součástí bude i oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v cenové úrovni platné ke dni předání objednateli v jednom vyhotovení, podepsaný a orazítkovaný jeho zpracovatelem.

V průběhu prací nad projektem pro stavební řízení bude zpracovatel konzultovat s odbornými orgány města Tábor a všemi dotčenými orgány a organizacemi. Návrh řešení bude projednán na technických radách se zadavatelem za účasti ostatních dotčených subjektů.

Plán BOZP (2 vyhotovení v tištěné podobě) v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.

Výkon inženýrské činnosti (dále též výkon „IČ“):

- doručení výzvy zástupci objednatele k přítomnosti na prováděných průzkumech,
- projednání a odsouhlasení studie stavby,
- zpracování žádosti o stavební povolení s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání,
- předání stavebního povolení s nabytím právní moci,
- zajištění dokladů o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
- účast na jednáních a další úkony v rámci stavebního řízení,
- zajištění případného souhlasu s činností a umístěním stavby ve zřízených ochranných pásmech.

Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby (dále též „koord. BOZP“):

- v dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předá objednateli jako zadavateli stavby přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,
- v rámci své činnosti po dobu přípravy stavby předá projektantovi veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,
- dá podněty a doporučí technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučené řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby, ekonomicky přiměřené,
- poskytne projektantovi odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
- zabezpečí, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce,
- zajistí zpracování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při případných udržovacích pracích.

Projektová dokumentace (dále též „PD“) bude vypracována dle příslušných norem a předpisů souvisejících s předmětem zakázky a řešení bude průběžně konzultováno s objednatelem.

III. Cena plnění, platební podmínky

Tato cena je definována jako cena nejvýše přípustná, kterou lze překročit jen za podmínek sjednaných ve smlouvě a je stanovena v CÚ k datu předání díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady zhotovitele PD nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

Nabídková cena (v Kč) zakázky			
	cena bez DPH (Kč)	výše DPH (Kč)	cena celkem vč. DPH (Kč)
a) Zaměření a související dokumentace	4000	840	4840
b) Průzkumy a související dokumentace	5000	1050	6050
c) Studie	6000	1260	7260
d) DSP a stavební povolení	14000	2940	16940
e) Plán BOZP	3000	630	3630
f) Výkon IČ	9000	1890	10890
g) Výkon koordinátora BOZP	4000	840	4840
Cena celkem	45000	9450	54450

Cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní poskytování služby a obsahuje veškeré nezbytné náklady k úplnému a kvalitnímu vypracování, projednání a dokončení projektové dokumentace a je cenou nejvýše přípustnou“.

Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací !

Cena za dílo bude uhrazena takto:

- po předání podkladů ze zaměření a s tím související dokumentace objednateli bude zhotoviteli uhrazena cena v plné výši dle bodu III. a).
- po předání podkladů z průzkumů a s tím související dokumentace objednateli bude zhotoviteli uhrazena cena v plné výši dle bodu III. b).
- po předání všech paré v tištěné a elektronické podobě studie schválené objednatelem bude zhotoviteli uhrazena cena v plné výši dle bodu III. c).
- po vypracování a předání 2 ks paré PD pro stavební řízení vypracované v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a souvisejících předpisů, objednateli (4 paré si v této fázi ponechá zpracovatel pro projednávání) bude na základě faktury vystavené zhotovitelem uhrazeno 60% nákladů stanovených v bodě III. d), 30% nákladů dle bodu III. d) bude uhrazeno na základě faktury po podání žádosti o stavební povolení. Zbýlých 10% nákladů bude uhrazeno po nabytí právní moci stavebního povolení.
- po předání plánu BOZP ve 2 vyhotoveních vypracovaného v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, objednateli bude zhotoviteli uhrazena cena v plné výši dle bodu III. e).
- za výkon inženýrské činnosti bude uhrazena cena v plné výši dle bodu III. f) po předání všech pravomocných rozhodnutí a požadovaných projektových dokumentací.
- za výkon funkce koordinátora BOZP po dobu přípravy stavby bude uhrazena cena v plné výši dle bodu III. g) po předání všech pravomocných rozhodnutí a požadovaných projektových dokumentací včetně 2 ks plánu BOZP.

Případné reprodukce, fotodokumentace, videodokumentace a jiné dokumenty pořizované na žádost objednatele nad rámec sjednaný smlouvou budou fakturovány samostatně.

Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Sankce:

Při nesplnění dílčích termínů dokončení jednotlivých částí dokumentace dohodnutých ve smlouvě, z viny zhotovitele, bude objednatel sankcionovat zhotovitele jednorázově částkou 10 % z celkové ceny za dílo za každý nesplněný termín. Sankce bude odečtena z ceny díla.

Pro případ, že je objednatel v prodlení se zaplacením ceny za dílo nebo jeho části, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši max. 0,1 % z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení.

Splatnost smluvních pokut se stanovuje ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

IV. Doba plnění

Termín plnění zaměření a průzkumů a s tím související dokumentace a schválené studie:

do 60-ti dnů od podpisu smlouvy

(v případě nemožnosti provádět geodetické zaměření z důvodu sněhové pokrývky se posune termín zahájení prací, ale termín 60 dnů zůstane v platnosti)

Termín plnění plánu BOZP, DSP včetně podání žádosti o stavební povolení:

do 150-ti dnů od podpisu smlouvy

Zhotovitel splní svůj závazek osobním předáním předmětu díla objednateli v jeho sídle nebo předáním poště k přepravě (na potvrzení o převzetí).

V. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady předmětu díla, existující v době jeho předání, za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinnosti. Neodpovídá za vady způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl při vynaložené veškeré odborné péči zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění trval.

2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost předmětu díla, tzn. za to, že předmět díla bude mít vlastnosti ujednané ve smlouvě po dobu 3 let. Záruční doba začíná plynout ode dne předání předmětu díla objednateli.

3. Objednatel uplatní odpovědnost zhotovitele za vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na tomto základě zhotovitel ve stanovené nebo dohodnuté přiměřené lhůtě odstraní bezplatně existující vady projektu.

VI. Zajištění závazků

Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli, který nedodržel termín plnění, smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny plnění, a to za každý den prodlení až do splnění smluvní povinnosti.

VII. Další ujednání

Provádění díla, práva a povinnosti stran:

- Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku.
- Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) zajistit pro plnění smlouvy odborně způsobilý pracovní tým,
 - c) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - d) plně respektovat podmínky vyplývající z projednávání v průběhu prací a vydávané ve správních rozhodnutích vztahujících se ke stavbě,
 - e) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - f) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - g) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
 - h) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
- Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu všech fází přípravy stavby.
- Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnosti, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
- Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
- Změny díla požadované objednatelem anebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, se řeší formou písemné dohody o změně smlouvy o dílo.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům a závazným normám.
- Zhotovitel je oprávněn provést dílo i s pomocí třetích osob. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla jakoby je prováděl on sám.
- Zhotovitel se zavazuje, že vady díla zjištěné objednatelem odstraní bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději v dohodnutém termínu.

- Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované dokumentace.
- Zhotovitel splní svůj závazek řádným ukončením a předáním díla.
- Objednatel má právo použít dílo k účelu vyplývajícimu z této smlouvy.
- Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.
- Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit termín zpracování projektové dokumentace, provádět změny postupu prací s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování projektu. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků nebo změny podmínek přípravy stavby zmenšit rozsah projektu či tyto práce přerušit nebo zcela ukončit před jejich dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné finanční nároky, plynoucí z posunutí, přerušení nebo předčasného ukončení projektových a souvisejících prací, vyjma uhrazení prokazatelné rozpracovanosti na výše uvedených aktivitách.
- Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh (postup) provádění díla u zhotovitele podle potřeby. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořený předmětem díla podle této smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- Ochrana autorských práv zhotovitele se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona. Předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení architektonických autorských práv ve smyslu publikace díla. Zhotovitel uděluje klientovi souhlas s užitím autorského díla - projektové dokumentace zpracované pro tuto zakázku - vždy pro příslušnou fázi, pro niž je tato projektová dokumentace zpracována. Použití dokumentace pro kteroukoliv z následujících projektových fází a pro provedení díla je možné pouze s výslovným písemným souhlasem zhotovitele.
- Objednatel je oprávněn požadovat další vyhotovení projektu (nad počet uvedený v čl. II) za úhradu reprodukčních nákladů. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze písemně dohodou osob oprávněných k podpisu smlouvy.
- Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.

V Příbrami dne 16. 1. 2015

V Táboře dne 12.2.2015

.....
Zhotovitel

.....
Objednatel