


## D o d a t e k č . 1

### ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ev. č. S-121-420/2017

#### Smluvní strany:


##### Česká republika – Ministerstvo dopravy

se sídlem: nábr. L. Svobody 1222/12, PSČ: 110 15, Praha 1  
zastoupená: **Ing. Danem Ťokem, ministrem dopravy**  
IČO: 66003008  
DIČ: CZ66003008  
bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, PSČ: 115 01 Praha 1  
číslo účtu:   
datová schránka: n75aau3

(dále „Pronajímatel“ nebo také „MD“)

a

##### CENDIS, s. p.

zapsaný v obch. rejstříku: ALX 706 vedeném Městským soudem v Praze  
se sídlem: nábr. L. Svobody 1222/12, PSČ: 110 15, Praha 1  
zastoupený: **Ing. Janem Chovancem, Ph.D., ředitelem**  
IČO: 00311391  
DIČ: CZ00311391  
bankovní spojení: Fio banka, a. s.  
číslo účtu:   
datová schránka: txsvfsh

(dále „Nájemce“)

(též společně „smluvní strany“)

V souladu s čl. X. odst. 1. Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, ev. č. S-121-420/2017, č. j.: 6/2017-420-SML/1 ze dne 6. 6. 2017 (dále jen „smlouva“), se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění

**t a k t o :**

## Preambule

S ohledem na změny předmětu smlouvy v užívání pronajatých prostor od 01. 12. 2018 se smluvní strany dohodly, že nově upraví svá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy, a to změnou rozsahu a umístění pronajatých prostor včetně změny doby nájmu.

### I.

#### **A. V článku II. smlouvy se odst. 2 mění a nově zní takto:**

„Pronajímatel touto smlouvou Nájemci přenechává do užívání prostory umístěné v 1. suterénu a v 2. suterénu budovy MD dle čl. I. odst. 1 této smlouvy a garáž označenou č. 2 na prvním nádvoří MD. Specifikace pronajímaných prostor je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnutou výši nájemného a úhradu za služby spojené s užíváním pronajatých prostor.“

#### **B. V článku II. smlouvy se odst. 3 mění a nově zní takto:**

„Místnosti v 1. suterénu jsou vybaveny movitými věcmi dle Přílohy č. 3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy“

#### **C. Článek IV. smlouvy se mění a nově zní takto:**

„Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **30. 06. 2021.**“

#### **D. V článku V. smlouvy se odst. 1 mění a nově zní takto:**

„Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného činí:

- dle znaleckého posudku č. 573/2018 za pronajímané prostory určené pro **pronájem kancelářských ploch** částku **2.266,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tedy při ploše 89,66 m<sup>2</sup> částku **203.169,56 Kč/rok** (platba osvobozena od DPH);
- dle znaleckého posudku č. 573/2018 za pronajímané prostory určené pro **pronájem ostatních prostor** částku **1.133,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tedy při ploše 17,14 m<sup>2</sup> částku **19.419,62 Kč/rok** (platba osvobozena od DPH);
- za **pronájem ostatních ploch** částku **1.579,20 Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tedy při ploše 15,18 m<sup>2</sup> částku **23.972,26 Kč/rok** (platba osvobozena od DPH).“

#### **E. V článku V. smlouvy se odst. 2 mění a nově zní takto:**

„**Celkové roční nájemné za užívání kancelářských a ostatních prostor se stanoví ve výši 246.561,44 Kč** (platba osvobozena od DPH).“

Smluvní strany se dohodly, že nájemné za **garáž** činí **36.852,- Kč/rok** včetně DPH (základ daně z přidané hodnoty činí 30.456,20 Kč, DPH je ve výši 6.395,80 Kč).“

**F. V článku V. smlouvy se odst. 3 mění a nově zní takto:**

„Celkové roční nájemné za kancelářské, ostatní plochy a garáž, včetně připočítané daně z přidané hodnoty u nájemného za garáž, činí **283.413,44 Kč.**“

**G. V článku V. smlouvy se odst. 4 mění a nově zní takto:**

„Celkové roční nájemné za užívání movitých věcí činí **278,- Kč včetně DPH**, základ daně z přidané hodnoty činí **229,75 Kč.**“

**H. V článku V. smlouvy se odst. 5 mění a nově zní takto:**

„Celkové roční nájemné za užívání prostor, movitých věcí a garáže činí **283.691,44 Kč včetně DPH a je splatné ve čtvrtletních splátkách včetně DPH ve výši 70.922,86 Kč** na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Faktura bude vystavena vždy do posledního kalendářního dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, se splatností 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Dnem zaplacení nájemného se rozumí den, kdy bude jeho úhrada připsána na účet Pronajímatele.“

**I. V článku V. smlouvy se odst. 6 mění a nově zní takto:**

„Pronajímatel a Nájemce se výslovně dohodli, že Pronajímatel je oprávněn výši nájemného dohodnutého touto smlouvou každoročně vždy s účinností od 1. 1. příslušného kalendářního roku valorizovat podle průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.“

**J. V článku V. smlouvy se odst. 8 mění a nově zní takto:**

„Pronajímatel je oprávněn provést jednostranné zvýšení nájemného podle odst. 6 tohoto článku na základě písemného oznámení doručeného Nájemci, a to nejpozději do konce druhého měsíce prvního kalendářního měsíce příslušného kalendářního roku.“

**K. V článku VI. smlouvy se odst. 2 mění a nově zní takto:**

„Pronajímatel vystaví Nájemci na vyúčtování Služeb daňový doklad – fakturu čtvrtletně, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni zjištění skutečné spotřeby těchto služeb, a to nejpozději do konce druhého kalendářního měsíce po skončení fakturovaného čtvrtletí, se splatností 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.“

**II.**

1. Dodatkem se zrušují Přílohy č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 smlouvy a jsou nahrazeny **Přílohami č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4, které jsou nedílnou součástí dodatku.**

2. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti a účinnosti.
3. Dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Vzhledem ke skutečnosti, že Rozhodnutím státního tajemníka o dočasné nepotřebnosti ze dne 13. listopadu 2018, č. j.: 96/2018-420-ORG/1 je předmět nájmu dle čl. I. odst. A) dodatku pro MD nepotřebný od **01. 12. 2018**, je Nájemce oprávněn užívat pronajaté prostory vymezené dodatkem nejdříve v tento den.
5. Dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží tři a Nájemce dvě vyhotovení.
6. Nedílnou součástí dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Předávací protokol

Příloha č. 2 - Přehled služeb

Příloha č. 3 - Seznam movitého majetku

Příloha č. 4 - Znalecký posudek č. 573/2018

V Praze dne: .....

V Praze dne: .....



za pronajímatele

Česká republika – Ministerstvo dopravy  
**Ing. Dan Ťok**  
ministr dopravy



za nájemce

CENDIS, s. p.  
**Ing. Jan Chovanec, Ph.D.**  
ředitel