

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru

1.1 ČÁST A

1.1.1 Obecná ustanovení

I.

Smluvní strany

- 1. Objednavatel:** Město Rýmařov
Se sídlem: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov
Zastoupena: Ing. Petrem Kloudou - starosta
IČO: 00296317
DIČ: CZ00296317
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Ing. Petr Klouda, starosta města
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: [REDACTED] rent odboru regionálního rozvoje
[REDACTED] referent odboru regionálního rozvoje
(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** IDEAPROJEKT spol. s r.o.
Se sídlem: nám. Míru 13, 792 01 Bruntál
IČO: 25365231
DIČ: CZ25365231
Bankovní spojení: KB Bruntál
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat: ing. Miroslav Hrstka
ve věcech smluvních:
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: ing. Miroslav Hrstka

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

2.1. Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto Smlouvu na zhotovení projektových dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, pro provádění stavby a výkonu inženýrské činnosti, autorského dozoru a zpracování výkazu výměr - oceněný a neoceněný (dále jen „smlouva“).

2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

2.4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.6. Předmětem smlouvy jsou přípravné práce, zaměření včetně průzkumů, zhotovení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby, výkon inženýrské činnosti, mimo správní poplatky, zpracování rozpočtu stavby na akci nazvanou:

„Projektová dokumentace – bezbariérový přístup“

Dílčí část 1 – základní škola, ul. Jelínkova 488/1

Dílčí část 2 – základní škola, ul. Národní 169/15

Dílčí část 3 – základní škola, ul. 1. máje 1181/32

ČÁST B

Smlouva o dílo na zhotovení projektových dokumentací, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru

III.

Předmět plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele:

- projektovou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí (dále jen „DUR a DSP“) a stavebního povolení, a dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „DPS“), rozpočet stavby, vše na dílčí část 1 – základní škola, ul. Jelínkova 488/1,
- projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“) a dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „DPS“), rozpočet stavby, vše na dílčí část 2 – základní škola, ul. Národní 169/15 a Dílčí část 3 – základní škola, ul. 1. máje 1181/32,

v katastrálním území Rýmařov, projednat ji s dotčenými orgány státní správy a účastníky stavebního řízení (dále jen „dílo“). Projektové dokumentace budou zpracovány zhotovitelem na základě vlastního zaměření a průzkumů.

3.2. Zhotovitel se dále zavazuje, že

a) projektová dokumentace dle odst. 3.1. této smlouvy:

- dílčí část 1 - bude obsahovat bezbariérový přístup do objektu Základní školy Jelínkova 1 – navrhnout vnější osobní výtah na severo-západní straně školy (v zadní části, v místě půdorysného výklenku), s dostupností výtahu do 3. patra objektu. Součástí bude i úprava stávajícího vnitřního WC na jednu bezbariérovou buňku v objektu.
- dílčí část 2 - bude obsahovat bezbariérový přístup do objektu Základní školy Národní 15 – navrhnout umístění vnitřního výtahu v centrálním prostoru budovy využívající prostor mezi schodištěm.

Záměrem investora je vertikální propojení všech pater budovy. Součástí bude i úprava stávajícího vnitřního WC na jednu bezbariérovou buňku v objektu.

- dílčí část 3 - bude obsahovat bezbariérový přístup do objektu Základní škola 1. máje 32 - zajištění bezbariérového přístupu do jednotlivých pater (přízemí, 1.NP a 2. NP). Součástí bude i úprava stávajícího vnitřního WC na jednu bezbariérovou buňku v objektu.

3.3. Objednatel se zavazuje včas a řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. VII této smlouvy.

Specifikace díla je uvedena v odst. 3.4. – 3.7. tohoto článku.

3.4. Zaměření

Předmětem této části díla je zaměření stávajícího stavu zhotovitelem, a přímo navazujících ploch včetně zajištění vyjádření správců inženýrských sítí se zákresem těchto sítí do projektové dokumentace.

3.5. Průzkumy

Zhotovitel se zavazuje:

- provést na svůj náklad a nebezpečí veškeré průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace - přípravné práce a průzkumy, (zjištění všech existujících podzemních i nadzemních inženýrských sítí),

3.6. Vypracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a projektová dokumentace pro stavební povolení, včetně obstarání správních rozhodnutí

Zhotovitel se zavazuje:

- zpracovat kompletní dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu a členění dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, přizpůsobeném charakteru stavby, která bude sloužit jako podklad pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. V rámci této fáze budou probíhat ve vzájemně dohodnutých termínech kontrolní dny ke zpracování projektové dokumentace.

3.7. Vypracování dokumentace pro provádění stavby

Zhotovitel se zavazuje, že dokumentace (DPS) bude obsahovat:

- veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu a členění dle přílohy č. 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, přizpůsobeném charakteru stavby a zakreslení všech inženýrských sítí dle vyjádření správců sítí (tras technické infrastruktury) dotčených realizací projektované stavby,

- kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury),

- dokumentaci stavebního objektu,

- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s platnými právními předpisy, a to rovněž v elektronické podobě,

- položkový rozpočet nákladů stavby,

- ve všech paré projektové dokumentace soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (nenacenený) a technické podmínky,

Zhotovitel prohlašuje, že:

- projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby podle platných právních předpisů,
- technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví,
- zajistí veškerá potřebná vyjádření, stanoviska a rozhodnutí příslušných správních orgánů nutných pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- zajistí veškeré inženýrské činnosti, mimo obstarání územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- zapracuje připomínky a změny, které vyjdou najevo či vyplynou při projednávání dokumentace, v průběhu správního řízení nebo během kontrolních dnů,
- v dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebudou uvedeny konkrétní obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků - tyto musí však být v dokumentaci popsány svými standardy a uživatelskými vlastnostmi. Takovýto odkaz lze připustit, pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže, přičemž zadavatel je povinen umožnit použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

3.8. Autorský dozor (vč. spolupráce při provádění a dokončení stavby)

Zhotovitel se zavazuje k výkonu autorského dozoru při realizaci stavby v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v následujícím rozsahu

- a) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;
- b) dozor při případném dopracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
- c) autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, z hlediska vlastního řešení stavby i z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby; s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
- d) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu, z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
- e) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- f) případné operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu (netýká se odstraňování chyb a nedodělků DPS) a projednávání postupů a podmínek

prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních-není v ceně a bude účtováno v hodinové sazbě 500 Kč + DPH

g) účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. i na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek stanovených smlouvou

h) dozor nad průběhem případných zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru;

i) odborná podpora a vyjádření v případě požadavků dodavatele stavby na změnu rozsahu a kvality dodávek (výrobků a výkonů) oproti projektu;

j) spolupráci při odevzdání a převzetí stavby od dodavatele, kontrola správnosti provedení dle projektové dokumentace;

k) účast při kolaudaci stavby

Výkon autorského dozoru v rozsahu 5 ti návštěv u každé dílčí etapy; v případě potřeby dalších návštěv, budou tyto účtovány jednotlivě za každou návštěvu 1000 Kč + DPH

3.9. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, předá zhotovitel objednateli takto:

- dokumentace dle odstavce 3.4. a 3.5. tohoto článku budou objednateli dodány v 1 vyhotovení v listinné podobě a v elektronické podobě *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf, pro fotodokumentaci *.jpg, nebo *.pdf,
- dokumentace dle odstavce 3.6. a 3.7. tohoto článku smlouvy budou objednateli dodány v 5 vyhotoveních a v elektronické podobě *.doc (*.rtf),

pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf,

- zajištění kladných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí od příslušných dotčených osob, orgánů a správců sítí nutných pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení v 5 vyhotovení v listinné podobě (1x originál a 4x kopie), mimo obstarání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení,
- předání smluv (smlouvy o právu provést stavbu, popř. jiných smluv) ve 3 vyhotoveních s podpisem dotčených stran v originálech.

3.10. Projektované stavební práce a dodávky musí zhotovitel ocenit dle platného aktuálního ceníku RTS, URS stavebních prací.

IV.

Doba a místo plnění

4.1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli provedené jednotlivé části díla v těchto termínech:

a) společnou projektovou dokumentaci DUR a DSP dle čl. III. odst. 3.6. této smlouvy nejpozději **do 19.1.2017** pro dílčí část 1,

b) projektovou dokumentaci DSP dle čl. III. odst. 3.6. této smlouvy nejpozději **do 19.1.2017** pro dílčí část 2,

c) dokumentaci DPS dle čl. III. odst. 3.7. této smlouvy **do 30 dnů** od vydání rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení pro dílčí část 1 a **do 30 dnů** od vydání pravomocného stavebního povolení pro dílčí část 2 a 3,

d) dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí v návaznosti na jednotlivá vyjádření dotčených institucí (předpoklad do 30-ti dnů po předání jednotlivých částí dokumentace dle odst. 4.1. písm. a) a b) tohoto článku, mimo obstarání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

4.2. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je budova Městského úřadu Rýmařov, náměstí Svobody 432/5, 795 01 Rýmařov.

4.3. Termín pro dokončení díla může být prodloužen, jestliže překážky v jeho provedení zavinil objednatel, jestliže přerušeni prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem. Nový termín předání díla bude stanoven dohodou obou smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

V.

Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

5.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením a osobním předáním objednateli bez výhrad objednatele, tj. bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání a v místě a termínech uvedených v odst. 4.1. této smlouvy.

5.2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla (jeho části) zhotovitel sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá s výhradami nebo bez výhrad či nikoli a to nejpozději do 10 dnů po předání jednotlivých částí díla.

5.3. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

5.4. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu plnění díla až do uplynutí 1 roku od jeho úplného předání pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s limitem plnění ve výši nejméně 500 000,- Kč. Kopii pojištné smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli jako přílohu této smlouvy ke dni podpisu této smlouvy.

VI.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

6.1. Zhotovitel je zejména povinen:

- a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
- c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
- d) účastnit se na základě pozvánky objednatele ve vzájemně dohodnutých termínech všech jednání týkajících se díla,
- e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci a součinnost,

f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,

g) na základě požadavku objednatele poskytnout dodatečné informace, případně vysvětlení, k dotazům uchazečů o veřejnou zakázku na realizaci stavby vztahujícím se k projektové dokumentaci stavby dle odst. 3.6. této smlouvy. Požadované informace je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě (případně dle požadavku objednatele e-mailem) nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty. Objednatel zašle požadavek na poskytnutí dodatečné informace formou písemného sdělení (za písemné sdělení se považuje i sdělení zaslané faxem nebo e-mailem) na:

- e-mail: hrstka@ideaprojekt.cz
- přijetí sdělení zhotovitel objednateli obratem potvrdí stejným způsobem. Tímto se stává sdělení přijatým.

h) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní a jiné předpisy včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.

6.2. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli součinnost při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto součinnost poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti se může projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně či e-mailem a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

6.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo jeho rozšíření na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení.

6.4. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit a akceptovat též poměrné snížení ceny díla.

6.5. V případě, že v průběhu realizace díla vzniknou na straně zhotovitele náklady převyšující dohodnutou cenu díla, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel věděl nebo mohl rozumně předpokládat, že dojde ke zvýšení ceny díla. Náklady, převyšující dohodnutou cenu díla, objednatel uhradí pouze tehdy, bude-li ze strany zhotovitele splněna tato informační povinnost a objednatel se zvýšením ceny projeví písemný souhlas.

6.6. V případě méněprací nebo v případě víceprací jsou obě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě vypracovaný objednatelem, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla.

6.7. Jestliže objednatel odsouhlasí nové ocenění, vyhotoví písemný dodatek k této smlouvě, který bez zbytečného odkladu zašle zhotoviteli.

6.8. Zhotovitel vyjádří svůj souhlas s dodatkem k této smlouvě tím, že jej podepíše a bez zbytečného odkladu jej zašle objednateli. Zhotovitel má právo vyjádřit své připomínky k dodatku nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení dodatku objednatelem.

6.9. Jestliže zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení dodatku objednatelem neodešle podepsaný dodatek nebo své připomínky k jeho znění objednateli, má se za to, že jím realizované vícepráce byly předmětem díla, a že byly v ceně díla zahrnuty.

VII.

Cena díla

7.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako maximální, s možností její změny pouze za podmínek dle odst. 6.3. až 6.9. této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, dodávky, práce, služby a výkony ve smyslu této smlouvy a činí:

Části díla pro dílčí část 1		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
a) Zaměření a průzkumy (čl. III odst. 3.4. a 3.5. smlouvy)		30000,-	6300,-	36300,-
b) Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení (čl. III odst. 3.6. smlouvy), včetně výkonu inženýrské činnosti	DUR a DSP	40000,-	8400,-	48400,-
c) Dokumentace pro provádění stavby (čl. III odst. 3.7. smlouvy)		35000,-	7350,-	42350,-
e) Položkový rozpočet (oceněný a neoceněný) pozn. bez uvedení obchodních názvů		12000,-	2520,-	14520,-
f) inženýrská činnost		15000,-	3150,-	18150,-
g) Autorský dozor (čl. III odst. 3.8 smlouvy) (cena určena výpočtem)		5*cena za jednu návštěvu 5*1000,-	1050,-	6050,-
CENA CELKEM		137000,-	28770,-	165770,-

Části díla pro dílčí část 2		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
a) Zaměření a průzkumy (čl. III odst. 3.4. a 3.5. smlouvy)		30000,-	6300,-	36300,-
b) Dokumentace pro vydání stavebního povolení (čl. III odst. 3.6. smlouvy), včetně výkonu inženýrské činnosti	DSP	25000,-	5250,-	30250,-
c) Dokumentace pro provádění stavby (čl. III odst. 3.7.. smlouvy)		25000,-	5250,-	30250,-
e) Položkový rozpočet (oceněný a neoceněný) pozn. bez uvedení obchodních názvů		8000,-	1680,-	9680,-
h) inženýrská činnost		5000,-	1050,-	6050,-
i) Autorský dozor (čl. III odst. 3.8. smlouvy) (cena určena výpočtem)		5*cena za jednu návštěvu 5*1000,-	1050,-	6050,-

CENA CELKEM	98000,-	20580,-	118580,-

Části díla pro dílčí část 3		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
a) Zaměření a průzkumy (čl. III odst. 3.4. a 3.5. smlouvy)		30000,-	6300,-	36300,-
b) Dokumentace pro vydání stavebního povolení (čl. III odst. 3.6. smlouvy), včetně výkonu inženýrské činnosti	DSP	15000,-	3150,-	18150,-
c) Dokumentace pro provádění stavby (čl. III odst. 3.7. smlouvy)		10000,-	2100,-	12100,-
e) Položkový rozpočet (ocenený a neocenený) pozn. bez uvedení obchodních názvů		6000,-	1260,-	7260,-
j) inženýrská činnost		5000,-	1050,-	6050,-
k) Autorský dozor (čl. III odst. 3.8. smlouvy) (cena určena výpočtem)		5*cena za jednu návštěvu 5*1000,-	1050,-	6050,-
CENA CELKEM		71000,-	14910,-	85910,-

7.2. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.

7.3. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VIII.

Platební podmínky

8.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

a) V souladu s ust. zákona o DPH si strany sjednávají dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

8.2. Cena za dílo bude uhrazena ve třech částech za podmínky, že dílo (jeho část) bude objednatelem převzata bez výhrad:

a) po převzetí kompletní dokumentace DUR a DSP (pro dílčí část 1), dle odst. 3.6. objednatelem bude uhrazena cena za dílo dle odst. 7.1. písm. a) a b) této smlouvy;

b) po převzetí kompletní projektové dokumentace DSP (pro dílčí část 2 a 3) dle odst. 3.6. objednatelem bude uhrazena cena za dílo dle odst. 7.1. písm. b) této smlouvy;

c) po převzetí kompletní dokumentace DPS (pro všechny dílčí části) dle odst. 3.7. objednatelem bude uhrazena cena za dílo dle odst. 7.1. písm. c) a e) této smlouvy;

d) výkon autorského dozoru po dokončení a převzetí stavby objednatelem stavebních prací.

8.3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:

a) IČO objednatele: (002 96 317)

předmět smlouvy, tj. text „Zhotovení projektové dokumentace na akci „Projektová dokumentace – bezbariérový přístup“

b) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s odst. 2.2. této smlouvy informovat objednatele),

c) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá bez výhrad (předávací protokol bude přílohou faktury),

d) lhůtu splatnosti faktury,

e) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.

8.4. Lhůta splatnosti dílčích faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.)

8.5. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo na dodejku prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím datové schránky.

8.6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

8.7. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.

8.8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

IX.

Záruka za dílo a vady díla

9.1. Zhotovitel podpisem předávacího protokolu poskytuje objednateli záruku za to, že dílo (jeho část) nebude trpět žádnými vadami, ať už se jedná o vady technologického postupu, o vady zjevné či skryté nebo o vady právní či faktické a bude plně odpovídat jeho specifikaci a vlastnostem dle této smlouvy, dle platných právních předpisů a technických norem.

9.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za dílo (jeho část) v rozsahu dle čl. IX této smlouvy v trvání 36 měsíců, přičemž záruční doba počíná běžet dnem předání řádně zhotoveného díla (jeho části) v souladu s čl. V této smlouvy. V případě oznámení vady díla (jeho části) objednatelem se běh záruční doby staví a počíná znovu běžet ode dne převzetí opraveného reklamovaného díla objednatelem.

9.3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vadu díla (jeho části) bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil, a to písemně na dodejku adresovanou do sídla zhotovitele nebo prostřednictvím elektronické komunikace.

- 9.4.** Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně na jiné lhůtě nebo jiném způsobu vyřízení reklamace.
- 9.5.** Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.6.** Dojde-li k prodlení s plněním díla v důsledku porušení povinnosti sjednané odst.6.1. písm. f) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
- 9.7.** V případě porušení povinnosti dle odst. 6.1. písm. g) této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH za každý i započatý den prodlení u každého objednatelem zasláného požadavku na poskytnutí dodatečné informace.
- 9.8.** V případě neposkytnutí součinnosti nebo prodlení při poskytnutí součinnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.9.** Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
- 9.10.** Smluvní strany se dohodly, že právo na vymáhání případné náhrady škody není ustanoveními o smluvní pokutě sjednané touto smlouvou dotčeno.

X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1.** Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že :
- a) podstatným způsobem poruší smluvní povinnost specifikovanou níže a
 - b) bude zjištěno, že zhotovitel je v úpadku nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení nebo je v likvidaci.
- 10.2.** Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních podmínek považují:
- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací, jestliže s plněním díla nezapočne bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací,
 - b) prodlení objednatele s úhradou ceny díla (jeho části) na základě faktur, které nebudou uhrazeny do dvou měsíců ode dne doručení písemného vytčení prodlení zhotovitelem objednateli, tím není dotčeno právo na zaplacení zákonných úroků z prodlení,
 - c) prodlení zhotovitele s dodáním díla (jeho části) řádně a včas dle podmínek sjednaných touto smlouvou na základě písemného vytčení prodlení objednatelem zasláné zhotoviteli, tím není dotčeno právo na náhradu škody a smluvní pokutu,
 - d) prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady dle čl.IX odst.9.4. této smlouvy, tím není dotčeno právo na náhradu škody a smluvní pokutu.
- 10.3.** Odstoupení od smlouvy je platné a účinné dnem doručení druhé smluvní straně v souladu s touto smlouvou. Následky odstoupení od této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, přičemž odstoupením od smlouvy není nikterak dotčeno právo na náhradu škody a smluvní pokutu.

XI.

Závěrečná ustanovení

11.1. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze převádět na třetí osobu.

11.2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené přímo v této smlouvě se řídí občanským zákoníkem.

11.3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro zhotovitele a dvě pro objednatele. Alespoň jedno z vyhotovení určených pro objednatele musí být v otevřeném a strojově čitelném formátu.

11.4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat primárně osobním doručením, doručením prostřednictvím datové schránky smluvní strany, pokud není ve smlouvě dohodnut jiný způsob komunikace.

11.5. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní objednatel v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

11.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

11.7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

11.8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, potvrzují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jiných, jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

Ing. Petr Klouda
starosta

Za zhotovitele:

Ing. Miroslav Hrstka
jednatel společnosti
IDEAPROJEKT spol. s r.o.

V Rýmařově dne 25.11.2016

V Bruntále dne 25.11.2016

.....

Podpis, razítko Podpis, razítko

.....

Podpis, razítko Podpis, razítko