

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavírají účastníci Smlouvy o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Objednatel:** **ST SERVIS s.r.o.**  
Sídlo: Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí  
IČ / DIČ: 63322528 / CZ63322528  
Zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 13456  
Bankovní ústav: Komerční banka a. s.  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
Zastoupená: Miroslava Wrzecká, jednatelka

(dále jen „objednatel“ nebo „investor“)

a

**Zhotovitel:** **Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.**  
Sídlo: Pišťovy 820, Chrudim III, 537 01 Chrudim  
IČ / DIČ: 15053695/ CZ 15053695  
Zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C vložka 1036  
Bankovní ústav: ČSOB Chrudim  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
Zastoupená: Mgr. Pavlem Vančurou, Ing. Josefem Drahokoupilem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

### Článek I. Preambule

1. Strany dohody potvrzují, že dne 11. 5. 2018 uzavřely Smlouvu o dílo na akci Krytý bazén - Zásobování vodou z vrtaných studní, využití vod z praní filtrů (dále jen „smlouva o dílo“ nebo „smlouva“), jejímž předmětem byl závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací v rozsahu stanoveném dle projektové dokumentace zpracované Ing. Ivo Hradilem, Havlíčkova 1/234, 757 01 Valašské Meziříčí v lednu 2018 a oceněného výkazu výměr – příloha č. 1 smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Hlavním účelem předmětu smlouvy bylo zásobování krytého bazénu vodou z vrtaných studní a dále využití odpadních vod z praní filtrů z krytého bazénu. Při provádění díla bylo zjištěno, že je nutné provést jiné napojení ve strojově krytého bazénu i letního koupaliště s ohledem na vedení elektro trasy a umístění stávajícího potrubí a dále bylo nutné změnit i trasu vedení ve venkovním vedení z důvodu výskytu dalších inženýrských sítí, které nebyly uvedeny v projektové dokumentaci. Tato skutečnost nemohla být zohledněna v projektu, ani jí zhotovitel nemohl zohlednit ve svém položkovém rozpočtu, protože skutečný stav odhalila až samotná realizace. Rozsah díla musel být tedy změněn. Z důvodů krátké doby realizace díla musely být jednotlivé změny odsouhlaseny a provedeny ihned. Jednotlivé změny byly odsouhlaseny na kontrolních dnech technickým dozorem objednatele i zhotovitele. O provedených změnách navíc byli informováni i statutární zástupci obou smluvních stran. Valná hromada objednatele odsouhlasila změny v rozsahu díla dne 20. 11. 2018.
3. Strany se proto dohodly o uzavření této dohody o narovnání, která reflektuje provedené změny a narovná tak práva a povinnosti mezi smluvními stranami, které se uskutečnily, avšak nejsou písemně podchyceny v dodatku ke smlouvě o dílo podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Strany jsou vedeny snahou o smírné řešení stavu vzniklého v souvislosti se smlouvou o dílo a následným sporným jednáním stran, tj.:

- zda jsou soupisy víceprací a vícedodávek vystavené zhotovitelem oprávněné;
  - zda vznikl zhotoviteli nárok na úpravu termínu plnění
5. Strany dohody si jsou vědomy, že při provádění díla musí vyjít ze skutečného stavu, který byl zjištěn až při samotné realizaci díla. S ohledem na vznik sporných práv, povinností a závazků v souvislosti s plněním smlouvy, se strany rozhodly uzavřít tuto dohodu o narovnání, kterou chtějí nahradit dosavadní sporné nároky, práva a povinnosti, novými, jak jsou uvedeny dále. Všechna ostatní ujednání smlouvy, zejména ustanovení o běhu záručních lhůt a odpovědnosti zhotovitele za vady díla, zůstávají v platnosti a nezměněna stejně jako sporná ujednání, která tato dohoda nečiní nespornými.

## **Článek II. Narovnání nároků**

V zájmu narovnání sporných jednání mezi objednatelem a zhotovitelem došlo k jednání, přičemž výsledkem jednání stran je uzavření této dohody. Strany ujednávají, že jednání uvedená níže se činí nespornými a narovnávají se takto.

### **1. zda jsou soupisy víceprací a vícedodávek vystavené zhotovitelem oprávněné;**

1. V průběhu realizace výše uvedeného díla vznikla nezbytná potřeba realizace některých stavebních prací a dodávek nad rámec rozsahu díla sjednaného ve smlouvě o dílo. Důvodem tohoto postupu jsou některé nové skutečnosti zjištěné až při provádění stavebních prací v místě plnění, které jsou pro objednatele nezbytné a objektivně odůvodnitelné.
2. Strany proto shodně odsouhlasují úpravu rozsahu závazku ze smlouvy, který vyplývá ze soupisu víceprací a vícedodávek - viz příloha této dohody:

- Vícepráce v celkové hodnotě: 128 843,21 Kč bez DPH
- celkové navýšení ceny činí: 128 843,21 Kč bez DPH

Celkové navýšení ceny díla bude vyfakturováno objednateli na základě samostatné faktur vystavené po uzavření této dohody se splatností 21 dní.

### **2. zda vznikl zhotoviteli nárok na úpravu termínu plnění;**

Strany prohlašují, že dílo bylo dokončeno a předáno dne 15. 10. 2018.

## **Článek III. Účinky narovnání**

1. Dohoda je uzavřena řádným uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí objednatel.
2. Strany dohody prohlašují, že touto dohodou jsou jejich vzájemné vztahy, tj. vzájemná práva a povinnosti, vyplývající pro ně z jejich vzájemných vztahů specifikovaných v článku II. odst. této dohody ohledně uvedených sporných nároků zcela narovnány a vypořádány a strany nebudou vůči sobě vznášet žádné peněžní a jiné nároky související s právními vztahy specifikovanými čl. II této dohody.

## **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze stran.
2. Strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
3. Tuto dohodu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma jejími stranami.

4. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto dohodou se řídí ustanoveními občanského zákoníku Strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou.
5. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této dohody nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této dohody. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části dohody, jež pozbyla platnosti.
6. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato dohoda, včetně případných dodatků, byla za účelem provádění zásad transparentnosti uveřejněna na profilu zadavatele.
7. Strany souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v evidenci smluv vedené ST SERVIS s.r.o., která bude obsahovat údaje o stranách, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu. Strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této dohodě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této dohody v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

#### Přílohy

1. Soupis víceprací a vícedodávek č. 1 - 2

Ve Valašském Meziříčí dne 29.11.2018

V Chrudimi dne 27.11.2018

.....  
**ST SERVIS s.r.o.**  
Miroslava Wrzecká, jednatelka

.....  
**Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.**  
Mgr. Pavel Vančula, jednatel  
Ing. Josef Drahokoupil, jednatel