**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Martin Vrba, zástupce ústředního ředitele Státního pozemkového úřadu

(dále jen ”SPÚ”)

– na straně jedné –

a

**NET4GAS, s.r.o.**

Sídlo: Praha 4 - Nusle, Na Hřebenech II 1718/8, PSČ 14021

IČO: 272 60 364

DIČ: CZ27260364

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 108316 Jednající: Ing. Jaroslav Sedlák, MBA, prokurista a Ing. Jan Martinec, prokurista

(dále jen ”nabyvatel”)

– na straně druhé –

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2 003S18/31**

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem a SPÚ je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| **Přimda** | **Přimda** | **KN** | **1787/21** | **orná půda** | **10002** |
| **Přimda** | **Přimda** | **KN** | **1787/22** | **orná půda** | **10002** |

které vznikly z pozemku parc. č. 1787/6*,* na základě geometrického plánu č. 619-33/2017, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, dne 7. 8. 2018.

(dále jen „směňované nemovitosti“)

cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 52 516,- Kč

(slovy: padesátdvatisícpětsetšestnáct korun českých). Tato cena zahrnuje i náklady spojené s převodem ve výši 8 082,- Kč.

Čl. II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovité věci:

pozemku

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| **Otvice** | **Otvice** | **KN** | **694/6** | **orná půda** | **793** |

který vznikl z pozemku parc. č. 694/3, na základě geometrického plánu č. 1125-48/2018, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, dne 21.8.2018.

(dále jen „směňovaná nemovitost“)

cena této nemovitosti stanovená dohodou činí 20 416,- Kč

(slovy: dvacettisícčtyřistašestnáct korun českých).

Čl. III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňovaná nemovitost uvedená v čl. II. této smlouvy bude ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

Čl. IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami stanovenými dohodou uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, který činí **32 100,- Kč** (slovy: třicetdvatisícjednosto korun českých) nabyvatel zaplatil na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 40010‑3723001/0710, variabilní symbol 2003481831, před podpisem této smlouvy.

Čl. V.

1)  Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2)  Nemovitosti

Pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| **Přimda** | **Přimda** | **KN** | **1787/21** | **orná půda** | **10002** |
| **Přimda** | **Přimda** | **KN** | **1787/22** | **orná půda** | **10002** |

užívá bez písemné smlouvy xxxxx.

pozemek

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| **Otvice** | **Otvice** | **KN** | **694/6** | **orná půda** | **793** |

užívá bez písemné smlouvy xxxxx.

3) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

Čl. VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

Čl. VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

Čl. VIII.

Nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. SPÚ je ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonné opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

Čl. IX.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

Čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Nabyvatel obdrží dva stejnopisy a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Čl. XI.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele a SPÚ okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

Čl. XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 23.11.2018 V ..………............... dne ...........................

….…………............................................ ….…………............................................

***Ing. Martin Vrba Ing. Jaroslav Sedlák, MBA***

zástupce ústředního ředitele prokurista

Státního pozemkového úřaduNET4GAS, s.r.o.

….…………............................................

***Ing. Jan Martinec***

prokurista

NET4GAS, s.r.o.

SPÚ nabyvatel

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv*

*datum registrace: ........................*

*ID smlouvy: ........................*

*registraci provedl: ........................*

*V Praze dne: ........................ .............................................*

*podpis odpovědného zaměstnance*